Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.05.2021 № 2461

**О внесении изменений в Положение об услугах, предоставляемых муниципальным автономным учреждением**

**«Борский бизнес-инкубатор», утвержденное постановлением администрации городского округа г. Бор от 13.11.2013 № 7114**

В целях реализации Муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа г. Бор», утвержденной Постановлением администрации городского округа г. Бор от 03.11.2016 № 5179, в соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 5 декабря 2008 № 171-З «О развитии малого и среднего предпринимательства в Нижегородской области», постановлением администрации городского округа г. Бор от 27.06.2011 №3005 «Об утверждении порядка осуществления органами местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области функций и полномочий учредителя муниципальных учреждений городского округа город Бор Нижегородской области» администрация городского округа г. Бор постановляет:

1. Изложить Положение об услугах, предоставляемых муниципальным автономным учреждением «Борский бизнес-инкубатор», утвержденное постановлением администрации городского округа г. Бор от 13.11.2013 № 7114 (в редакции пост. от 10.10.2016 № 4729) в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить, что положения, касающиеся физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», действуют на время проведения эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» до 31 декабря 2028 года включительно.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Общему отделу администрации городского округа г. Бор (Е.А. Копцова) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru).

Глава местного самоуправления А.В. Боровский

М.В. Никанов

2-74-60

Приложение

 к постановлению администрации

городского округа г. Бор

от 17.05.2021 № 2461

Утверждено

постановлением администрации

городского округа г. Бор

от 13.11.2013 № 7114

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об услугах, предоставляемых**

**муниципальным автономным учреждением**

**«Борский бизнес-инкубатор»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
	1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», правовыми актами Правительства Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации, Министерства экономического развития Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 5 декабря 2008 года № 171-З «О развитии малого и среднего предпринимательства в Нижегородской области», Постановлением администрации городского округа г Бор от 27.06.2011 №3005 «Об утверждении порядка осуществления органами местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области функций и полномочий учредителя муниципальных учреждений городского округа город Бор Нижегородской области», Уставом муниципального автономного учреждении «Борский бизнес-инкубатор», иными нормативными правовыми актами.
	2. Оказание услуг, в том числе за плату осуществляется муниципальным автономным учреждением «Борский бизнес-инкубатор» (далее – Учреждение, бизнес-инкубатор, МАУ «Борский бизнес-инкубатор»), в соответствии с Уставом муниципального автономного учреждения «Борский бизнес-инкубатор» и настоящим Положением в целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе в производственной, научно-технической и инновационной сфере.
	3. Учреждение оказывает платные услуги в соответствии с «Перечнем услуг», утвержденным Приложением №1 к Положению об услугах, предоставляемых МАУ «Борский бизнес-инкубатор» сверх муниципального задания.
	4. Учреждение, в рамках утвержденного муниципального задания, оказывает информационные и консультационные услуги на безвозмездной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», прошедшим конкурсный отбор в соответствии с «Порядком отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для предоставления в аренду нежилых помещений в МАУ «Борский бизнес-инкубатор» для ведения предпринимательской деятельности», утвержденным постановлением администрации от 13.11.2013 № 7115.
	5. Целью настоящего Положения является регламентация деятельности Учреждения, при реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа г. Бор» в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», привлечения дополнительных финансовых средств для обеспечения, развития и совершенствования МАУ «Борский бизнес-инкубатор», оказания информационной помощи, консультационной и правовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства с целью исполнения уставных задач Учреждения.
	6. Понятия, используемые в настоящем Положении:

**Бизнес-инкубатор** – организация, занимающаяся поддержкой малого предпринимательства путем создания благоприятных условий и предоставления производственных, информационных, финансовых и других ресурсов для частных предпринимателей и малых предприятий на этапах становления и развития бизнеса.

**Резидент** – лицо, осуществляющее предпринимательскую, инновационную деятельность на территории городского округа город Бор Нижегородской области, прошедший конкурсный отбор в соответствии с «Порядком отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для предоставления в аренду нежилых помещений в МАУ «Борский бизнес-инкубатор» для ведения предпринимательской деятельности», утвержденным постановлением администрации от 13.11.2013 № 7115.

**Исполнитель** – муниципальное автономное учреждение «Борский бизнес-инкубатор», предоставляющее платные услуги по договорам гражданско-правового характера.

**Платные услуги** - услуги, предоставляемые МАУ «Борский бизнес-инкубатор» резидентам и субъектам малого и среднего бизнеса, на платной основе.

**Субъекты малого и среднего предпринимательства** - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

К субъектам малого и среднего предпринимательства относятся также зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным [ч. 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356425/08b3ecbcdc9a360ad1dc314150a6328886703356/#dst148). ст. 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели.»

**Потребитель услуг** – лицо, имеющее намерение заказать или приобрести, либо заказывающий, приобретающий или использующий услугу бизнес-инкубатора.

**Физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим** – это лицо, в установленном законом порядке, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ
	1. В соответствии с основными направлениями деятельности Бизнес-инкубатор оказывает следующие платные услуги:
* предоставление в аренду офисных нежилых помещений и оборудования субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим) на основе отбора, проведённого в соответствии с «Порядком отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для предоставления в аренду нежилых помещений в МАУ «Борский бизнес-инкубатор» для ведения предпринимательской деятельности», утвержденным постановлением администрации от 13.11.2013 № 7115;
* разработка бизнес-планов;
* оказание консультационных услуг по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования;
* оказание услуг по составлению бухгалтерской и налоговой отчетности;
* организация и проведение презентаций, форумов, конкурсов, семинаров, конференций, симпозиумов, совещаний, круглых столов, видеоконференций и других мероприятий, проведение исследований;
* осуществление деятельности по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
* осуществление деятельности по обработке данных;
* подготовка, издание и размещение рекламно-информационных материалов;
* подготовка и участие в выставках, проводимых на уровне городского округа, областного и федерального уровней, а также международных выставках;
* проведение рекламно-информационных туров;
* предоставление в краткосрочную аренду помещений и оборудования, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
	1. Деятельность по оказанию платных услуг предусмотрена Уставом Учреждения.
	2. Отбор субъектов на право пользования нежилыми помещениями, а также на право пользования услугами, предоставляемыми Учреждением на льготной основе, проводится в соответствии с «Порядком отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для предоставления в аренду нежилых помещений в МАУ «Борский бизнес-инкубатор» для ведения предпринимательской деятельности», утвержденным постановлением администрации от 13.11.2013 № 7115.
	3. Учреждение оказывает платные услуги по рассчитанным ценам. Цены утверждаются руководителем Учреждения и согласовываются с учредителем. При оказании платных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, прошедшим отбор и заключившим договоры аренды нежилых помещений в Бизнес - инкубаторе в соответствии с «Порядком отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» для предоставления в аренду нежилых помещений в МАУ «Борский бизнес-инкубатор» для ведения предпринимательской деятельности предоставляется:

льгота в размере 60 % от величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом, определенной в ходе проведения независимой оценки;

льгота в размере 100% (на бесплатной основе), но не более двух часов в месяц помещения, предназначенные для проведения переговоров, семинаров и т.д. поименованных в разделе 1 Перечня услуг, предоставляемых муниципальным автономным учреждением «Борский бизнес-инкубатор» (за исключением строки 1);

льгота в размере 10 % от величины платы за пользование услугами, оказываемыми Бизнес-инкубатором, поименованным в Перечне услуг, предоставляемых муниципальным автономным учреждением «Борский бизнес-инкубатор», а также от величины платы за пользование помещениями, поименованными в разделе 1 Перечня услуг, предоставляемых муниципальным автономным учреждением «Борский бизнес-инкубатор» свыше двух часов в месяц (за исключением строки 1).

При расчете арендной платы учитывается повышающий коэффициент мест общего пользования, который рассчитывается по формуле:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кмоп = | Моп | +1 |
| Sобщ |

где Моп – площадь мест общего пользования (без служебных помещений) - 514,3 м2;

 Sобщ – общая площадь бизнес-инкубатора – 1368,3 м2

Коэффициент мест общего пользования для расчета стоимости арендной платы помещений бизнес-инкубатора равен:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кмоп = | 514,3 м2 | +1=1,38  |
| 1368,3 м2 |

* 1. Предоставление услуг оформляется договором, который регламентирует перечень услуг, условия и сроки их получения, порядок расчетов, права, обязанности и ответственность сторон. Договор составляется в двух экземплярах и подписывается обеими сторонами. Форма договора на оказание услуг разрабатывается Учреждением в соответствии с действующим законодательством.
1. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ УЧРЕЖДЕНИЕМ
	1. Услуги оказываются штатными специалистами МАУ «Борский бизнес-инкубатор», либо специалистами, привлеченными на основании договоров гражданско-правового характера.
	2. Руководство деятельностью МАУ «Борский бизнес-инкубатор» по оказанию услуг осуществляет руководитель Учреждения, который в установленном порядке несет ответственность за качество оказания услуг, осуществляет административное руководство, контролирует и несет ответственность за финансово-хозяйственную деятельность, соблюдение финансовой и трудовой дисциплины, сохранность собственности, материальных и других ценностей.
	3. Расчет стоимости услуг, оказываемых потребителю, утверждается руководителем Учреждения.
	4. Расчет стоимости аренды одного квадратного метра площади производится на основании проводимой независимой оценки.
	5. Специалисты, непосредственно оказывающие услуги, несут персональную ответственность за полноту и качество их выполнения.
2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ
	1. Цены на платные услуги устанавливаются Учреждением на основе экономически обоснованных расчетов и ежегодно утверждаются руководителем МАУ «Борский бизнес-инкубатор».
	2. Услуги оказываются Учреждением на договорной основе и оплачиваются потребителями услуг по безналичному расчету.
3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И УЧЕТА ДОХОДА,

ПОЛУЧЕННОГО ОТ РЕАЛИЗАЦИИ УСЛУГ

* 1. Доходы, полученные МАУ «Борский бизнес-инкубатор»» от деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в распоряжение Учреждения.
	2. Денежные средства, получаемые Учреждением от оказания услуг, отражаются на лицевом счете по учету средств, полученных от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности.
	3. Доходы от приносящей доход деятельности могут распределяться следующим образом:

- на оплату труда, выплаты стимулирующего и компенсационного характера согласно Положения об оплате труда работников муниципального автономного учреждения «Борский бизнес-инкубатор» включая начисления на заработную плату;

- на развитие материально-технической базы Учреждения;

- на приобретение инвентаря, предметов хозяйственного назначения, звукового и светотехнического оборудования, ремонтные работы, проведение мероприятий и другие статьи расходов, связанные с непосредственной деятельностью Учреждения;

- на выплаты по гражданско-правовым договорам;

- на покрытие затрат, связанных с содержанием недвижимого, особо ценного движимого и иного имущества Учреждения, в том числе оплату коммунальных услуг, услуг связи и т.д.

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛУГАХ
	1. МАУ «Борский бизнес-инкубатор» до заключения договора предоставляет достоверную информацию о себе и оказываемых услугах, обеспечивающую заказчикам или потребителям возможность их правильного выбора.
	2. Способами доведения информации до заказчика или потребителя могут быть:

- объявления, в том числе в СМИ;

- информационные буклеты;

- рекламные проспекты;

- объявления на стендах Учреждения;

- информация, размещенная на официальном сайте Учреждения;

- рекламные материалы и сообщения в СМИ, в том числе в электронных СМИ;

1. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПОЛОЖЕНИЮ

Приложениями к настоящему положению являются:

- Приложение № 1: «Перечень услуг, предоставляемых МАУ «Борский Бизнес-инкубатор»;

Приложение № 1

к Положению об услугах,

предоставляемых

муниципальным автономным учреждением

«Борский бизнес-инкубатор»

**Перечень услуг,**

**предоставляемых муниципальным автономным учреждением**

**«Борский бизнес-инкубатор»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Единица измерения** |
|
|  | I Аренда площадей здания Борского бизнес-инкубатора |  |
|  | Предоставление в аренду нежилых офисных помещений бизнес-инкубатора субъектам малого и среднего предпринимательства на срок не более 3-х лет | м2 |
|  | Краткосрочная аренда переговорной комнаты (ком. 105) бизнес-инкубатора без дополнительного оборудования  | час |
|  | Краткосрочная аренда переговорной комнаты (ком. 105) бизнес-инкубатора с дополнительным оборудованием  | час |
|  | Краткосрочная аренда зала заседаний (ком. 102) бизнес-инкубатора без дополнительного оборудования  | час |
|  | Краткосрочная аренда зала заседаний (ком. 102) бизнес-инкубатора с дополнительным оборудованием  | час |
|  | Краткосрочная аренда малого зала (ком. 118) бизнес-инкубатора без дополнительного оборудования  | час |
|  | Краткосрочная аренда малого зала (ком. 118) бизнес-инкубатора с дополнительным оборудованием  | час |
|  | Краткосрочная аренда актового зала (ком. 221) без предоставления оборудования | час |
|  | Краткосрочная аренда актового зала (ком. 221) с предоставлением оборудования | час |
|  | Предоставление оборудованного рабочего места (ком. 114)  | 1 рабочее место  |
|  | II Юридические услуги |  |
|  | Юридические консультации (устные) | 1 час |
|  | Составление проектов договоров, претензий, жалоб, иных документов правового характера, кроме процессуальных документов | 1 документ |
|  | Разработка положений, инструкций, иных внутренних документов | 1 документ |
|  | Внесение изменений в учредительные документы организации | 1 вид изменений |
|  | Составление искового заявления и подготовка необходимых документов для обращения в суд | 1 дело |
|  | III Бухгалтерские услуги  |  |
|  | Консультационные услуги по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета и кредитования | 1 консультация |
|  | Составление бухгалтерской и налоговой отчетности | 1 декларация |
|  | Сдача бухгалтерской и налоговой отчетности | 1 декларация |
|  |  |  |
|  | IV Консультационные услуги  |  |
|  | Консультационные услуги по вопросам бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения, вопросам участия в программах поддержки малого и среднего предпринимательства, действующим в городском округе город Бор и Нижегородской области  | 1 консультация |
|  | Разработка бизнес-планов на получение грантов, субсидий и иных выплат  | 1 документ |
|  | Доработка готовых бизнес-планов на получение грантов на базе материалов заказчика  | 1 документ |
|  | Разработка бизнес-планов для кредитования в банках  | 1 документ |
|  | Подготовка отдельных разделов бизнес-плана (маркетинговая часть, финансовая часть, технико-экономическое обоснование, составление прогнозов финансово-экономической деятельности)  | 1 документ |
|  | Ревизия бизнес-плана  | 1 исследование (1 услуга) |
|  | Проведение маркетинговых исследований | 1 исследование  |
|  | Рекламные услуги | 1 услуга |
|  | V Прочие услуги |  |
|  | Почтово-секретарские услуги  | 1 услуга |
|  | Организация и проведение мероприятий  | 1 обучающая программа |
|  | Предоставление услуг по подбору персонала | 1 сотрудник |
|  | Ведение кадрового учета | месяц |
|  | Размещение рекламно-информационных материалов | 1 материал |
|  | Создание информационной базы по заявлению клиента | 1 база данных |