Заключение о результатах общественных обсуждений

08.02.2023

Общественные обсуждения, состоявшиеся с использованием средств дистанционного взаимодействия по проекту постановления администрации городского округа город Бор Нижегородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона индивидуальной жилой застройки», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0101015:10.

Инициатор: Яшков Александр Викторович.

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством опубликования 19.01.2023 газета «БОРсегодня» №3 (15754); 20.01.2023 региональном портале государственных и муниципальных услуг ([https://градразвитие52.рф](https://градразвитие52.рф.)) и размещения на официальный сайт органов местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области в сети «Интернет»: http://www.borcity.ru.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 20.01.2023 до 08.02.2023 посредством подачи обращений и замечаний на электронную почту (e-mail: KAGbornn@yandex.ru, official@adm.bor.nnov.ru) и региональном портале государственных и муниципальных услуг ([https://градразвитие52.рф](https://градразвитие52.рф.)) или почтовым отправлением на адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 513.

Количество участников общественных обсуждений: 3.

По результатам проведения общественных обсуждений был подготовлен протокол.

Реквизиты протокола общественных обсуждений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место проведения: | Общественные обсуждения проводятся на территории городского округа город Бор | |
| Дата: | 08 февраля 2023 г. | |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | | Выводы и рекомендации организатора общественных обсуждений |
| Согласно п. 1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Поскольку земельный участок с к.н. 52:19:0101015:10 расположен в границах населенного пункта, то в зону с особым использованием территории – придорожную полосу автомобильной дороги не попадет. В связи с этим на земельный участок 52:19:0101015:10 не будут распространяться ограничения по использованию. Наличие согласия владельца автомобильной дороги на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на данном земельном участке не потребуется. Однако поскольку в отношении земельного участка предполагается установить вид разрешенного использования «Магазины», то указанный вид использования предполагает, что участком будет пользоваться неограниченный круг лиц. В связи с этим к данному участку необходимо обеспечить доступ с автомобильной дороги общего пользования 22 ОП МЗ 22Н-0708 Толоконцево-Могильцы. Обустройство съездов и выездов на дорогу должно осуществляться с учетом категории дороги и соблюдением требований ГОСТ. Для организации указанного съезда/выезда необходимо будет получить технические условия от владельца автомобильной дороги – ГКУ НО «ГУАД». Порядок и сроки получения технических условий определены административным регламентом по предоставлению государственной слуги «Выдача технических условий на присоединение объектов дорожного сервиса, устройство примыканий, размещение рекламных конструкций, прокладку и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Нижегородской области», утвержденным приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 17.08.2015 №172/од. Указанный регламент размещен на официальном сайте ГКУ НО «ГУАД» в рубрике «Госуслуги». | | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Предложения:  1. Желательно на границе участков построить забор, светоотражающий.  2. Желательно, чтобы установка вентиляционных моторов, кондиционеров и прочего оборудования производилась на стороне здания, расположенной дальше от границы участков во избежание повышенного уровня шума.  3. Желательно при появлении новых зданий рядом с границей участков у крыши зданий должны быть желоба для отведения воды.  4. Нежелательно производить вблизи границы между участками какие-либо сварочные работы, работы с горюче-смазочными материалами ввиду опасности возгорания.  5. Нежелательны систематические шумные увеселительные мероприятия.  6. Нежелательно складирование и хранение бытовых отходов производства вблизи от забора между участками во избежание появления большого количества грызунов. | | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Возражение против реализации проекта: согласно действующим на данный момент СНиПам и СанПиНам расстояние от магазина до жилых домов должно быть не менее 50 метров, что в данном случае просто невозможно физически!  Нам предлагается расположить под своими окнами источник шума (днем и ночью), грязи и мусора, отвратительных запахов с помойки магазина, центр размножения грызунов и насекомых и т. п.  Также здесь нет возможности размещения полноценного подъезда к магазину и полноценной автопарковки, если рассматривать не на картинке, а вживую. | | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение | Содержание предложения или замечания |
| 1 | Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» | Согласно п. 1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Поскольку земельный участок с к.н. 52:19:0101015:10 расположен в границах населенного пункта, то в зону с особым использованием территории – придорожную полосу автомобильной дороги не попадет. В связи с этим на земельный участок 52:19:0101015:10 не будут распространяться ограничения по использованию. Наличие согласия владельца автомобильной дороги на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на данном земельном участке не потребуется. Однако поскольку в отношении земельного участка предполагается установить вид разрешенного использования «Магазины», то указанный вид использования предполагает, что участком будет пользоваться неограниченный круг лиц. В связи с этим к данному участку необходимо обеспечить доступ с автомобильной дороги общего пользования 22 ОП МЗ 22Н-0708 Толоконцево-Могильцы. Обустройство съездов и выездов на дорогу должно осуществляться с учетом категории дороги и соблюдением требований ГОСТ. Для организации указанного съезда/выезда необходимо будет получить технические условия от владельца автомобильной дороги – ГКУ НО «ГУАД». |
|  |  | Порядок и сроки получения технических условий определены административным регламентом по предоставлению государственной слуги «Выдача технических условий на присоединение объектов дорожного сервиса, устройство примыканий, размещение рекламных конструкций, прокладку и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Нижегородской области», утвержденным приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 17.08.2015 №172/од. Указанный регламент размещен на официальном сайте ГКУ НО «ГУАД» в рубрике «Госуслуги». |
| 2 | Рукавишникова Л.Е. | Предложения:  1. Желательно на границе участков построить забор, светоотражающий.  2. Желательно, чтобы установка вентиляционных моторов, кондиционеров и прочего оборудования производилась на стороне здания, расположенной дальше от границы участков во избежание повышенного уровня шума.  3. Желательно при появлении новых зданий рядом с границей участков у крыши зданий должны быть желоба для отведения воды.  4. Нежелательно производить вблизи границы между участками какие-либо сварочные работы, работы с горюче-смазочными материалами ввиду опасности возгорания.  5. Нежелательны систематические шумные увеселительные мероприятия.  6. Нежелательно складирование и хранение бытовых отходов производства вблизи от забора между участками во избежание появления большого количества грызунов. |
| 3 | Горбунова Ю.П. | Возражение против реализации проекта: согласно действующим на данный момент СНиПам и СанПиНам расстояние от магазина до жилых домов должно быть не менее 50 метров, что в данном случае просто невозможно физически!  Нам предлагается расположить под своими окнами источник шума (днем и ночью), грязи и мусора, отвратительных запахов с помойки магазина, центр размножения грызунов и насекомых и т. п.  Также здесь нет возможности размещения полноценного подъезда к магазину и полноценной автопарковки, если рассматривать не на картинке, а вживую. |
| # | # | # |
|  | Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения | |
| # | # | # |
|  | Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории  земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | |
| # | # | # |

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений

1. Общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона индивидуальной жилой застройки», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0101015:10, **считать состоявшимися**.

2. Рекомендовано направить документацию по результатам общественных обсуждений на рассмотрение Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения.

**Председатель комиссии А.А. Королев**

08.02.2023