|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация городского округа город Бор  Нижегородской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ  |  |  | | --- | --- | | От 25.10.2023 | № 6325 |   **Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме** **№5 по улице Полевая поселка Неклюдово города Бор Нижегородской области для муниципальных нужд** |

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса РФ, частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса РФ, главой VII.1 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая Постановление Правительства Нижегородской области от 29.03.2019 № 168 «Об утверждении государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019 - 2023 годы», постановление администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 12.08.2016 №3888 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу», в целях переселения граждан из многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация городского округа г. Бор **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:19:0103002:133 площадью 309 кв. м, на котором расположен многоквартирный жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Нижегородская область, г.Бор, п. Неклюдово, ул. Полевая, дом 5.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на котором расположен признанный аварийным и подлежащим сносу многоквартирный жилой дом, изъять у собственников жилые помещения и доли в праве собственности на общее имущество жилого дома:

- жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г.Бор, п. Неклюдово, ул. Полевая, д.5, кв.1, с кадастровым номером 52:19:0103002:260;

- жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, пос. Советский (Неклюдовская П/А), ул. Полевая, д.5, кв.3, с кадастровым номером 52:19:0209046:179;

- жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г.Бор, п. Неклюдово, ул. Полевая, д.5, кв.4, с кадастровым номером 52:19:0103002:268;

- жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г.Бор, п. Неклюдово, ул. Полевая, д.5, кв.5, с кадастровым номером 52:19:0103002:182;

- жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г.Бор, п. Неклюдово, ул. Полевая, д.5, кв.7, с кадастровым номером 52:19:0103002:262;

- жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г.Бор, п. Неклюдово, ул. Полевая, д.5, кв.8, с кадастровым номером 52:19:0103002:351;

- жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г.Бор, п. Неклюдово, ул. Полевая, д.5, кв.9, с кадастровым номером 52:19:0103002:264;

- жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г.Бор, п. Неклюдово, ул. Полевая, д.5, кв.11, с кадастровым номером 52:19:0103002:269;

- жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г.Бор, п. Неклюдово, ул. Полевая, д.5, кв.12, с кадастровым номером 52:19:0103002:270;

- жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г.Бор, п. Неклюдово, ул. Полевая, д.5, кв.13, с кадастровым номером 52:19:0103002:271.

3. Отделу жилищной политики администрации городского округа город Бор Нижегородской области (А.Н. Кучкин):

3.1. Предоставить в департамент имущества администрации городского округа г. Бор письменные согласия собственников изымаемого имущества на предоставление взамен принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения другого жилого помещения.

3.2. В случае выкупа изымаемого имущества провести переговоры с собственниками об обеспечении доступа к изымаемому имуществу в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области (А.Н. Щенников):

4.1. Предоставить в Управление ЖКХ и благоустройства администрации городского округа г. Бор и отдел жилищной политики для осуществления подготовительных работ имеющиеся в распоряжении департамента имущества исходные сведения об изымаемом имуществе.

4.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.

4.3. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 2 настоящего постановления, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

4.4. В случае выкупа изымаемого имущества организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых и предоставляемых объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2 настоящего постановления, и размера убытков, причиняемых изъятием.

4.5. Подготовить проект соглашения о мене с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 2 настоящего постановления.

4.6. Направить указанные проекты соглашений правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 2 настоящего постановления в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.7. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок и на изъятые объекты недвижимости, указанные пункте 2 настоящего постановления.

4.8. Предоставить в Управление ЖКХ копии соглашений, подписанных с правообладателями изымаемой недвижимости, указанными в п. 2 настоящего постановления.

4.9. После регистрации настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области представить в отдел жилищной политики администрации городского округа г. Бор выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных правах на объект недвижимости на все жилые помещения в многоквартирном доме, где будут размещены сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.

5. Управлению ЖКХ и благоустройства администрации городского округа г. Бор (А.Г. Ворошилов) организовать работу:

- по предоставлению в департамент имущества администрации городского округа г. Бор информации о технических характеристиках жилых помещений, включая площадь жилую и нежилую, количество комнат, а также количество проживающих в жилом помещении согласно договорам социального найма и выписок из финансового лицевого счета на жилые помещения, указанные в пункте 2 настоящего постановления;

- по контролю за исполнением нанимателями и собственниками обязанности по оплате задолженностей по коммунальным платежам;

- по контролю за освобождением квартир проживающими лицами, в том числе, за снятием всех проживающих лиц с регистрационного учета;

- по закрытию лицевых и иных счетов нанимателей и собственников жилых помещений у ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора по обращению с ТКО;

- по приемке жилых помещений у нанимателей и собственников с составлением акта осмотра и фиксации показаний приборов учета, по ограничению доступа лиц в расселенные жилые помещения.

6. Юридическому отделу администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Ю.И. Гельфанова) в случае отказа правообладателя изымаемого земельного участка и жилого помещения от подписания соглашения о мене, организовать работу по принудительному изъятию объектов, указанных в пункте 2 к настоящему постановлению, в судебном порядке.

7. Общему отделу администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Е.А. Копцова) обеспечить опубликование в десятидневный срок настоящего постановления в газете «Бор сегодня», сетевом издании «БОР – «оффициал» и размещение на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru).

8. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава местного самоуправления | А.В. Боровский |

В.И. Симанихин

2-54-14

Е.К. Белкина

9-01-35