# Перечень заявлений, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области №7, которая состоится 03.06.2022 в 10ч.00м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование заявителя** | **Адрес испрашиваемого земельного участка (территории)** | **Испраш. зона** | **Обоснование внесения изменений** | **Решение комиссии** |
|  |
| **1. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области** |
| 1 | Забелин Сергей Владимирович, Вобликов Сергей Николаевич | Нижегородская область, г.о.г. Бор | В части включения в границы населенного пункта д. Княжево и установления границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая) для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0700028:113, 52:20:0700028:559 и 52:20:0700028:306 |  |  |
| 2 | Вобликов Сергей Николаевич, действующий по доверенности от имени Елагиной Ксении Сергеевны | Нижегородская область, г.о.г. Бор | В части установления границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая) для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1400043:715, 52:20:1400043:716, 52:20:1400043:717, 52:20:1400043:718, 52:20:1400043:719, 52:20:1400043:720, 52:20:1400043:721, 52:20:1400043:722, 52:20:1400043:723, 52:20:1400043:724, 52:20:1400043:725, 52:20:1400043:726, 52:20:1400043:727, 52:20:1400043:729, 52:20:1400043:730, 52:20:1400043:731, 52:20:1400043:732, 52:20:1400043:733, 52:20:1400043:734 |  |  |
| 3 | Арутюнян Александр Генрики, общество с ограниченной ответственностью «Борский завод торгового оборудования» | Нижегородская область, г.о.г. Бор | 1.3.1. В части изменения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая) и установления границ производственной зоны (планируемая) для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0000000:2532 (частично), 52:20:1400055:373, 52:20:1400055:374, 52:20:1400055:375, 52:20:1400055:376, 52:20:1400055:377, 52:20:1400055:378, 52:20:1400055:380, 52:20:1400055:370, 52:20:1400055:371, 52:20:1400055:379, 52:20:1400055:276 |  |  |
|  | 1.3.2. В части изменения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая) и установления границ жилых зон (планируемые) для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0000000:2532 (частично), 52:20:1400055:50, 52:20:1400055:368, 52:20:1400055:369, 52:20:1400055:372 |  |  |
|  | 1.3.3. В части изменения зоны застройки многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая) и установления границ производственной зоны (планируемая) для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0000000:1571, 52:20:1400055:285. |  |  |
| 4 | Ахтонов Игорь Сергеевич | Нижегородская область, г.о.г. Бор | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:937 имеет вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», необходимо земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:937 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами | в целях создания благоприятной городской среды и условий для устойчивого развития территории, а также в целях учета интересов жителей городского округа город Бор Нижегородской области |  |
| 5 | Медведев Роман Витальевич | Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, п. Октябрьский, квартал Заречье, рядом с д. 16 | В части корректировки границ водного объекта (в связи с его отсутствием), с кадастровым номером 52:20:1800001:6330, в материалах генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области | с целью изменения границ земельного участка с кадастровым номером 52:20:1800001:6330 путем перераспределения с землями, находящимися в государственной собственности до разграничения |  |
| 6 | Соловьева Наталья Николаевна и Общество с ограниченной ответственностью «Солнечный» | Нижегородская область,г. Бор | В части включения в границы населенного пункта г. Бор земель государственного лесного фонда и установления границ зоны отдыха для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1900014:555, 52:20:1900014:554, 52:20:1900014:560 для целей отдыха (рекреации) и земельного участка с кадастровым номером 52:20:1900014:559  | в целях реализации инвестиционного проекта строительства на территории Нижегородской области детского оздоровительного лагеря (повторно) |  |
| **2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области** |
| 1 | Наследкова Наталия Анатольевна  | Нижегородская область, г. Бор | В части изменения частично границ территории сельскохозяйственных угодий и установления границ территориальной зоны Р-4 – «Зона специализированных и тематических ландшафтных парков», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:2200009:1172 | с целью размещения парка экологического туризма, пунктов питания, гостевых домов, зон отдыха |  |
| 2 | Колосов Сергей Александрович  | Нижегородская область,г. Бор, ул. Чехова, д. 5 | В части корректировки границ водного объекта, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 52:19:0302004:14, в материалах правил землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области | с целью изменения границ земельного участка с кадастровым номером 52:19:0302004:14 путем перераспределения с землями, находящимися в государственной собственности до разграничения |  |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Племзавод им. Ленина»  |  | В части приведения в градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-2 – «Зона объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции III класса вредности (санитарно-защитная зона – 300 м)», параметров разрешенного использования «Скотоводство» (1.8) в соответствии с действующей редакцией генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области | в целях рационального использования земельного участка с кадастровым номером 52:20:0400050:330 |  |