Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| От 28.09.2023 | № 5694  |

|  |
| --- |
| **Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме № 5 по улице Садовая поселка Чистое Борское Редькинского с/совета городского округа город Бор Нижегородской области для муниципальных нужд** |

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса РФ, статьями 32, 87.2. Жилищного кодекса РФ, главой VII.I Земельного кодекса РФ, на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решения Борского городского суда Нижегородской области от 29.05.2023 года, постановления администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 27.02.2017 № 924 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу», в целях переселения граждан из многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация городского округа г. Бор **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:20:2000001:397 площадью 617 кв. м, на котором расположен многоквартирный жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская Область, Городской Округ Город Бор, Поселок Чистое Борское (Редькинский с/с), Улица Садовая, Земельный Участок 5.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на котором расположен признанный аварийным и подлежащим сносу многоквартирный жилой дом, изъять у собственников жилые помещения и доли в праве собственности на общее имущество жилого дома согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу жилищной политики администрации городского округа город Бор Нижегородской области (А.Н. Кучкин):

3.1. Провести переговоры с собственниками изымаемого имущества относительно условий его изъятия (либо путем выкупа, либо путем предоставления другого равноценного и равнозначного жилого помещения) и обязанности собственников обеспечить доступ к изымаемому имуществу в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

3.2. Заключить предварительные письменные согласия с собственниками изымаемых жилых помещений относительно условий его изъятия (либо путем выкупа, либо по соглашению путем предоставления другого равноценного и равнозначного жилого помещения).

4. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области (А.Н. Щенников):

4.1. Предоставить в Управление ЖКХ и благоустройства администрации городского округа г. Бор и отдел жилищной политики для осуществления подготовительных работ имеющиеся в распоряжении департамента имущества исходные сведения об изымаемом имуществе.

4.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.

4.3. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в Приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

4.4. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых и предоставляемых объектов недвижимого имущества, указанных в Приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.

4.5. Подготовить проект соглашения об изъятии с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в Приложении к настоящему постановлению.

4.6. Направить указанные проекты соглашений правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в Приложении к настоящему постановлению в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.7. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок и на изъятые объекты недвижимости, указанные в Приложении к настоящему постановлению.

4.8. Предоставить в Управление ЖКХ копии соглашений, подписанных с правообладателями изымаемой недвижимости, указанными в Приложении к настоящему постановлению.

4.9. После регистрации настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области представить в отдел жилищной политики администрации городского округа г. Бор выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных правах на объект недвижимости на все жилые помещения в многоквартирном доме, где будут размещены сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.

5. Управлению ЖКХ и благоустройства администрации городского округа г. Бор (А.Г. Ворошилов):

5.1. Организовать работу:

- по предоставлению в департамент имущества администрации городского округа г. Бор выписок из финансового лицевого счета на жилые помещения, указанные в Приложении к настоящему постановлению;

- по контролю за исполнением собственниками обязанности по оплате задолженностей по коммунальным платежам;

- по контролю за освобождением квартир проживающими лицами, в том числе, за снятием всех проживающих лиц с регистрационного учета;

- по закрытию лицевых и иных счетов собственников жилых помещений у ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора по обращению с ТКО;

- по приемке жилых помещений у собственников с составлением акта осмотра и фиксации показаний приборов учета, по ограничению доступа лиц в расселенные жилые помещения.

6. Департаменту финансов администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Д.С. Егоров) предусмотреть расходы:

- на проведение рыночной оценки стоимости изымаемого имущества собственников;

- на возмещение за изымаемое имущество (в случае выкупа);

- на приобретение жилых помещений (в случае отсутствия подходящих по площади и условиям проживания в муниципальном жилищном фонде).

7. Юридическому отделу администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Ю.И. Гельфанова) в случае отказа правообладателя изымаемого земельного участка и жилого помещения от подписания соглашения об изъятии, организовать работу по принудительному изъятию объектов, указанных в Приложении к настоящему постановлению, в судебном порядке.

8. Общему отделу администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Е.А. Копцова) обеспечить опубликование в десятидневный срок настоящего постановления в газете «Бор сегодня», сетевом издании «БОР – оффициал» и размещение на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru).

9. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главы местного самоуправления |  А.Г. Ворошилов |

В.И. Симанихин

8(83159) 2-54-14

Е.К. Белкина

8(83159)9-01-35

Приложение

к постановлению администрации

городского округа г. Бор

от 28.09.2023 № 5694

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Адрес жилого помещения, находящегося в собственности | Кадастровый номер жилого помещения | Общая площадь изымаемого жилого помещения, кв. м | Жилая площадь изымаемого жилого помещения, кв. м | Этаж | Количество комнат |
| 1. | Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 5, кв. 1 | 52:20:2000001:1006 | 35,2 | 20,0 | 1 | 1 |
| 2. | Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 5, кв. 2 | 52:20:2000001:1007 | 35,6 | 20,0 | 1 | 1 |
| 3. | Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 5, кв. 4 | 52:20:2000001:1014 | 35,0 | 19,8 | 2 | 1 |
| 4. | Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 5, кв. 5 | 52:20:2000001:537 | 35,5 | 19,8 | 2 | 1 |
| 5. | Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 5, кв. 6 | 52:20:2000001:1015 | 45,2 | 26,8 | 2 | 2 |
| 6. | Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 5, кв. 7 | 52:20:2000001:1009 | 37,3 | 18,5 | 1 | 1 |
| 7. | Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 5, кв. 8 | 52:20:2000001:1010 | 47,6 | 29,0 | 1 | 2 |
| 8. | Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 5, кв. 9 | 52:20:2000001:1016 | 36,3 | 18,1 | 2 | 1 |
| 9. | Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 5, кв. 10 | 52:20:2000001:1017 | 47,6 | 29,3 | 2 | 2 |
| 10. | Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 5, кв. 11 | 52:20:2000001:1011 | 44,8 | 26,6 | 1 | 2 |
| 11. | Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 5, кв. 12 | 52:20:2000001:1012 | 35,6 | 19,7 | 1 | 1 |
| 12. | Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 5, кв. 13 | 52:20:2000001:1013 | 36,1 | 20,2 | 1 | 1 |
| 13. | Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 5, кв. 14 | 52:20:2000001:1018 | 45,2 | 27,1 | 2 | 2 |
| 14. | Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 5, кв. 15 | 52:20:2000001:1019 | 35,2 | 19,7 | 2 | 1 |
| 15. | Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 5, кв. 16 | 52:20:2000001:1020 | 38,1 | 21,1 | 2 | 1 |
|  | **ИТОГО:** |  | **590,3** | **335,7** |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_