# Перечень заявлений, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области № 10, которая состоится 18.06.2021 в 10ч.00м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование заявителя** | **Адрес испрашиваемого земельного участка (территории)** | **Испраш. зона** | **Обоснование внесения изменений** | **Решение комиссии** |
| **1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**  |
| 1 | Быстров Евгений Евгеньевич | Нижегородская область,г. Бор | В части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100073:4105  | в целях формирования земельных участков под блокированную жилую застройку |  |
| 2 | Ложкина Елена Львовна | Нижегородская область, город областного значения Бор, Ситниковский сельсовет, южнее д. Квасово | В части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100073:1897 | в целях фактического использования земельного участка |  |
| 3 | Ахтонов Игорь Сергеевич  | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор | В части изменения (частично) границ территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:937  | в целях создания благоприятной городской среды и условий для устойчивого развития территории |  |
| 4 | Неклюдовский территориальный отдел администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Нижегородская область г. Бор, п. Неклюдово, для территории в районе ул. Полевая | В части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров» | в целях создания буферной зоны между коммунальной застройкой и территорией промышленной зоны ( где расположена ОАО «Борская фабрика валяной обуви») |  |
| 5 | ООО «ЭксПро» | Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Рекшино, рядом с земельным участком с кадастровым номером 52:20:1000021:163 | В части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для вновь формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2000 кв.м.  | в целях формирования земельного участка под магазин |  |
| 6 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Рекшино, 70 м. западнее дома №1 по ул. Полевая | В части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для вновь формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 200 кв.м. | в целях формирования земельного участка для строительства часовни в честь Великомученика Георгия Победоносца |  |
| **2. Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области** |
| 1 | МБУ «Управление благоустройства городского округа г. Бор» |  | В части добавления в градостроительный регламент территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», основного вида использования «Складские площадки» (6.9.1) | по результатам проведения общественных обсуждений |  |
| 2 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области |  | В части изменения параметров разрешенного использования «Развлечения» (4.8) для территориальной зоны ОС-3 – «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» | по результатам проведения общественных обсуждений |  |
| 3 | Фролов Алексей Александрович | Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, у д. Путьково | В части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», для земельного участка с номером 52:20:1400056:112 | по результатам проведения общественных обсуждений |  |
| 4 | Калинин Александр Ананьевич | Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Мякотинское (Краснослободский с/с) | В части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700027:933 | по результатам проведения общественных обсуждений |  |
| **3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования** |
| 1 | Пузикова Ольга Ювинарьевна | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Луначарского, дом 159 | В территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельного участка проектной площадью 323 кв.м., образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:19:0208029:40 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» | в целях формирования земельного участка |  |
| 2 | Беляев Александр Михайлович | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Красногорка, участок 5640 | В территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка проектной площадью 27 кв.м. вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» | в целях формирования земельного участка |  |