Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.08.2022 № 4259

**Об организации работы по сносу самовольных построек**

**на территории городского округа город Бор Нижегородской области**

В целях обеспечения реализации положений [статьи 222](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6AD46992EC7C75CB5DF5973AFFB8EE56BB9FE79F5FA4094AE0C433EFC96050F9BEE3CAC066B7FAF0O7N) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6AD46A92ED7F75CB5DF5973AFFB8EE56BB9FE79C59AC0841BFC126FE916C54E2A0E1D6DC64B5FFO9N) Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечения выполнения мероприятий по сносу самовольных построек на территории городского округа г. Бор Нижегородской области, руководствуясь [статьей](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D505CDF1FF038786ED8379DE878779C07A5916DA0E8E803FBDFE1CA1DE0074BEB9167AA9B6605ADE4B6C5DF61A9F804D76FB4CFFFOFN) 10 Устава муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области, администрация городского округа г. Бор **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки или решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа г. Бор Нижегородской области (приложение № 1).

2. Утвердить [Положение](#P211) о комиссии по сносу самовольных построек на территории городского округа г. Бор Нижегородской области (приложение № 2).

3. Утвердить [Состав](#P285) комиссии по сносу самовольных построек на территории городского округа г. Бор Нижегородской области (приложение № 3).

4. Департаменту финансов администрации городского округа г. Бор Нижегородской области (Д.С. Егоров) предусмотреть финансирование работ по сносу самовольных построек на территории городского округа г.Бор Нижегородской области.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа г. Бор Нижегородской области (А.Г. Ворошилов) осуществлять полномочия главного распорядителя бюджетных средств по сносу самовольных построек на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

6. Возложить функции муниципального заказчика на выполнение работ (исполнителя работ) по сносу самовольных построек на территории городского округа г. Бор Нижегородской области на МБУ «Управление благоустройства городского округа г. Бор».

7. Постановление администрации городского округа г.Бор Нижегородской области от 29.09.2016 № 4600 «Об организации работы по сносу самовольных построек на территории городского округа город Бор Нижегородской области» (вместе с «Положением о межведомственной комиссии по вопросам сноса самовольных построек на территории городского округа г. Бор»), постановление администрации городского округа г. Бор Нижегородской области от 17.05.2018 N 2754 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по вопросам сноса самовольных построек на территории городского округа г. Бор, утвержденный постановлением администрации городского округа г. Бор от 29.09.2016 № 4600» отменить.

8. Общему отделу администрации городского округа г. Бор (Е.А Копцова) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «БОР сегодня», сетевом издании «Бор-оффициал» и размещение на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru/).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления А.В. Боровский

Исп.: Стукалина Ю.Ю., 37132

Приложение № 1

Утверждено

постановлением администрации

городского округа г. Бор

от 19.08.2022 № 4259

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки или решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа г. Бор Нижегородской области**

(далее - Положение)

1. Настоящее Положение определяет порядок принятия решения о сносе самовольной постройки или решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа г. Бор Нижегородской области в соответствии с положениями пункта 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) и осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствии с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

2. Самовольная постройка - здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на самовольно размещенные некапитальные строения и сооружения, нестационарные торговые объекты, а также рекламные конструкции.

4. Решения о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями оформляется в форме постановления администрации городского округа г. Бор.

5. Основанием для принятия решений о сносе самовольных построек, о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями является поступление в администрацию от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органа муниципального земельного контроля уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных [пунктом 1 статьи 222](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6AD46992EC7C75CB5DF5973AFFB8EE56BB9FE79F5FA4084EE0C433EFC96050F9BEE3CAC066B7FAF0O7N) ГК РФ.

6. Администрация в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в [пункте 5](#P73) настоящего Положения, рассматривает указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных [пунктом 4 статьи 222](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6AD46992EC7C75CB5DF5973AFFB8EE56BB9FE79F5FA4094EE0C433EFC96050F9BEE3CAC066B7FAF0O7N) ГК РФ;

2) обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган муниципального земельного контроля, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

7. Поступившие в администрацию уведомление и документы, указанные в пункте 5 настоящего Положения, регистрируются в день поступления и не позднее следующего рабочего дня направляются председателю Комиссии по сносу самовольных построек на территории городского округа г. Бор Нижегородской области (далее – Комиссия) для организации работы.

8. Председатель Комиссиине позднее пяти рабочих дней со дня регистрации в администрации уведомления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, организует заседание Комиссии.

9. Комиссия организует свою работу в порядке, установленном [Положением](#P211) о комиссии по сносу самовольных построек на территории городского округа г. Бор Нижегородской области (приложение № 2 к постановлению).

10. По результатам рассмотрения уведомления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) поручитьюридическому отделу администрации разработать проект постановления администрации:

- о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования.

- о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

2) в случае наличия оснований, предусмотренных пунктами 11 и 12 настоящего Положения поручить юридическому отделу администрации обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3) поручить юридическому отделу администрациинаправить уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в органы, указанные в пункте 5 настоящего Положения.

11. Предусмотренные [подпунктом 1)](#P84) пункта 10 настоящего Положения решения не могут быть приняты администрацией в отношении:

1) самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

2) самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

3) объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с [пунктом 3 статьи 222](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6AD46992EC7C75CB5DF5973AFFB8EE56BB9FE79F5EAD0A49E0C433EFC96050F9BEE3CAC066B7FAF0O7N) ГК РФ либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома.

5) жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 года соответственно на дачных и садовых земельных участках.

4) объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

- права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;

- параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

- эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

Положения подпункта 4) настоящего пункта применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 1 сентября 2018 года.

12. Администрация не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, в соответствии со [статьей 222](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6AD46992EC7C75CB5DF5973AFFB8EE56BB9FE79F5EA50B42EC9B36FAD8385CFDA5FDC8DC7AB5F804FCO8N) ГК РФ:

- в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6AD46A91EA7D75CB5DF5973AFFB8EE56A99FBF935FA1144AE98E60AB9EF6OCN) Российской Федерации;

- в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года.

В данном случае решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, может быть принято исключительно судом.

13. В случае, если Комиссией принято решение, указанное в [подпункте 2)](#P87) пункта 10 настоящего Положения, юридический отдел администрации, в течение пяти рабочих дней со дня получения копии протокола заседания Комиссии обращаются в суд с исковым заявлением о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями.

14. В случае принятия Комиссией решения, указанного в [подпункте](#P88) 3) пункта 10 настоящего Положения, юридический отдел администрации не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов, указанных в [пункте 5](#P73) настоящего Положения, обеспечивает направление, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

15. При принятии Комиссией решения, предусмотренного [подпунктом 1)](#P84) пункта 10 настоящего Положения, юридический отдел администрации в течение пяти рабочих дней со дня получения копии протокола заседания Комиссии разрабатывает соответствующий проект постановления о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (далее по тексту - постановление). Общий срок издания постановления не должен превышать двадцати рабочих дней со дня получения и регистрации уведомления и документов, указанных в [пункте](#P73) 5 настоящего Положения.

16. В постановлении указываются следующие сведения:

- о земельном участке, на котором расположена самовольная постройка (адрес или местоположение, кадастровый номер (при наличии), разрешенное использование (при наличии), вид оформленного права (при наличии);

- описание самовольной постройки (адрес или местоположение, кадастровый номер (при наличии), назначение);

- сведения о лице, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, при наличии соответствующих сведений;

- сведения о нарушениях при возведении (создания, реконструкции) здания, сооружения или другого строения;

- срок, в течение которого необходимо осуществить снос самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями, если принято соответствующее решение.

17. Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

18. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления его копия заказным почтовым отправлением направляется специалистами общего отдела администрации лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

19. Один экземпляр постановления направляется в Департамент для совершения действий, предусмотренных пунктом 24 настоящего Положения*.*

20. В случае, если лица, указанные в пункте 21 настоящего Положения, не были выявлены, в течение семи рабочих дней со дня издания постановления председатель Комиссии дает следующие поручения:

1) юридическому отделу администрации подготовить проект (текст) сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) общему отделу администрации организовать опубликование в газете «БОР сегодня» и размещение на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru/) сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации организовать размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

В день установки информационного щита исполнителем данного мероприятия осуществляется фотофиксация установленного информационного щита с указанием на фотокадре даты и времени фиксации, для последующего приобщения к уведомлению и документам, указанным в пункте 5 настоящего Положения.

21. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или постановлением администрации.

22. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии с главой 6.4. ГрК РФ. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном [главой 6](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6AD46A92ED7F75CB5DF5973AFFB8EE56BB9FE79F5EA40D49EC9B36FAD8385CFDA5FDC8DC7AB5F804FCO8N) ГрК РФ.

23. Лица, указанные в [пункте](#P129) 21 настоящего Положения, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением.

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в администрацию утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями, при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки.

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный [подпунктом 2)](#P133) настоящего пункта, такие лица представили в администрацию утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

24. По истечении срока, установленного для добровольного сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, Департаментв течение пяти рабочих дней со дня истечения такого срока осуществляет осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения либо неисполнения соответствующего решения. Результаты осмотра оформляются актом по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением фотоматериалов и направляются в Комиссию.

25. В случае, если по результатам осмотра места расположения самовольной постройки установлено неисполнение лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями Департамент совершает одно из следующих действий:

1) в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 23 настоящего Положения для выполнения соответствующей обязанности, направляет уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности.

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 23 настоящего Положения для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3) пункта 27 настоящего Положения.

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 23 настоящего Положения для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3) пункта 27 настоящего Положения.

27. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется за счет средств бюджета городского округа г. Бор в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru/) сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 21 настоящего Положения, не были выявлены.

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или постановлением администрации о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 21 настоящего Положения, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные [пунктом](#P131) 23 настоящего Положения, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом.

3) в срок, установленный решением суда или постановлением администрации о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 21 настоящего Положения, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные [пунктом](#P131) 23 настоящего Положения, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

28. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в пункте 27 настоящего Положения, юридический отдел администрацииразрабатывает проект постановления администрации об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

29. Один экземпляр постановления об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями направляется в Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрациидля исполнения.

30. В случаях, предусмотренных подпунктами 2) и 3) пункта 27 настоящего Положения, администрация, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в [пункте 2](#P129)1 настоящего Положения, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом администрация имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

Приложение

к Положению

**АКТ**

**об исполнении (неисполнении) решения о сносе самовольной**

**постройки либо решения о сносе самовольной постройки или**

**приведении ее в соответствие с установленными требованиями**

г. Бор "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Время: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

Настоящий акт составлен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)*

о том, что

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства гражданина,*

*наименование, место нахождения, ОГРН и ИНН юридического лица, создавшего*

*или возведшего самовольную постройку/фамилия, имя, отчество (при наличии),*

*место жительства гражданина, наименование, место нахождения, ОГРН и ИНН*

*правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена*

*самовольная постройка (в случае отсутствия сведений о лице, создавшем или*

*возведшем самовольную постройку))*

создавший или возведший самовольную постройку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(характеристика и место расположения самовольной постройки)*

*исполнил (не исполнил)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты соответствующего решения о сносе самовольно постройки либо*

*решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие*

*с установленными требованиями)*

*самовольная постройка снесена (не снесена), приведена (не приведена) в*

*соответствие с установленными требованиями (нужное подчеркнуть).*

**Приложения:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, составившего акт)*

Приложение № 2

к постановлению администрации

городского округа г. Бор

от 19.08.2022 № 4259

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО СНОСУ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(далее - Положение)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по сносу самовольных построек на территории городского округа г. Бор Нижегородской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях принятия администрацией городского округа г. Бор (далее – администрация) решений о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных [пунктом 4 статьи 222](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6AD46992EC7C75CB5DF5973AFFB8EE56BB9FE79F5FA4094EE0C433EFC96050F9BEE3CAC066B7FAF0O7N) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статьей 55.32](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6AD46A92ED7F75CB5DF5973AFFB8EE56BB9FE79C59AC0B41BFC126FE916C54E2A0E1D6DC64B5FFO9N) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6BDB6E95E12F22C90CA0993FF7E8B446ADD6EB9B40A40854E99060FAOAN) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6AD46992EC7C75CB5DF5973AFFB8EE56A99FBF935FA1144AE98E60AB9EF6OCN) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6AD46A92ED7F75CB5DF5973AFFB8EE56A99FBF935FA1144AE98E60AB9EF6OCN) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6AD46A91EA7D75CB5DF5973AFFB8EE56A99FBF935FA1144AE98E60AB9EF6OCN) Российской Федерации, иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативно-правовыми актами Нижегородской области, [Уставом](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D505CDF1FF038786ED8379DE878779C07A5916DA0E8E803FBDFE1CA0FE05F47EA957CAB9E7353FCA2FEO2N) города Нижнего Новгорода и настоящим Положением.

1.3. Комиссия подотчетна в своей деятельности главе местного самоуправления городского округа г. Бор.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМИССИИ

2.1. В состав Комиссии входят представители администрации. По согласованию в состав Комиссии могут входить представители федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Нижегородской области, представители организаций и предприятий, представители общественности.

2.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

- определяет перечень и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;

- определяет место, дату и время заседания Комиссии;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии;

- несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии.

2.3. В отсутствие председателя Комиссии один из заместителей председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии.

2.4. Члены Комиссии:

- знакомятся с поступившими в Комиссию документами;

- участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;

- высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам компетенции Комиссии в письменном или устном виде;

- при несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии;

- выполняют поручения председателя Комиссии;

- при невозможности присутствия на заседании не позднее чем за один день до заседания Комиссии извещают об этом секретаря Комиссии. При этом члены Комиссии вправе направить секретарю Комиссии свое мнение по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии, в письменном виде по электронной почте либо на бумажном носителе;

- подписывают протоколы заседаний Комиссии.

2.5. Секретарь Комиссии:

- осуществляет организационное обеспечение деятельности Комиссии;

- уведомляет членов Комиссии о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;

- ведет и подписывает протоколы заседаний Комиссии, осуществляет подготовку выписок из них на основании запросов, поступивших в Комиссию;

- осуществляет подготовку материалов и документов по вопросам компетенции Комиссии;

- подписывает выписки из протоколов заседаний Комиссии;

- осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии;

2.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

2.7. В случае отсутствия секретаря Комиссии его функции могут быть возложены председателем Комиссии на любого из членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

3. ПРАВА КОМИССИИ

Комиссия в целях реализации полномочий имеет право:

- запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам;

- приглашать на заседания Комиссии должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Нижегородской области, отраслевых (функциональных) органов администрации, правоохранительных органов, а также представителей юридических лиц независимо от форм собственности, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;

- обеспечивать взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Нижегородской области, отраслевыми (функциональными) органами администрации, правоохранительными органами, а также представителями юридических лиц независимо от форм собственности, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами при решении вопросов сноса самовольных построек на территории городского округа г. Бор Нижегородской области;

- разрабатывать предложения и рекомендации по результатам рассмотрения вопросов, вносимых на заседания Комиссии.

4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний.

4.2. Заседание Комиссии проводится не позднее пяти рабочих дней со дня поступления в администрацию от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органа муниципального земельного контроля уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных [пунктом 1 статьи 222](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6AD46992EC7C75CB5DF5973AFFB8EE56BB9FE79F5FA4084EE0C433EFC96050F9BEE3CAC066B7FAF0O7N) ГК РФ.

4.3. Заседание ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

4.4. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов Комиссии.

4.5. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.6. Рассмотрение каждого вопроса начинается с доклада по существу вопроса, затем выслушиваются мнения членов Комиссии, при необходимости - мнения заинтересованных лиц или привлеченных специалистов.

4.7. На заседании Комиссии ведется протокол.

В протоколе заседания Комиссии фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, мнения членов Комиссии и лиц, принимающих участие в заседании Комиссии, принятые по ним решения, а также поручения членам Комиссии по вопросам организации ее работы.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии, секретарем Комиссии и всеми членами Комиссии в срок не позднее двух рабочих дней после проведения заседания Комиссии.

Приложение № 3

Утвержден

постановлением администрации

городского округа г. Бор

от 19.08.2022 № 4259

СОСТАВ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ СНОСА САМОВОЛЬНЫХ

ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. БОР

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:**  А.В. Боровский - глава местного самоуправления городского округа г. Бор | | |
| **Заместители председателя комиссии:**  А.В. Янкин - заместитель главы администрации городского округа г. Бор | | |
| А.Г. Ворошилов | - | заместитель главы администрации городского округа г. Бор, начальник Управления ЖКХ и благоустройства администрации городского округа г. Бор; |
| **Секретарь комиссии:** | | |
| Ю.Ю. Стукалина | - | консультант-юрист юридического отдела администрации городского округа г. Бор |
| **Члены комиссии (постоянно):** | | |
| А.Н. Щенников  А.А.Королев  Д.С. Егоров  М.В. Чугунов | -  -  -  - | директор Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор  председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа г. Бор  директор Департамента финансов администрации городского округа г. Бор  директор МБУ «Управление благоустройства городского округа г. Бор» |
| **Член комиссии в зависимости от территории, на которой расположена самовольная постройка:** | | |
| А.М. Лихачев | - | начальник территориального отдела Память Парижской Коммуны администрации городского округа г. Бор |
| Ю.И. Овчинников | - | начальник Большепикинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор |
| А.В. Соколова | - | начальник Ямновского территориального отдела администрации городского округа г. Бор |
| В.Н. Дягилев | - | начальник Ситниковского территориального отдела администрации городского округа г. Бор |
| Т.А. Симакова | - | начальник Редькинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор |
| В.Р. Тавадян | - | начальник Останкинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор |
| В.А. Рыжаков | - | начальник Октябрьского территориального отдела администрации городского округа г. Бор |
| Е.М. Иванова | - | начальник Неклюдовского территориального отдела администрации городского округа г. Бор |
| П.В. Куликов | - | начальник Линдовского территориального отдела администрации городского округа г. Бор |
| В.Н. Макаров | - | начальник Краснослободского территориального отдела администрации городского округа г. Бор |
| Ю.Н. Иванов | - | начальник Кантауровского территориального отдела администрации городского округа г. Бор |