Протокол

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области

13.10.2021 №14

Председатель Комиссии: заместитель главы администрации городского округа город Бор Нижегородской области Янкин А.В.

Заместитель председателя Комиссии: председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Королев А.А.

Секретарь Комиссии: ведущий специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Тихомолова Э.А.

Присутствующие члены комиссии:

Ворошилов А.Г. – заместитель главы администрации, начальник управления ЖКХ администрации городского округа г. Бор

Гельфанова Ю.И. – заведующий юридическим отделом администрации городского округа г. Бор

Щенников А.Н – директор департамента имущества и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Ембахтова Н.В. – начальник организационно-правового управления департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Симакова Т.А. – начальник Редькинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванов Ю.Н. – начальник Кантауровского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Тавадян В.Р. – начальник Останкинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Дягилев В.Н. – начальник Ситниковского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванова Е.М. – начальник Неклюдовского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Макаров В.Н. – начальник Краснослободского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Овчинников Ю.И. – начальник Большепикинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Соколова А.В. – начальник Ямновского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Галкин В.А. – начальник управления сельского хозяйства администрации городского округа г. Бор

Шахин И.В. – руководитель Борского районного лесничества Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области

Крепышева М.Л. – руководитель т**ерриториального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области в Канавинском, Московском, Сормовском районах города Нижнего Новгорода и городского округа г. Бор**

**1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

1.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Неклюдовского территориального отдела администрации городского округа город Бор Нижегородской области по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», для территории в районе ул. Мира, п. Неклюдово г. Бор и д. Сафроново (Ситниковский сельсовет) Нижегородской области, в целях приведения с фактическим использованием земельных участков.

Выступили: Королев А.А., Ембахтова Н.В.

Поступило предложение: откорректировать границы изменяемой территориальной зоны Ж-1А – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов» по фактическому пользованию земельным участком с кадастровым номером 52:20:1100008:5, отложить принятие решения о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области до утверждения Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области в новой редакции; Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области направить данный вопрос для детальной проработки исполнителю проекта Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области в целях корректировки границ в рамках актуализации.

Голосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

По результатам голосования: (за-0, против-18, воздержались-0). Решили:

Отложить принятие решения о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области до утверждения Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области в новой редакции.

1.2. Слушали:

Королев А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Зорина Александра Сергеевичапо вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», и установления границ территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», для территории гаражного массива в районе завода «Теплоход» г. Бор Нижегородской области, в целях приведения с фактическим использованием земельных участков.

Выступили: Королев А.А.

Поступило предложение: отложить принятие решения о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области до утверждения Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области в новой редакции; Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области направить данный вопрос для детальной проработки исполнителю проекта Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области в целях корректировки границ в рамках актуализации.

Голосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

По результатам голосования: (за-0, против-18, воздержались-0). Решили:

Отложить принятие решения о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области до утверждения Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области в новой редакции.

1.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Небасовой Натальи Алексеевны по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения параметров разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», в целях оформления дополнительного земельного участка к земельному участку с кадастровым номером 52:19:0202005:186, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, жилой район «Липово», ул. 4, участок 6.

Голосовали: «за» - нет; «против» - единогласно; «воздержались» - нет.

По результатам голосования: (за-0, против-18, воздержались-0). Решили:

Считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения параметров разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами».

**2. Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

2.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 24.08.2021 №99 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и корректировки границ населенного пункта в соответствии с Генеральным планом для территории расположенной южнее д. Ивановское (Ямновский сельсовет), г. Бор, Нижегородская область, по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-18, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и корректировки границ населенного пункта в соответствии с Генеральным планом для территории расположенной южнее д. Ивановское (Ямновский сельсовет), г. Бор, Нижегородская область.

**3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

3.1. Слушали:

Королева А.А., о том, что на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «ГеоРент» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 03.08.2021 №91 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Связь», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», для земельного участка проектной площадью 4 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Толстого, в целях формирования и постановки на кадастровый учет земельного участка под существующим объектом с кадастровым номером 52:19:0201017:8, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

Выступили: Ембахтова Н.В., Гельфанова Ю.И.

В соответствии с положениями п. 1.1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставляются в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании п.п. 4,5 п. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешения на строительство не требуется в случае размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи.

В соответствии с положениями статей 39.23, 39.36, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации сооружения связи могут размещаться на правах сервитута, публичного сервитута, а также, в данном случае, могут размещаться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

Таким образом, возможность образования и дальнейшего предоставления земельных участков не предусмотрена в соответствии со ст. 39.15, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам голосования: (за-0, против-18, воздержались-0). Решили:

1. Считать нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Связь», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения».

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 05.08.2021 №92 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206037:25, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Фрунзе, д. 9, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством.

В период проведения общественных обсуждений поступило предложение от Науменко Анны Анатольевны: при обустройстве обсуждаемого земельного участка для общего пользования необходимо предусмотреть его ограждение от земельных участков индивидуальной жилой застройки, примыкающих к данной территории; обратить внимание, что участок на данный период времени засыпан грунтом, изъятым при строительстве на соседних (сопредельных) участка, что может привести к перепаду уровня между ним и прилегающими соседними участками индивидуальной жилой застройки с их дальнейшим подтоплением, стеканием талых и дождевых вод. Необходимо при обустройстве территории учитывать этот вопрос и не допускать значительных перепадов уровня между участками.

Данные меры помогут избежать ущемления интересов граждан проживающих рядом в зоне индивидуальной жилой застройки.

По результатам голосования: (за-18, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206037:25, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Фрунзе, д. 9.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Принять к сведению предложения, поступившие в период проведения общественных обсуждений.

3.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Костиной Елены Ивановны, действующей по доверенности от имени Цап Марины Николаевны, и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 22.07.2021 №89 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка проектной площадью 22 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Ситники, (Ситниковский сельсовет), ул. Центральная, участок 25/12, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-18, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка проектной площадью 22 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Ситники, (Ситниковский сельсовет), ул. Центральная, участок 25/12.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.4. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Муниципального казенного учреждения «Ямновский центр обеспечения и содержания территории» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 09.08.2021 №94 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2-4 этажей», для земельного участка проектной площадью 486 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Ямновский сельсовет, д. Плотинка, ул. Школьная, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-18, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2-4 этажей», для земельного участка проектной площадью 486 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Ямновский сельсовет, д. Плотинка, ул. Школьная.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.5. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 13.08.2021 №97 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1200017:267, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, тер подсобное хозяйство ОАО «НМЗ», основной участок №3, участок 3, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-18, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1200017:267, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, тер подсобное хозяйство ОАО «НМЗ», основной участок №3, участок 3.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.6. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 13.08.2021 №96 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1200017:266, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, тер подсобное хозяйство ОАО «НМЗ», основной участок №3, участок 3, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-18, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1200017:266, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, тер подсобное хозяйство ОАО «НМЗ», основной участок №3, участок 3.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.7. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 13.08.2021 №95 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1200017:261, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, тер подсобное хозяйство ОАО «НМЗ», основной участок №3, участок 3, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-18, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1200017:261, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, тер подсобное хозяйство ОАО «НМЗ», основной участок №3, участок 3.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**4. Дополнительный вопрос**

**4.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ОС-1 – «Зона учреждений здравоохранения», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0201010:103, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. М. Горького, участок 107.

Выступили: Королев А.А., Ембахтова Н.В., Щенников А.Н.

Освоение земельного участка под жилищное строительство нецелесообразно в связи с тем, что нет максимально допустимого уровня обеспеченности социальной инфраструктуры (ограниченное число мест школьных и дошкольных учреждений, спортивных центров). Поступило предложение: поставить вопрос на голосование.

Голосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

По результатам голосования: (за-0, против-18, воздержались-0). Решили:

Считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ОС-1 – «Зона учреждений здравоохранения», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0201010:103, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. М. Горького, участок 107.

**4.2. Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 01.09.2021 №101 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», для территории ж.р. «Боталово-3», г. Бор, Нижегородской области по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-18, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», для территории ж.р. «Боталово-3», г. Бор, Нижегородской области.

Председатель комиссии А.В. Янкин

Заместитель председателя комиссии А.А. Королев

Секретарь комиссии Э.А. Тихомолова