Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.02.2021 № 473

**Об изъятии жилых помещений в аварийном и подлежащем сносу многоквартирном жилом доме**

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса РФ, статьей 32 Жилищного кодекса РФ, главой VII.1 Земельного кодекса РФ, на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановления Правительства Нижегородской области от 29.03.2019 № 168 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2025 годы», постановления администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 26.11.2013 № 7527 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу», в целях переселения граждан из многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация городского округа г. Бор **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:20:1800007:140 площадью 268 кв. м, на котором расположен многоквартирный жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Октябрьский, ул. Лесная, д. 1.

2. Изъять у собственников жилые помещения согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на котором расположен признанный аварийным и подлежащим сносу многоквартирный жилой дом, в котором находятся жилые помещения.

3. Отделу жилищной политики администрации городского округа город Бор Нижегородской области:

3.1. Провести переговоры с собственниками изымаемого имущества относительно условий его изъятия (либо путем выкупа либо по соглашению путем предоставления другого равноценного и равнозначного жилого помещения) и обязанности собственников обеспечить доступ к изымаемому имуществу в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

3.2. Заключить предварительные письменные согласия с собственниками изымаемых жилых помещений относительно условий его изъятия (либо путем выкупа либо по соглашению путем предоставления другого равноценного и равнозначного жилого помещения), а также письменные согласия о намерениях с гражданами-нанимателями.

4. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области (А.Н. Щенников):

4.1. Предоставить в отдел жилищной политики для осуществления подготовительных работ имеющиеся в распоряжении департамента имущества исходные сведения об изымаемом имуществе.

4.2. Уведомить собственников изымаемого имущества о принятом решении об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

4.3. Направить в 10- дневный срок копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

4.4. Провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемое имущество у собственников в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.5. Подготовить и направить проект соглашения об изъятии собственникам изымаемого имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые жилые помещения, указанные в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов администрации городского округа город Бор Нижегородской области (М.Ф. Колесов):

5.1. Предусмотреть расходы на проведение рыночной оценки стоимости изымаемого имущества собственников.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

7. Общему отделу администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Е.А. Копцова) обеспечить опубликование в десятидневный срок настоящего постановления (кроме приложения 1) в газете «Бор сегодня» и размещение на официальном сайте www.borcity.ru.

Глава местного самоуправления А.В. Боровский

Е.К. Белкина

9-01-35

Приложение № 1

к постановлению администрации

городского округа г. Бор

от 01.02.2021 № 473

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Адрес жилого помещения, находящегося в собственности | Кадастровый номер жилого помещения | Общая площадь изымаемого жилого помещения, кв. м | Ф.И.О. собственников жилых помещений |
| 1. | Нижегородская область, г. Бор, п. Октябрьский,  ул. Лесная, д. 1, кв. 1 | 52:20:1800001:5058 | 23,6 | Борисова Галина Александровна, 08.04.1962 г.р.  – 1/2 доля в праве;  Борисов Александр Викторович , 08.06.1958 г.р.  – 1/2 доля в праве |
| 2. | Нижегородская область, г. Бор, п. Октябрьский, ул. Лесная, д. 1, кв. 2 | 52:20:1800001:2626 | 24,1 | Плаксин Андрей Борисович, 06.12.1972 г.р. |
| 3. | Нижегородская область, г. Бор, п. Октябрьский,  ул. Лесная, д. 1, кв. 5 | 52:20:1800001:2627 | 23,2 | Тарасов Александр Вячеславович,  25.11.1962 г.р. |
| 4. | Нижегородская область, г. Бор, п. Октябрьский,  ул. Лесная, д. 1, кв.8 | 52:20:1800001:2632 | 48,9 | Лягина Ирина Николаевна, 11.09.1969 г.р.  – 1/2 доля в праве;  Лягин Александр Валерьевич, 13.03.1991 г.р.  – 1/2 доля в праве |