Протокол

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области

23.07.2021 № 11

Председатель Комиссии: заместитель главы администрации городского округа город Бор Нижегородской области Янкин А.В.

Заместитель председателя Комиссии: председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Королев А.А.

Секретарь Комиссии: ведущий специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Тихомолова Э.А.

Присутствующие члены комиссии:

Гельфанова Ю.И. - заведующий юридическим отделом администрации городского округа г. Бор

Щенников А.Н - директор департамента имущества и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Ембахтова Н.В. - начальник организационно-правового управления департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Симакова Т.А. - начальник Редькинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванов Ю.Н. - начальник Кантауровского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Тавадян В.Р. - начальник Останкинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванова Е.М. – и.о. начальника Неклюдовскогого территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Соколова А.В. - начальник Ямновского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Шахин И.В. - руководитель Борского районного лесничества Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области

Крепышева М.Л. - руководитель т**ерриториального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области в Канавинском, Московском, Сормовском районах города Нижнего Новгорода и городского округа г. Бор**

Матвеева М.П. - начальник Борского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

Кузнецов А.И. - начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу г. Бор

**1. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области**

1.1. Слушали:

1.1.1. Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило повторное обращение Барана А.П., Груздева А.А., Куликова А.Л., Соболева В.И., Соловьевой Н.Н., Туманова Е.Д. по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части включения в границы города Бор, изменения границ лесопарковых зон для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1900014:555, 52:20:1900014:554.

1.1.2. Согласно письму Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области от 28.07.2021 №Сл-331-435215/21: пунктом 1.1. повестки предусмотрено включение в границы города Бор, изменение границ лесопарковых зон для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1900014:555, 52:20:1900014:554. Согласно представленной схеме данные земельные участки входят в границы земель лесного фонда с местоположением:

- 52:20:1900014:555 – Нижегородская область, городской округ город Бор, Борское районное лесничество, Борское участковое лесничество, квартал 98 (выдел 27, части выделов 20,53);

- 52:20:1900014:554 – Нижегородская область, городской округ город Бор, Борское районное лесничество, Борское участковое лесничество, квартал 98 (части выделов 17,53).

Постановлением Правительства Нижегородской области от 13.09.2019 №653 (ред. от 03.12.2019) «Об изменении площадей и границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах Борского районного лесничества и Арзамасского межрайонного лесничества Нижегородской области» изменена граница лесов, расположенных в лесопарковой зоне Борского районного лесничества.

При формировании границ земельного (лесного) участка следует руководствоваться вышеуказанным Постановлением.

Кроме того, изменение границ лесопарковых зон относится к полномочиям Федерального агентства лесного хозяйства и не может являться предметом рассмотрения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов, является переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является:

- утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;

- утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

В случае включения в границы населенных пунктов земель лесного фонда требуется выполнить согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в порядке, определенном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обращаем также Ваше внимание на соблюдение требований ст. 19 п.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации по обоснованию выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района.

При условии соблюдения требований лесного законодательства Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области не имеет возражений по рассмотрению вопросов включения земель лесного фонда в границы населенного пункта.

1.1.3. Письмом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19.08.2019 № Исх-406-222141/19 в адрес администрации городского округа г. Бор была направлена информация об изменении в законодательстве, а именно:

26.07.2019 постановлением Правительства Нижегородской области №518 в соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.03.2008 №198, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 №178, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 №460 внесены существенные изменения в порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования, направляемых на согласование в Правительство Нижегородской области, и подготовки заключений по ним, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 06.06.2014 №377: расширен круг квалифицированных согласующих органов исполнительной власти и согласование генерального плана теперь осуществляется посредством обеспечения доступа к таким проектам в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).

В связи с тем, что выгрузка данных в систему ФГИС ТП возможна только файлами строго определенного формата, которому не соответствует Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, постановлением администрацией городского округа город Бор Нижегородской области от 22.01.2020 №232 (с изменениями) было принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа г. Бор в части его актуализации.

Кроме того, постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 22.01.2020 №232 (с изменениями) был утвержден порядок предоставления предложений в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, в соответствии с п. 5 которого предложения, поступившие после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, не рассматриваются.

В соответствии с положениями ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Порядком рассмотрения проектов документов территориального планирования, направляемых на согласование в Правительство Нижегородской области, и подготовки заключений по ним, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 06.06.2014 №377, проект внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области (УИН 2271200002010307202104226), разработанный в новой редакции, рассмотрен структурными подразделениями Правительства Нижегородской области в части включения в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, планируемого размещения объектов регионального значения, планируемого размещения объектов местного значения и их возможного негативного воздействия на особо охраняемые природные территории регионального значения. По результатам рассмотрения было выдано сводное заключение о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области (Сл-001-396094/21 от 24.06.2021).

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-0, против-0, воздержались-15). Решили:

Отложить принятие решения о возможности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части включения в границы города Бор, изменение границ лесопарковых зон для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1900014:555, 52:20:1900014:554 до утверждения Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области в новой редакции.

**2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

2.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Кантауровского территориального отдела администрации городского округа город Бор Нижегородской области по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2-4 этажей», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для территории расположенной: Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Кантаурово (Кантауровский сельсовет), ул. Школьная, в целях формирования массива земельных участков.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2-4 этажей», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для территории расположенной: Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Кантаурово (Кантауровский сельсовет), ул. Школьная.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

2.2. Слушали:

2.2.1. Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Сухарева Александра Юрьевича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-4 – «Зона специализированных и тематических ландшафтных парков», и установления границ территориальной зоны СХ-6 – «Зона ведения садоводства и огородничества», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600071:353, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Кантауровский сельсовет.

2.2.2. Согласно ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-0, против-15, воздержались-0). Решили:

Считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной Р-4 – «Зона специализированных и тематических ландшафтных парков», и установления границ территориальной зоны СХ-6 – «Зона ведения садоводства и огородничества», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600071:353, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Кантауровский сельсовет.

**3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

3.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 23.06.2021 №66 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100073:3065, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ж/р Боталово-4, ул. Смоленская, земельный участок 49А, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100073:3065, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ж/р Боталово-4, ул. Смоленская, земельный участок 49А.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Гущина Владислава Анатольевича и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 28.06.2021 №68 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка проектной площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, п. Октябрьский, ул. К. Маркса, в районе дома 3 А, участок 79, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка проектной площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, п. Октябрьский, ул. К. Маркса, в районе дома 3 А, участок 79.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 23.06.2021 №67 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Коммунальное обслуживание», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 655 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Городищи (Краснослободский сельсовет), ул. Заводская, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Коммунальное обслуживание», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 655 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Городищи (Краснослободский сельсовет), ул. Заводская.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.4. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения ООО «Ветри» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 28.06.2021 №69 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Автомобилестроительная промышленность», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», для земельного участка проектной площадью 14750 кв. м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, восточнее земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:295, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Автомобилестроительная промышленность», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», для земельного участка проектной площадью 14750 кв. м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, восточнее земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:295.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.5. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 02.06.2021 №64 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Линдовский сельсовет, д. Залесная, уч. 96 А, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Линдовский сельсовет, д. Залесная, уч. 96 А.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.6. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 24.05.2021 №60 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», для земельного участка проектной площадью 20129 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Спасское (Линдовский сельсовет), в 100 метрах на северо-восток от д. 1Б по ул. Центральная, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», для земельного участка проектной площадью 20129 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Спасское (Линдовский сельсовет), в 100 метрах на северо-восток от д. 1Б по ул. Центральная.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Дополнительный вопрос**

**О целесообразности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области**

1.1. Слушали:

1.1.1. Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило повторное обращение ООО «Клиника современных технологий «Садко»» по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области включение в границы города Бор, изменение границ лесопарковых зон для части земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:2 согласно приложенной схеме (кадастровый номер земельного участка 52:20:1900014:559), в целях строительства оздоровительного лагеря.

1.1.2. Согласно письму Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области от 28.07.2021 №Сл-331-435215/21: предусмотрено включение в границы города Бор части земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:2 (согласно приложенной схеме), изменение границ лесопарковых зон. Согласно представленной схеме данный земельный участок входят в границы земель лесного фонда с местоположением: части земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:2 (согласно приложенной схеме) – Борское участковое лесничество, квартал 98 (части выделов возможно определить по результатам государственного кадастрового учета).

Постановлением Правительства Нижегородской области от 13.09.2019 №653 (ред. от 03.12.2019) «Об изменении площадей и границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах Борского районного лесничества и Арзамасского межрайонного лесничества Нижегородской области» изменена граница лесов, расположенных в лесопарковой зоне Борского районного лесничества.

При формировании границ земельного (лесного) участка следует руководствоваться вышеуказанным Постановлением.

Кроме того, изменение границ лесопарковых зон относится к полномочиям Федерального агентства лесного хозяйства и не может являться предметом рассмотрения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов, является переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является:

- утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;

- утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

В случае включения в границы населенных пунктов земель лесного фонда требуется выполнить согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в порядке, определенном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обращаем также Ваше внимание на соблюдение требований ст. 19 п.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации по обоснованию выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района.

При условии соблюдения требований лесного законодательства Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области не имеет возражений по рассмотрению вопросов включения земель лесного фонда в границы населенного пункта.

1.1.3. Письмом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19.08.2019 № Исх-406-222141/19 в адрес администрации городского округа г. Бор была направлена информация об изменении в законодательстве, а именно:

26.07.2019 постановлением Правительства Нижегородской области №518 в соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.03.2008 №198, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 №178, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 №460 внесены существенные изменения в порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования, направляемых на согласование в Правительство Нижегородской области, и подготовки заключений по ним, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 06.06.2014 №377: расширен круг квалифицированных согласующих органов исполнительной власти и согласование генерального плана теперь осуществляется посредством обеспечения доступа к таким проектам в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).

В связи с тем, что выгрузка данных в систему ФГИС ТП возможна только файлами строго определенного формата, которому не соответствует Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, постановлением администрацией городского округа город Бор Нижегородской области от 22.01.2020 №232 (с изменениями) было принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа г. Бор в части его актуализации.

Кроме того, постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 22.01.2020 №232 (с изменениями) был утвержден порядок предоставления предложений в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, в соответствии с п. 5 которого предложения, поступившие после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, не рассматриваются.

В соответствии с положениями ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Порядком рассмотрения проектов документов территориального планирования, направляемых на согласование в Правительство Нижегородской области, и подготовки заключений по ним, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 06.06.2014 №377, проект внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области (УИН 2271200002010307202104226), разработанный в новой редакции, рассмотрен структурными подразделениями Правительства Нижегородской области в части включения в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, планируемого размещения объектов регионального значения, планируемого размещения объектов местного значения и их возможного негативного воздействия на особо охраняемые природные территории регионального значения. По результатам рассмотрения было выдано сводное заключение о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области (Сл-001-396094/21 от 24.06.2021).

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-0, против-0, воздержались-15). Решили:

Отложить принятие решения о возможности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части включения в границы города Бор, изменение границ лесопарковых зон для части земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:2 согласно приложенной схеме (кадастровый номер земельного участка 52:20:1900014:559) до утверждения Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области в новой редакции.

Председатель комиссии А.В. Янкин

Заместитель председателя комиссии А.А. Королев

Секретарь комиссии Э.А. Тихомолова