Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| От 07.02.2022 |  № 560  |

|  |
| --- |
| **Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд и изъятии жилых помещений в аварийном и подлежащем сносу многоквартирном жилом доме, расположенном на изымаемом земельном участке** |

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса РФ, статьями 32, 87.2 Жилищного кодекса РФ, главой VII.1 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Борского городского суда Нижегородской области от 01.07.2021 года, учитывая постановление Правительства Нижегородской области от 29.03.2019 № 168 «Об утверждении государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019 - 2023 годы», постановление администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 29.07.2015 № 3767 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу», в целях переселения граждан из многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация городского округа г. Бор **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:20:1000003:227 площадью 600 кв. м, на котором расположен многоквартирный жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), участок 1-й, д. 18.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на котором расположен признанный аварийным и подлежащим сносу многоквартирный жилой дом, изъять у собственников:

 - жилое помещение по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Ситниковский с/с, п. Ситники, уч-к 1-й, дом 18, квартира 3, с кадастровым номером 52:20:1000003:413, общей площадью 37,10 кв.м.;

- жилое помещение по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Ситниковский с/с, п. Ситники, уч-к 1-й, дом 18, квартира 4, с кадастровым номером 52:20:1000002:1255 , общей площадью 22,30 кв.м.;

- жилое помещение по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Ситниковский с/с, п. Ситники, уч-к 1-й, дом 18, квартира 5, с кадастровым номером 52:20:1000003:455, общей площадью 32,40 кв.м..

3. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на котором расположен признанный аварийным и подлежащим сносу многоквартирный жилой дом, в соответствии со статьей 87.2. Жилищного кодекса РФ изъять следующие жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма:

- жилое помещение по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Ситниковский с/с, п. Ситники, уч-к 1-й, дом 18, квартира 1, с кадастровым номером 52:20:1000002:1264, общей площадью 31,00 кв.м.;

- жилое помещение по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Ситниковский с/с, п. Ситники, уч-к 1-й, дом 18, квартира 2, с кадастровым номером 52:20:1000002:1265, общей площадью 33,70 кв.м.;

- жилое помещение по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Ситниковский с/с, п. Ситники, уч-к 1-й, дом 18, квартира 6, с кадастровым номером 52:20:1000002:1257, общей площадью 34,40 кв.м.;

- жилое помещение по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Ситниковский с/с, п. Ситники, уч-к 1-й, дом 18, квартира 7, с кадастровым номером 52:20:1000002:1258, общей площадью 33,80 кв.м.;

- жилое помещение по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Ситниковский с/с, п. Ситники, уч-к 1-й, дом 18, квартира 8, с кадастровым номером 52:20:1000002:1259, общей площадью 51,80 кв.м.;

- жилое помещение по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Ситниковский с/с, п. Ситники, уч-к 1-й, дом 18, квартира 9, с кадастровым номером 52:20:1000002:1260, общей площадью 15,80 кв.м.;

- жилое помещение по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Ситниковский с/с, п. Ситники, уч-к 1-й, дом 18, квартира 10, с кадастровым номером 52:20:1000002:1261, общей площадью 39,90 кв.м.;

- жилое помещение по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Ситниковский с/с, п. Ситники, уч-к 1-й, дом 18, квартира 11, с кадастровым номером 52:20:1000002:1262, общей площадью 15,80 кв.м.;

- жилое помещение по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Ситниковский с/с, п. Ситники, уч-к 1-й, дом 18, квартира 12, с кадастровым номером 52:20:1000002:1263, общей площадью 52,60 кв.м..

4. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области (А.Н. Щенников):

4.1. Уведомить собственников изымаемого имущества о принятом решении об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

4.2. Направить в 10 - дневный срок копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

4.3. Подготовить и направить собственникам изымаемого имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проект соглашения об изъятии.

4.4. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области на земельный участок с кадастровым номером 52:20:1000003:227 и на изымаемые жилые помещения с кадастровыми номерами 52:20:1000003:413, 52:20:1000003:455, 52:20:1000002:1255 после заключения соглашений об изъятии либо вступления в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

5. Управлению ЖКХ и благоустройства администрации городского округа г. Бор (А.Г. Ворошилов) организовать работу:

- по предоставлению в департамент имущества администрации городского округа г. Бор информации о технических характеристиках жилых помещений, включая площадь жилую и нежилую, количество комнат, а также количество проживающих в жилом помещении согласно договорам социального найма;

- по контролю за исполнением нанимателями и собственниками обязанности по оплате задолженностей по коммунальным платежам;

- по контролю за освобождением квартир проживающими лицами, в том числе, за снятием всех проживающих лиц с регистрационного учета;

- по закрытию лицевых и иных счетов нанимателей и собственников жилых помещений у ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора по обращению с ТКО;

- по приемке жилых помещений у нанимателей и собственников с составлением акта осмотра и фиксации показаний приборов учета, по ограничению доступа лиц в расселенные жилые помещения.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Общему отделу администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Е.А. Копцова) в течение десяти дней со дня принятия обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Бор сегодня», сетевом издании «БОР – официал» и размещение на официальном сайте www.borcity.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава местного самоуправления |  А.В. Боровский |

Ю.И. Гельфанова

37-110