УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением администрации

городского округа г. Бор от 02.10.2015 №4941

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | | **Наименование,**  **Местоположение, адрес, тип объекта** | **Характеристика здания (помещения, строения, сооружения) на основании данных технической документации** | | | | | **%**  **износа** | **Площадь**  **земельн.**  **участка**  **кв.м.** | **Начальная**  **цена объекта**  **с НДС**  **Руб.** | **Задаток**  **20% от начальн. цены**  **Руб.** | **Шаг аукциона**  **5% от нач. цены**  **Руб.** | **Примечание** |
| **Год**  **пост-ройки** | **Площадь**  **Кв.м.** | | **Описание конструктивных**  **элементов** | **Наличие коммуникац.** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **1** | **Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (30 объектов), сооружений (1 сооружение) и земельный участок , на котором он расположен.**  **Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Бор, ул.Толстого, д.25, уч.25** | | **1952-1987г.г.** | **Общая**  **20 914,2** | **Кирпичные, 1 этажн. 2-этажные, здания;**  **Перегородки – кирпич; Перекрытия – ж/бетон;**  **Кровля – шифер;** | | **Все коммуникации требую капитального ремонта и подключения** | **Сред.**  **60%** | **174 359** | **130 000 000** | **26 000 000** | **6 500 000** | **Объект охраняется.** |
| **2** | **Объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) и земельный участок , на котором он расположен.**  **Адрес: Нижегородская область, пос.Большое Пикино, ул.1 Мая, д.10.** | | **-** | **Площадь застройки**  **897,0** | **Фундамент – ж/бетон;**  **Наруж.стены – кирпич;** | | **Коммуникации не подведены** | **% готовности 47%** | **2 788** | **1 000 000** | **200 000** | **50 000** |  |
| **3** | **Нежилое отдельно стоящее здание и земельный участок, на котором оно расположено.**  **Адрес: Нижегородская область, г.Бор, Ямновский с/с, с.Ивановское, ул.Светлая, д.279, сооружен.279.** | | **1917** | **49,9** | **Стены: кирпич,**  **Перегородки: кирпич;**  **Крыша: рубероид;** | | **Коммуникации**  **отсутствуют** | **70%** | **277** | **120 000** | **24 000** | **6 000** |  |

**Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0202004:435; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для спецназначения. (возможно изменение существующего разрешенного использования на «жилая застройка» - 2.0 по классификатору).**

**Лот №2: Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1500002:1705; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирным жилым домом (зона – Ж4 – зона малоэтажной жилой застройки 2-4 этажными домами).**

**Лот №3: Земельный участок с кадастровым номером 52:20:2200004:135; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки.**

#### 1. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

**1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.**

**2. Последний день приема заявок 06.11.2015 до 16:00 часов по адресу: Нижегородская область, г.бор, ул.Ленина, д.97, к.208.**

**3. Признание претендентов участниками торгов – 09.11.2015 по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.203;**

**4. Дата и время проведения торгов: 12 ноября 2015 года 14:00 час.**

**5. Место проведения аукциона: г.Бор, ул.Ленина, 97, ком.509 (актовый зал).**

**6. Подведение итогов торгов состоится 12.11.2015 года в 14:30 по адресу: Нижегородская область, Бор, ул.Ленина, 97, ком.509.**

**7. Срок заключения договора купли-продажи – с 13.11.2015 по 19.11.2015**

**8. Срок оплаты по договору купли-продажи: 10 календарных дней со дня подписания договора.**

**9. Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная, наличная. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта РФ.**