# Перечень заявлений, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области № 4, которая состоится 26.02.2021 в 10ч.00м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование заявителя** | **Адрес испрашиваемого земельного участка (территории)** | **Испраш. зона** | **Обоснование внесения изменений** | **Решение комиссии** |
| **1. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области** |
| 1 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор,п. Неклюдово, ул. Чапаева, земельный участок 23А | Изменение (частично) границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установление границ функциональной зоны ТСП-ПТ – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0103005:21 | в целях приведения в соответствии с фактическим использованием и строительством складских помещений |  |
| 2 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Нижегородская область, Борский район, Краснослободский сельсовет | Изменение (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установление границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0700027:558 и 52:20:0700027:559 | в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства |  |
| 3 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Нижегородская область, Борский район, Краснослободский сельсовет | Изменение (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установление границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700028:313 | в целях предоставления земельных участков многодетным семьям в соответствии с Законом Нижегородской области от 01.12.2011 №168-З «О бесплатном предоставлении многодетных семьям собственность земельных участков в Нижегородской области» для ведения личного подсобного хозяйства |  |
| 4 | Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области | Нижегородская область, Борский район, Останкинский сельсовет, СОАО «Останкино-C», участок 57 | Изменение (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установление границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600020:506 | в целях предоставления земельных участков многодетным семьям в соответствии с Законом Нижегородской области от 01.12.2011 №168-З «О бесплатном предоставлении многодетных семьям собственность земельных участков в Нижегородской области» для ведения личного подсобного хозяйства |  |
| 5 | Волков Александр Валерьевич | Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет | Изменение (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установление границ функциональной зоны ТСП-Р3 – «Зона рекреационных объектов длительного отдыха», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1900021:232 | в целях размещения базы отдыха – рекреационного объекта длительного отдыха |  |
| **2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области** |
| 1 | Егоров Олег Борисович, действующий по доверенности от имени Климчука Виктора Григорьевича | Нижегородская область, г. Бор, ш. Стеклозаводское, участок 1 | В части изменения (частично) границ территориальной зоны ДК-1 – «Зона делового центра», и установления границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:301003:169 |  |  |
| 2 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Нижегородская область, г. Бор, микрорайон «Прибрежный», строительный №7 | В части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0303001:155 | в целях принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне |  |
| 3 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, жилой район Боталово-4, ул. Московская, земельный участок 49 | В части изменения (частично) границ территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», и установления границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100073:3775 | в целях принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне |  |
| 4 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Неклюдово, ул. Чапаева, земельный участок 23А | В части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0103005:21 | в целях приведения в соответствии с фактическим использованием и строительством складских помещений |  |
| 5 | Прудченко Игорь Евгеньевич | Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, участок 13, севернее д. Путьково | В части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400060:86 | в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства |  |
| 6 | Наследкова Наталья Анатольевна | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, Ямновский сельсовет, СПК (колхоз) «Ивановский» | В части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ территориальной зоны Р-4 – «Зона специализированных и тематических ландшафтных парков», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:2200009:860, 52:20:2200009:859, 52:20:2200009:865 | в целях планируемого использования для размещения парка экологического туризма, пунктов питания, гостевых домов, зон отдыха |  |
| 7 | Волков Александр Валерьевич | Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет | В части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ территориальной зоны Р-5 – «Зона рекреационных объектов длительного отдыха», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1900021:232 | в целях размещения базы отдыха – рекреационного объекта длительного отдыха |  |
| 8 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области |  | В части добавления в градостроительный регламент территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», условно разрешенного вида использования «Автомобилестроительная промышленность» (6.2.1) |  |  |
| 9 | МБУ «Управление благоустройства городского округа г. Бор» |  | В части добавления в градостроительный регламент территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», основного вида использования «Складские площадки» (6.9.1) | для складирования снега |  |
| 10 | Логинов Юрий Владимирович |  | В части добавления в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2 – «Зона смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с участками», условно разрешенных видов использования «Общественное питание» (4.6) и «Образование и просвещение» (3.5) | в целях устранения причин, послуживших основанием для приятия решения о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права |  |
| 11 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области |  | В части изменения параметров разрешенного использования «Развлечения» (4.8) для территориальной зоны ОС-3 – «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» | в целях рационального использования земельных участков |  |
| 12 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Нижегородская область, Борский район, Краснослободский сельсовет | В части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ территориальной зоны ЛП – «Зона личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700028:313 | в целях предоставления земельных участков многодетным семьям в соответствии с Законом Нижегородской области от 01.12.2011 №168-З «О бесплатном предоставлении многодетных семьям собственность земельных участков в Нижегородской области» для ведения личного подсобного хозяйства |  |
| 13 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Нижегородская область, Борский район, Краснослободский сельсовет | В части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ территориальной зоны ЛП – «Зона личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0700027:558, 52:20:0700027:559 | в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства |  |
| 14 | Мальцев Игорь Александрович | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, в 1,0 км на северо-запад от д. Красная Слобода | В части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ территориальной зоны СХ-6 – «Зона ведения садоводства и огородничества», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700029:246 | в целях строительства жилых домов |  |
| **3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования** |
| 1 | Лобов Михаил Владимирович | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, село Останкино (Останкинский с/с), земельный участок 159 А | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600015:163, вид разрешенного использования «Магазины» | в целях строительства магазина |  |
| 2 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Нижегородская область, 600 м севернее п. Полевой (Краснослободский с/с) | В территориальной зоне ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 м)», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1100051:313, 52:20:1100051:312, 52:20:1100051:227, вид разрешенного использования «Специальная деятельность» | в целях приведения в соответствии с фактическим использованием земельного участка |  |
| 3 | Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, с. Останкино (Останкинский с/с) | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600010:562, вид разрешенного использования «Религиозное использование» | в целях приведения в соответствии с фактическим использованием земельного участка |  |
| 4 | Савичева Надежда Николаевна, действующая по доверенности от имени Кузиной Фаины Хрисановны | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. 8 Марта, участок 26 | В территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельного участка проектной площадью 244 кв.м., вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» | в целях формирования земельного участка под объектом капитального строительства |  |