Протокол

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области

16.04.2021 № 6

Председатель Комиссии: заместитель главы администрации городского округа город Бор Нижегородской области Янкин А.В.

Заместитель председателя Комиссии: председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Королев А.А.

Секретарь Комиссии: ведущий специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Тихомолова Э.А.

Присутствующие члены комиссии:

Батурский А.В. - заместитель главы администрации городского округа г. Бор

Гельфанова Ю.И. - заведующий юридическим отделом администрации городского округа г. Бор

Щенников А.Н - директор департамента имущества и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Симакова Т.А. - начальник Редькинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванов Ю.Н. - начальник Кантауровского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Куликов П.В. - начальник Линдовского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Дягилев В.Н. - начальник Ситниковского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Кудимов В.И. - начальник Неклюдовскогого территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Коваленко И.П. - руководитель территориального органа Департамента лесного хозяйства Нижегородской области Борского районного лесничества

Грачев С.Ф. - депутат Совета депутатов городского округа город Бор, Председатель комитета архитектуры и градостроительства Совета депутатов городского округа г. Бор

**1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

1.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Мухина Владимира Вячеславовича, Голубевой Елены Вячеславовны по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:198, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, участок 51, южнее д. Синцово.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №113 (с изменениями) (т. 1, ч. 2, разд. 3, карта ГП\_Карта 1.7\_Карта административных границ и функциональных зон (Редькинский\_СС)) была определена граница д. Синцово, в которую включен, в том числе, и земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400056:198.

В соответствии с нормами действующего законодательства в адрес Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области было направлено обращение о направлении документов для внесения сведений о границах населенных пунктов, в том числе д. Синцово (Редькинский сельсовет), установленных Генеральным планом городского округа город Бор Нижегородской области.

До настоящего времени сведения о границах населенного пункта не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Выступили: Королев А.А., Щенников А.Н.

По результатам голосования: (за-0, против-0, воздержались-13). Решили:

Отложить принятие решения о внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:198, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, участок 51, южнее д. Синцово, до внесения сведений о границах населенного пункта в Единый государственный реестр недвижимости.

1.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Пазина Владимира Игоревича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ПК-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше V класса вредности (санитарно-защитная зона – 50 м)», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0400030:188, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, Линдовский сельсовет, примерно в 100 м на юг от д. Дрюково, для индивидуального жилищного строительства.

На земельном участке с кадастровым номером 52:20:0400030:188 имеется объект капитального строительства с кадастровым номером 52:20:0400010:373 – здание (нежилое здание, здание отдельно стоящее с пристроем – крытый ток), которое используется в качестве пилорамы.

Согласно разделу 7.1.5 «Обработка древесины» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) объекты по обработке древесины отнесены к объектам V класса опасности. Санитарно-защитная зона для них составляет 100 метров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №113 (с изменениями) (т. 1, ч. 2, разд. 3, карта ГП\_Карта 1.4\_Карта административных границ и функциональных зон (Линдовский\_СС)) была определена граница д. Дрюково, в которую включен, в том числе, и земельный участок с кадастровым номером 52:20:0400030:188.

До настоящего времени сведения о границах населенного пункта не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области от 24.04.2021 №Сл-331-251775/21 Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области возражает по внесению изменений на основании выявленного пересечения данного земельного участка с землями лесного фонда Ковровского участкового лесничества в квартале №356 (выдел 54).

Выступили: Королев А.А., Щенников А.Н.

По результатам голосования: (за-0, против-0, воздержались-13). Решили:

Отложить принятие решения о внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ПК-3– «Зона производственно-коммунальных объектов не выше V класса вредности (санитарно-защитная зона – 50 м)», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0400030:188, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, Линдовский сельсовет, примерно в 100 м на юг от д. Дрюково, до устранения пересечений данного земельного участка с землями лесного фонда, внесения сведений о границах населенного пункта в Единый государственный реестр недвижимости и уменьшения санитарно-защитной зоны от существующего предприятия по обработке древесины или до полного прекращения деятельности на нем.

1.3. Слушали: Королева А.А., Гельфанову Ю.И.

В адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение ООО «ДАКИ» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1800001:781, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Октябрьский, ул. Базарная, дом 9а, картофелехранилище, в целях фактического использования для служебных гаражей.

Целесообразнее внести изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1800001:962, 52:20:1800001:781, 52:20:1800001:1243, 52:20:1800001:25 в целях приведения территории с фактическим использованием и при условии соблюдения санитарно-защитной зоны от объектов.

Выступили: Королев А.А., Щенников А.Н.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-13). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1800001:962, 52:20:1800001:781, 52:20:1800001:1243, 52:20:1800001:25.

2. Учесть вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в рамках заключенного контракта от 13.07.2020 №7-ОК/20 на выполнение работ по разработке внесения изменений в проект генерального плана и в правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области включить данный вопрос в перечень предложений по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки и в рамках актуализации Генерального плана передать материалы исполнителю Проекта.

1.4. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Горбуновой Елены Ивановны, действующей по доверенности от имени Владыкиной Татьяны Владимировны, по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-4 – «Зона специализированных и тематических ландшафтных парков», и установления границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400053:76, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, шоссе Стеклозаводское, рядом с лодочной станцией, в целях приведения с фактическим использованием.

На земельном участке с кадастровым номером 52:20:1400053:76 имеется объект капитального строительства с кадастровым номером 52:20:1400053:28 – здание (цех по переработке древесины и иных лесных ресурсов).

Согласно разделу 7.1.5 «Обработка древесины» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) объекты по обработке древесины отнесены к объектам V класса опасности. Санитарно-защитная зона для них составляет 100 метров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области от 24.04.2021 №Сл-331-251775/21 Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области возражает по внесению изменений на основании выявленного пересечения данного земельного участка с землями лесного фонда Борского участкового лесничества в квартале №92 (выделы 21, 23, 35).

Выступили: Королев А.А., Гельфанова Ю.И.

По результатам голосования: (за-0, против-13, воздержались-0). Решили:

Считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-4 – «Зона специализированных и тематических ландшафтных парков», и установления границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400053:76, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, шоссе Стеклозаводское, рядом с лодочной станцией.

1.5. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Фомина Ивана Ивановича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ДК-4 – «Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах», границ территориальной зоны Р-4 – «Зона специализированных и тематических ландшафтных парков», и установления границ территориальной зоны ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0301020:28, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Перевоз, 1, в целях строительства на нем многоквартирных жилых домов и соответствующей развитой инфраструктуры, характерной для жилых районов (магазин, кафе, детские и спортивные площадки, сквер около водоема).

В соответствии с частью 2 раздела 5 тома 2 Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №113 (с изменениями), и со статьей 17.1 Правил землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114 (с изменениями), земельный участок с кадастровым номером 52:19:0301020:28 расположен в зоне затопления (подтопления) Чебоксарского водохранилища.

В соответствии с нормами ранее действующего законодательства (Основы законодательства Союза ССР и Союзных Республик), в связи со строительством Чебоксарской ГЭС, данный земельный участок подпадает в зону затопления Чебоксарского водохранилища.

В соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления в границах зон затопления, подтопления, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Согласно п. 3 Положения о зонах затопления, подтопления, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360, указанные зоны устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления. На территории Нижегородской области органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим подготовку предложений об определении границ зон затопления, подтопления является Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области.

В соответствии с действующей редакцией «Графика установления границ зон затопления, подтопления», размещенного на сайте Верхне-Волжского бассейнового водного Управления, зоны затопления в районе территории городского округа город Бор Нижегородской области установлению не подлежат.

Зоны затопления считаются установленными со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

В настоящее время зоны затопления территорий городского округа город Бор Нижегородской области водами реки Волга (Чебоксарское водохранилище) при половодьях и паводках в соответствии с «Требованиями к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360, не установлены.

Кроме того, в границах водоохранных зон, согласно части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В.В. Иванов

Выступили: Королев А.А. Щенников А.Н., Батурский А.В.

По результатам голосования: (за-0, против-0, воздержались-13). Решили:

1. Отложить принятие решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ДК-4 – «Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах», границ территориальной зоны Р-4 – «Зона специализированных и тематических ландшафтных парков», и установления границ территориальной зоны ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0301020:28, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Перевоз, 1.

2. Фомину И.И. представить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области предоставить проектные предложения по обеспечения инженерной защиты объектов от затопления, подтопления в границах зон затопления, подтопления, в том транспортной инфраструктуры (сооружение с кадастровым номером 52:19:0000000:838 (Нижегородская область, городской округ город Бор, дорога на пристань, муниципальная автомобильная дорога).

**2. Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

2.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 09.02.2021 №22 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны ОС-1 – «Зона учреждений здравоохранения», и установления границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, ул. М. Горького, по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны ОС-1 – «Зона учреждений здравоохранения», и установления границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, ул. М. Горького.

2.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 09.02.2021 №21 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и установления границ территориальной зоны СХ-3 – «Зона объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции IV - V класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 - 50 м)», в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1100067:528, 52:20:1100067:428, 52:20:1100067:6, 52:20:1100067:2 расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Ситниковский сельсовет, по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и установления границ территориальной зоны СХ-3 – «Зона объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции IV - V класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 - 50 м)», в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1100067:528, 52:20:1100067:428, 52:20:1100067:6, 52:20:1100067:2 расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Ситниковский сельсовет.

2.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 09.02.2021 №20 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100051:314, расположенного по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Краснослободский сельсовет, п. Полевой ул. Степная, участок №3, по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100051:314, расположенного по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Краснослободский сельсовет, п. Полевой ул. Степная, участок №3.

2.4. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 08.02.2021 №16 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ территориальной зоны ИТ-1 – «Зона водозаборных и иных технических сооружений»; в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ИТ-2 – «Зона очистных сооружений», по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Керженец (Краснослободский сельсовет), ул. Полевая и ул. Лесозаводская, по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ территориальной зоны ИТ-1 – «Зона водозаборных и иных технических сооружений»; в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ИТ-2 – «Зона очистных сооружений», по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Керженец (Краснослободский сельсовет), ул. Полевая и ул. Лесозаводская.

2.5. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 08.02.2021 №15 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ИТ-1 – «Зона водозаборных и иных технических сооружений»; в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ИТ-2 – «Зона очистных сооружений», по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Пионерский (Краснослободский сельсовет), ул. Ленина и ул. Комсомольская, по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ИТ-1 – «Зона водозаборных и иных технических сооружений»; в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ИТ-2 – «Зона очистных сооружений», по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Пионерский (Краснослободский сельсовет), ул. Ленина и ул. Комсомольская.

2.6. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 08.02.2021 №17 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ИТ-1 – «Зона водозаборных и иных технических сооружений», по адресу: Нижегородская область, г. Бор, с. Ямново (Ямновский сельсовет), ул. Школьная, по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ИТ-1 – «Зона водозаборных и иных технических сооружений», по адресу: Нижегородская область, г. Бор, с. Ямново (Ямновский сельсовет), ул. Школьная.

**3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

3.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения МБУ «Управление благоустройств городского округа г. Бор» Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 16.03.2021 №30 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 347 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Редькинский сельсовет, д. Заборье, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 347 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Редькинский сельсовет, д. Заборье.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 15.03.2021 № 29 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 200 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Неклюдово, 20 м. северо-восточнее дома №4 по ул. Чапаева, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 200 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Неклюдово, 20 м. северо-восточнее дома №4 по ул. Чапаева.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 04.03.2021 №28 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100065:636, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Ситниковский сельсовет, д. Мыс, участок 43/192-2, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Поступили предложения от Кашникова С.А. о том, что необходимо отложить общественные обсуждения, в связи с обращением в адрес администрации городского округа горд Бор Нижегородской области о предоставлении земельных участков, образуемых путем перераспределения земельных участков, находящихся в собственности Кашникова С.А., и земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100065:636.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100065:636 не влияет на рассмотрение обращения Кашникова С.А. о предоставлении земельных участков.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100065:636, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Ситниковский сельсовет, д. Мыс, участок 43/192-2.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Дополнительный вопрос**

**О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

Слушали:

1.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Акционерного общества «Линдовская птицефабрика-племенной завод» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», и установления границ территориальной зоны СХ-2 – «Зона объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции III класса вредности (санитарно-защитная зона – 300 м)», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0400050:329, 52:20:0400050:330, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Бор, примерно в 400 м на юго-запад от д. Слободское, в целях строительства роботизированной фермы на 835 фуражных голов.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», и установления границ территориальной зоны СХ-2 – «Зона объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции III класса вредности (санитарно-защитная зона – 300 м)», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0400050:329, 52:20:0400050:330, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Бор, примерно в 400 м на юго-запад от д. Слободское.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

Председатель комиссии А.В. Янкин

Заместитель председателя комиссии А.А. Королев

Секретарь комиссии Э.А. Тихомолова