Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 16.06.2022 № 3108

|  |
| --- |
| **Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме № 16 по улице Трудовая поселка Неклюдово города Бор Нижегородской области для муниципальных нужд**  |

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса РФ, частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса РФ, главой VII.1 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Борского городского суда Нижегородской области от 09.03.2021 года, учитывая Постановление Правительства Нижегородской области от 29.03.2019 № 168 «Об утверждении государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019 - 2023 годы», постановление администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 12.08.2016 № 3890 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу», в целях переселения граждан из многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация городского округа г. Бор **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Бор Нижегородской области, в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, д. 16 аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0102019:9 площадью 542 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирным домом, местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, дом 16, принадлежащий в общей долевой собственности собственников жилых помещений в находящемся на данном земельном участке многоквартирном жилом доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, д. 16;

1.2. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, д. 16, кв. 1, комната № 5 общей площадью 14,5 кв. м с кадастровым номером 52:19:0102019:599;

1.3. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, д. 16, кв. 1, комната № 6/7 общей площадью 30,6 кв. м с кадастровым номером 52:19:0102019:594;

1.4. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, д. 16, кв. 2, комната № 2 общей площадью 18,2 кв. м с кадастровым номером 52:19:0102019:595;

1.5. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, д. 16, кв. 2, комната № 3 общей площадью 18,8 кв. м с кадастровым номером 52:19:0102019:597;

1.6. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, д. 16, кв. 2, комната № 4 общей площадью 14,5 кв. м с кадастровым номером 52:19:0102019:596;

1.7. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, д. 16, квартира № 3 общей площадью 64,1 кв. м с кадастровым номером 52:19:0102019:520;

1.8. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, д. 16, кв. 4, комната № 2 общей площадью 16,7 кв. м с кадастровым номером 52:19:0102019:263;

1.9. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, д. 16, кв. 4, комната № 3/4 общей площадью 30,3 кв. м с кадастровым номером 52:19:0102019:654;

1.10. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, д. 16, квартира № 5 общей площадью 59,7 кв. м с кадастровым номером 52:19:0102019:518;

1.11. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, д. 16, квартира № 6 общей площадью 60,5 кв. м с кадастровым номером 52:19:0102019:519;

1.12. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, д. 16, кв. 6 , комната № 4 общей площадью 14,2 кв. м с кадастровым номером 52:19:0102019:598;

1.13. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, д. 16, квартира № 7 общей площадью 62,5 кв. м с кадастровым номером 52:19:0102019:522;

1.14. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, д. 16, квартира № 8 общей площадью 65,8 кв. м с кадастровым номером 52:19:0102019:523.

2. Отделу жилищной политики администрации городского округа город Бор Нижегородской области (А.Н. Кучкин)

2.1. Предоставить в департамент имущества администрации городского округа г. Бор письменные согласия собственников изымаемого имущества на предоставление взамен принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения другого жилого помещения.

2.2. Провести переговоры с собственниками об обеспечении доступа к изымаемому имуществу в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

3. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области (А.Н. Щенников):

3.1. Предоставить в отдел жилищной политики для осуществления подготовительных работ имеющиеся в распоряжении департамента имущества исходные сведения об изымаемом имуществе.

3.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.

3.3. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

3.4. В случае выкупа изымаемого имущества организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых и предоставляемых объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и размера убытков, причиняемых изъятием.

3.5. Подготовить проект соглашения о мене с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3.6. Направить указанные проекты соглашений правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 настоящего постановления в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.7. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок и на изъятые объекты недвижимости, указанные пункте 1 настоящего постановления.

3.8. Предоставить в Управление ЖКХ копии соглашений, подписанных с правообладателями изымаемой недвижимости, указанными в п. 1 настоящего постановления.

4. Управлению ЖКХ и благоустройства администрации городского округа г. Бор (А.Г. Ворошилов) организовать работу:

- по предоставлению в департамент имущества администрации городского округа г. Бор информации о технических характеристиках жилых помещений, включая площадь жилую и нежилую, количество комнат, а также количество проживающих в жилом помещении согласно договорам социального найма и выписок из финансового лицевого счета на жилые помещения, указанные в пункте 1 настоящего постановления;

- по контролю за исполнением нанимателями и собственниками обязанности по оплате задолженностей по коммунальным платежам;

- по контролю за освобождением квартир проживающими лицами, в том числе, за снятием всех проживающих лиц с регистрационного учета;

- по закрытию лицевых и иных счетов нанимателей и собственников жилых помещений у ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора по обращению с ТКО;

- по приемке жилых помещений у нанимателей и собственников с составлением акта осмотра и фиксации показаний приборов учета, по ограничению доступа лиц в расселенные жилые помещения.

5. Департаменту финансов администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Д.С. Егоров) предусмотреть в бюджете городского округа г. Бор расходы на оформление нотариальных договоров с участниками общей долевой собственности на объекты недвижимости, указанные пункте 1 настоящего постановления.

6. Юридическому отделу администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Ю.И. Гельфанова) в случае отказа правообладателя изымаемого земельного участка и жилого помещения от подписания соглашения об изъятии, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Общему отделу администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Е.А. Копцова) обеспечить опубликование в десятидневный срок настоящего постановления в газете «Бор сегодня» и размещение на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru).

8. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Главаместного самоуправления | А.В. Боровский |

Малеева Елена Юрьевна

2-54-14