**УТВЕРЖДАЮ: Директор департамента**

**имущества администрации**

**городского округа г. Бор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.ЩЕННИКОВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**В соответствии с постановлением администрации городского округа г. Бор от 02.10.2015 №4941 Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области (в дальнейшем именуемый Продавец), действующий от имени городского округа г.Бор, объявляет о приватизации муниципального имущества.**

**Способ приватизации муниципального имущества: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.**

**Аукцион состоится 12 ноября 2015 года в 14:00 часов по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, ул.Ленина 97, ком. 509 (актовый зал).**

 **ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование,****Местоположение, адрес, тип объекта** | **Характеристика здания (помещения, строения, сооружения) на основании данных технической документации** | **%****износа** | **Площадь** **земельн.****участка****кв.м.** | **Начальная****цена объекта** **с НДС****Руб.** | **Задаток****20% от начальн. цены****Руб.** | **Шаг аукциона** **5% от нач. цены****Руб.** | **Примечание** |
| **Год** **пост-ройки** | **Площадь****Кв.м.** | **Описание конструктивных****элементов** | **Наличие коммуникац.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **1** | **Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (30 объектов), сооружений (1 сооружение) и земельный участок, на котором он расположен.****Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Бор, ул.Толстого, д.25, уч.25**  | **1952-1987г.г.** | **Общая****20 914,2** | **Кирпичные, 1 этажн. 2-этажные, здания;****Перегородки – кирпич;Перекрытия – ж/бетон;****Кровля – шифер;** | **Все коммуникации требую капитального ремонта и подключения** | **Сред.****60%** | **174 359** | **130 000 000** | **26 000 000** | **6 500 000** | **Объект охраняется.****Торги по объекту проводятся впервые** |
| **2** | **Объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) и земельный участок , на котором он расположен.****Адрес: Нижегородская область, пос.Большое Пикино, ул.1 Мая, д.10.** | **-** | **Площадь застройки****897,0** | **Фундамент – ж/бетон;****Наруж.стены – кирпич;** | **Коммуникации не подведены** | **% готовности 47%** | **2 788** | **1 000 000** | **200 000** | **50 000** | **Торги по объекту проводятся впервые** |
| **3** | **Нежилое отдельно стоящее здание и земельный участок, на котором оно расположено.****Адрес: Нижегородская область, г.Бор, Ямновский с/с, с.Ивановское, ул.Светлая, д.279, сооружен.279.** | **1917** | **49,9** | **Стены: кирпич,****Перегородки: кирпич;****Крыша: рубероид;** | **Коммуникации****отсутствуют** | **70%** |  **277** |  **120 000** | **24 000** |  **6 000** | **Торги по объекту проводятся впервые** |

**Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0202004:435; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для спецназначения. (возможно изменение существующего разрешенного использования на «жилая застройка» - 2.0 по классификатору).**

**Лот №2: Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1500002:1705; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирным жилым домом (зона – Ж4 – зона малоэтажной жилой застройки 2-4 этажными домами).**

**Лот №3: Земельный участок с кадастровым номером 52:20:2200004:135; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки.**

#### 1. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**1.1. общие условия и перечень документов, требуемых для участия в аукционе**

**К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные, в соответствии со ст.5 ФЗ РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах.**

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

**юридические лица:**

**заверенные копии учредительных документов;**

**документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);**

**документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;**

**физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.**

**В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном** **порядке****, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.**

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

**К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.**

* Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента.

 **Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.**

**1.2. Порядок внесения задатка и подачи заявок на участие в аукционе.**

* К участию в аукционе допускаются Претенденты, задатки которых поступили на счет Продавца до 16.00. часов 06.11.2015 года. *Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.* Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (20% от начальной цены объекта продажи) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с Договором о задатке, заключаемым с Продавцом.

**Сумма задатка перечисляется на расчетный счет №40302810822023000065; Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород, БИК 042202001; «Получатель платежа» – УФК по Нижегородской области (Департамент имущества администрации городского округа город Бор Нижегородской области, л.с. 05323Р08390; ИНН 5246001860, КПП 524601001).**

***Внесение задатка третьими лицами не разрешается.***

**Суммы задатков возвращаются Претендентам и участникам торгов, за исключением Победителя, в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов.**

**Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 08.10.2015 года (с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов) по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, 97, ком. 208. Последний день приема заявок – 06.11.2015 года.**

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Претендент вправе отозвать заявку, сообщив об этом Продавцу письменно. В случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приема заявок, задаток возвращается Претенденту не позднее пяти дней со дня поступления уведомления Продавцу об отзыве.**

**Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов.**

**1.3. определение участников аукциона.**

 **1.3.1 Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению продажи (торгов) объектов муниципальной собственности 09.11.2015.**

 **1.3. 2. По результатам рассмотрения заявок и документов, комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона.**

 **1.3.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с даты подписания членами комиссии протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок размещается на официальном сайте торгов не позднее 09.11.2015.**

**Комиссия проверяет заявки и документы претендентов на предмет соответствия требованиям законодательства РФ и принимает решение о признании претендентов участниками продажи либо отказывает в их рассмотрении или регистрации по следующим основаниям:**

 **а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

 **б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;**

 **в) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.**

 **Претендент имеет право отозвать в письменном виде поданную заявку на участие в аукционе до момента признания его участником такой продажи.**

**1.3.4.В случае если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов (п.101 в ред. Приказа ФАС России от 30.03.2012 №203).**

* Обязанность доказать свое право на участие в продаже лежит на Претенденте.

#### УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ:

 **2.1. порядок проведения аукциона и критерии выявления победителя:**

 **а) аукцион начинается в 14:00 часов 12.11. 2015 по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, 97, ком. 509 (актовый зал).**

**Регистрация участников аукциона - с 13.15 до 13.45 часов 12.11.2015 по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.208.**

**б) аукцион ведет аукционист в присутствии постоянно действующей комиссии по проведению продажи (торгов) объектов муниципальной собственности;**

**в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);**

**г) аукцион начинается с объявления председателя комиссии об открытии аукциона;**

**д) после открытия аукциона, аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".**

**"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;**

**е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;**

**ж) после заявления участниками аукциона начальной цены, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;**

**з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;**

**и) по завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;**

**к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах и подписывается аукционистом, победителем аукциона, членами комиссии.**

**л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый членами комиссии и аукционистом.**

 **м) уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 календарных дней с даты проведения аукциона.**

**2.2. условия продажи:**

 **Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, с 13.11.2015 по 19.11.2015.**

* **При отказе Победителя от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи, не внесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в указанный срок, задаток ему не возвращается.**
* **Срок оплаты по договору купли-продажи: 10 календарных дней со дня подписания договора. Документом, подтверждающим поступление оплаты по договору купли-продажи на счет Продавца, является выписка с этого счета.**
* **Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная, наличная. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта РФ.**
* **Передача муниципального имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее, чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.**
* **Расходы на оформление права собственности относятся на Покупателя.**
* **Покупатель муниципального имущества является налоговым агентом в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ.**

 **Ознакомиться с формами заявки, договора купли-продажи, договора о задатке, протокола о результатах аукциона, а также другими дополнительными сведениями можно по рабочим дням с 08.10.2015 в департаменте имущества по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, 97, ком.208, на Интернет-сайтах: torgi.gov.ru.; borcity.ru. Итоги проведения аукциона будут опубликованы на Интернет-сайтах: torgi.gov.ru.; borcity.ru не позднее 23.11.2015**

**Справки по телефону: 8(83159)9-05-25, факс 8(83159)9-99-10.**