Протокол

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области

28.09.2023 № 8

Председатель Комиссии: заместитель главы администрации городского округа город Бор Нижегородской области Янкин А.В.

Заместитель председателя Комиссии: председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Жукова Н.Н.

Секретарь Комиссии: ведущий специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Тихомолова Э.А.

Присутствующие члены комиссии:

Ворошилов А.Г. – заместитель главы администрации, начальник управления ЖКХ администрации городского округа г. Бор

Гельфанова Ю.И. – заведующий юридическим отделом администрации городского округа г. Бор

Ембахтова Н.В. – заместитель директора, начальник организационно-правового управления департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Симакова Т.А. – начальник Редькинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Тавадян В.Р. – начальник Останкинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Куликов П.В. – начальник Линдовского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Дягилев В.Н. – начальник Ситниковского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванова Е.М. – начальник Неклюдовского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Макаров В.Н. – начальник Краснослободского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Соколова А.В. – начальник Ямновского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Шахин И.В. – руководитель Борского районного лесничества Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области

Грачев С.Ф. – депутат Совета депутатов городского округа город Бор, Председатель комитета архитектуры и градостроительства Совета депутатов городского округа г. Бор

Матвеева М.П. – начальник Борского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что на основании обращения Леонтьева Игоря Владимировича и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 24.08.2023 №41 по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины», установленного Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-2 – «Зона жилой застройки смешанного типа», для земельного участка проектной площадью 1856 кв.м. образуемого путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0000000:2248, 52:19:0201018:265, 52:19:0201018:268, 52:19:0201018:267, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, ул. М. Горького, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-16, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины», установленного Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-2 – «Зона жилой застройки смешанного типа», для земельного участка проектной площадью 1856 кв.м. образуемого путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0000000:2248, 52:19:0201018:265, 52:19:0201018:268, 52:19:0201018:267, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, ул. М. Горького.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка.

3. Леонтьеву И.В. при строительстве объекта капитального строительства – магазина, учесть следующее:

1) осуществить благоустройство прилегающей территории вышеуказанного участка и сохранить пешеходный тротуар со стороны автомобильной дороги (автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22Н-0763) Подъезд к г. Бор от а/д Неклюдово-Бор-Валки-Макарьево);

2) организовать доступ с автомобильной дороги общего пользования (автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22Н-0763) Подъезд к г. Бор от а/д Неклюдово-Бор-Валки-Макарьево) к планируемому к строительству объекту; обустройство съездов и выездов на дорогу должно осуществляться с учетом категории дороги и соблюдением требований ГОСТ, для организации указанного съезда/выезда необходимо получить технические условия от владельца автомобильной дороги – Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог».

Председатель комиссии А.В. Янкин

Заместитель председателя комиссии Н.Н. Жукова

Секретарь комиссии Э.А. Тихомолова