Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| От 11.08.2022 | № 4107  |

|  |
| --- |
| **Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном** **доме № 10 по улице 1-й участок поселка Ситники городского округа город Бор Нижегородской области для муниципальных нужд**  |

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса РФ, статьей 32 Жилищного кодекса РФ, главой VII.1 Земельного кодекса РФ, на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 07.08.2018 № 4604 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу» (ред. от 29.03.2019 № 1674), в целях переселения граждан из многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация городского округа г. Бор **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:20:1000003:236 площадью 507 кв. м, на котором расположен многоквартирный жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), 1 – й участок, д. 10.

2. Изъять у собственников жилые помещения и доли в праве собственности на общее имущество жилого дома согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на котором расположен признанный аварийным и подлежащим сносу многоквартирный жилой дом, в котором находятся жилые помещения.

3. Отделу жилищной политики администрации городского округа город Бор Нижегородской области (А.Н. Кучкин)

3.1. Провести переговоры с собственниками изымаемого имущества относительно условий его изъятия (либо путем выкупа либо по соглашению путем предоставления другого равноценного и равнозначного жилого помещения) и обязанности собственников обеспечить доступ к изымаемому имуществу в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

3.2. Заключить предварительные письменные согласия с собственниками изымаемых жилых помещений относительно условий его изъятия (либо путем выкупа либо по соглашению путем предоставления другого равноценного и равнозначного жилого помещения), а также письменные согласия о намерениях с гражданами-нанимателями.

4. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области (А.Н. Щенников):

4.1. Предоставить в Управление ЖКХ и благоустройства администрации городского округа г. Бор и отдел жилищной политики для осуществления подготовительных работ имеющиеся в распоряжении департамента имущества исходные сведения об изымаемом имуществе.

4.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.

4.3. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в Приложении № 1 настоящего постановления, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

4.4. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых и предоставляемых объектов недвижимого имущества, указанных в Приложении № 1 настоящего постановления, и размера убытков, причиняемых изъятием.

4.5. Подготовить проект соглашения об изъятии с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в Приложении № 1 настоящего постановления.

4.6. Направить указанные проекты соглашений правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в Приложении № 1 настоящего постановления в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.7. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок и на изъятые объекты недвижимости, указанные в Приложении № 1 настоящего постановления.

4.8. Предоставить в Управление ЖКХ копии соглашений, подписанных с правообладателями изымаемой недвижимости, указанными в Приложении № 1 настоящего постановления.

5. Управлению ЖКХ и благоустройства администрации городского округа г. Бор (А.Г. Ворошилов) организовать работу:

- по предоставлению в департамент имущества администрации городского округа г. Бор скорректированной с данными ЕГРН информации о технических характеристиках жилых помещений, включая площадь жилую и нежилую, количество комнат, а также количество проживающих в жилом помещении согласно договорам социального найма и выписок из финансового лицевого счета на жилые помещения, указанные в Приложении № 1 настоящего постановления;

- по контролю за исполнением нанимателями и собственниками обязанности по оплате задолженностей по коммунальным платежам;

- по контролю за освобождением квартир проживающими лицами, в том числе, за снятием всех проживающих лиц с регистрационного учета;

- по закрытию лицевых и иных счетов нанимателей и собственников жилых помещений у ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора по обращению с ТКО;

- по приемке жилых помещений у нанимателей и собственников с составлением акта осмотра и фиксации показаний приборов учета, по ограничению доступа лиц в расселенные жилые помещения.

6. Департаменту финансов администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Д.С. Егоров):

6.1. Предусмотреть расходы на проведение рыночной оценки стоимости изымаемого имущества собственников;

6.2. В случае изъятия путем выкупа жилых помещений и доли в праве на общее имущества имущество жилого дома обеспечить финансирование мероприятий по переселению.

7. Юридическому отделу администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Ю.И. Гельфанова) в случае отказа правообладателя изымаемого земельного участка и жилого помещения от подписания соглашения об изъятии, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в Приложении № 1 настоящего постановления.

8. Общему отделу администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Е.А. Копцова) обеспечить опубликование в десятидневный срок настоящего постановления в газете «Бор сегодня» и размещение на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru), сетевом издании «Бор-оффициал».

9. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава местного самоуправления |  А.В. Боровский |

Е.К. Белкина

9-01-35

Приложение № 1

к постановлению администрации

от 11.08.2022 № 4107

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Адрес жилого помещения, находящегося в собственности | Кадастровый номер жилого помещения | Общая площадь изымаемого жилого помещения, кв. м | Жилая площадь изымаемого жилого помещения, кв. м | Этаж | Количество комнат |
| 1. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), 1-й участок, д. 10, кв. 1 | 52:20:1000003:320 | 40,5 | 29,1 | 1 | 2 |
| 2. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), 1-й участок, д. 10, кв. 2 | 52:20:1000003:321 | 52,3 | 35,7 | 1 | 3 |
| 3. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), 1-й участок, д. 10, кв. 3 | 52:20:1000003:326 | 72,5 | 61,7 | 2 | 4 |
| 4. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), 1-й участок, д. 10, кв. 4 | 52:20:1000003:457 | 52,3 | 35,7 | 2 | 3 |
| 5. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), 1-й участок, д. 10, кв. 5 | 52:20:1000003:458 | 50,3 | 35,8 | 1 | 3 |
| 6. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), 1-й участок, д. 10, кв. 6 | 52:20:1000003:323 | 58,2 | 46,6 | 1 | 3 |
| 7. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), 1-й участок, д. 10, кв. 7 | 52:20:1000003:328 | 50,0 | 35,2 | 2 | 3 |
| 8. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), 1-й участок, д. 10, кв. 8 | 52:20:1000003:482 | 72,3 | 52,7 | 2 | 3 |
| 9. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), 1-й участок, д. 10, кв. 9 | 52:20:1000003:324 | 15,4 | 15,4 | 1 | 1 |
| 10. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), 1-й участок, д. 10, кв. 10 | 52:20:1000003:325 | 32,6 | 25,6 | 1 | 3 |
|  | **ИТОГО:** |  | **496,4** | **373,5** |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_