# Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области № 15, которая состоится 16.11.2021 в 11ч.00м.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №113 (далее - проект Генерального плана городского округа г. Бор), в части актуализации Генерального плана городского округа г. Бор**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение** | **Содержание предложения или замечания** |
| 1 | Ахтонов Владислав Игоревич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:177.Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400048:177 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. |
| 2 | Ахтонов Владислав Игоревич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:321.Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:321 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. |
| 3 | Ахтонов Владислав Игоревич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:322.Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:322 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. |
| 4 | Ахтонов Игорь Сергеевич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:213.Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400048:213 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. |
| 5 | Ахтонов Игорь Сергеевич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:342.Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:342 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. |
| 6 | Ахтонов Игорь Сергеевич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:344.Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:344 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. |
| 7 | Ахтонов Игорь Сергеевич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:219.Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта.Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:219. |
| 8 | Ахтонов Игорь Сергеевич | В целях создания благоприятной городской среды и условий для устойчивого развития территории, а также в целях учета интересов жителей городского округа город Бор Нижегородской области, необходимо земельный участок с кадастровым номером 52:20:1900015:169 отнести к функциональной зоне «Зона отдыха». |
| 9 | Ахтонов Игорь Сергеевич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:338.Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:338 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. |
| 10 | Ахтонов Игорь Сергеевич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:585.Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался в функциональной зоне «Для сельскохозяйственного использования».На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок имеет вид разрешенного использования «Охота и рыбалка», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.Необходимо привести проектируемые границы функционального зонирования, указанного в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка.  |
| 11 | Ахтонов Игорь Сергеевич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:556.Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался в функциональной зоне «Для сельскохозяйственного производства».На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок имеет вид разрешенного использования «Охота и рыбалка», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.Необходимо привести проектируемые границы функционального зонирования, указанного в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. |
| 12 | Ахтонов Игорь Сергеевич | На настоящий момент, по правоустанавливающим документам земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:937 имеет вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.В целях создания благоприятной городской среды и условий для устойчивого развития территории, а также в целях учета интересов жителей городского округа город Бор Нижегородской области, необходимо земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:937 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
| 13 | Ахтонов Владислав Сергеевич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1400043:989, 52:20:1400043:991.Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области вышеуказанные земельные участки оказались в функциональной зоне «Для сельскохозяйственного использования».На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельные участки имеют вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.Необходимо привести проектируемые границы функционального зонирования, указанного в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельных участков. |
| 14 | Ахтонов Игорь Сергеевич | На настоящий момент, по правоустанавливающим документам земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:942 имеет вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области.В целях создания благоприятной городской среды и условий устойчивого развития территории, а также в целях учета интересов жителей городского округа город Бор Нижегородской области, необходимо отнести вышеуказанный земельный участок к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
| 15 | Ахтонов Игорь Сергеевич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:283.Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области вышеуказанный земельный участок оказался в функциональной зоне «Для сельскохозяйственного производства».На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок имеет вид разрешенного использования «Охота и рыбалка», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.Необходимо привести проектируемые границы функционального зонирования, указанного в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. |
| 16 | ООО «Землеугодие» | Необходимо земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1100070:113, 52:20:1100070:116, 52:20:1100067:806, 52:20:1100067:807, 52:20:1100067:94 учесть в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области предложения по установлению функционального зонирования (Зона производственно-торговая) на территории вышеуказанных земельных участков. |
| 17 | ООО «Землеугодие» | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700028:711 включить в границы населенного пункта д. Княжево (Краснослободский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
| 18 | ООО «Землеугодие» | Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:0600071:521, 52:20:0600071:525 включить в границы населенного пункта д. Линдо-Пустынь (Кантауровский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
| 19 | ООО «Землеугодие» | Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1100067:102, 52:20:1100067:103 включить в границы населенного пункта д. Софроново (Ситниковский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
| 20 | ООО «Землеугодие» | Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:0000000:1557, 52:20:1100067:104 включить в границы населенного пункта д. Лапино (Ситниковский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |