Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| От 21.04.2023 |  № 2402 |
| **Об утверждении методики определения начальной (минимальной) цены предмета (лота) аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта(ов) на территории городского округа город Бор Нижегородской области** |
| В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» администрация городского округа г. Бор постановляет:1. Утвердить прилагаемую методику определения начальной (минимальной) цены предмета (лота) аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта(ов) на территории городского округа город Бор Нижегородской области;2. Общему отделу администрации городского округа г. Бор (Копцова Е.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «БОР сегодня», сетевом издании Бор – оффициал» и размещение на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru).3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  |

Глава местного самоуправления А.В. Боровский

Ю.В.Шишова

3-71-59

Утверждена

 постановлением администрации

городского округа г. Бор

от 21.04.2023 № 2402

**МЕТОДИКА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МИНИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА (ЛОТА) АУКЦИОНА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО**

**ОБЪЕКТА(ОВ) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящая методика определения начальной (минимальной) цены предмета (лота) аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта(ов) на территории городского округа город Бор Нижегородской области устанавливает порядок расчета начальной (минимальной) цены предмета (лота) аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта(ов) на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

2. Начальная (минимальная) цена предмета (лота) аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта(ов) на территории городского округа город Бор Нижегородской области определяется аукционной комиссией.

3. Протокол с начальной (минимальной) ценой предмета (лота) аукциона по всем лотам оформляется секретарем аукционной комиссии и подписывается всеми членами аукционной комиссии.

4. Начальная (минимальная) цена предмета (лота) аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта(ов) на территории городского округа город Бор Нижегородской области определяется по формуле:

**Cн = C x S x Кc x Кмест х Ктип,** где:

**Cн** – начальная (минимальная) цена предмета (лота) аукциона на право заключения договора на размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Бор Нижегородской области (руб. за количество календарных дней размещения нестационарного торгового объекта в году (365 или 366 дней).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет начальной (минимальной) цены предмета (лота) аукциона осуществляется пропорционально количеству дней:

- с даты проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта или даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющими право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона;

- до даты окончания срока размещения нестационарного торгового объекта, установленного схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Бор Нижегородской области;

**C** - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель по городскому округу город Бор Нижегородской в разрезе населенных пунктов, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 10.12.2014 № 863 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Нижегородской области»;

**S** - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.м;

**Кc** – коэффициент, отражающий специализацию нестационарного торгового объекта;

**Кмест** - коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта;

**Ктип –** коэффициент типа нестационарного торгового объекта.

Приложение 1

к Методике определения начальной (минимальной) цены предмета (лота) аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта(ов) на территории городского округа город Бор Нижегородской области

**КОЭФФИЦИЕНТ, ОТРАЖАЮЩИЙ СПЕЦИАЛИЗАЦИЮ**

**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (Кс)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Специализация | Коэффициент специализации |
| 1 | Продовольственные товары, мороженое  | 1 |
| 2 | Квас | 1 |
| 3 | Социально значимые специализации, в том числе: |  |
| 3.1 | Хлеб и хлебобулочные изделия, молоко и молочные продукты, овощи-фрукты, мясная гастрономия, рыбная гастрономия, прохладительные напитки, бытовые услуги, печать | 0,5 |
| 4 | Общественное питание  | 1,2 |
| 5 | Бахчевые культуры | 1,2 |
| 6 | Непродовольственные товары | 1,2 |
| 7 | Школьно-письменные принадлежности, школьные ранцы, швейные изделия  | 0,8 |
| 8 | Товары народного художественного промысла  | 0,8 |
| 9 | Прочее  | 1,2 |

Приложение 2

к Методике определения начальной (минимальной) цены предмета (лота) аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта(ов) на территории городского округа город Бор Нижегородской области

**КОЭФФИЦИЕНТ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ**

 **НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (Кмест)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенных пунктов, улиц населенных пунктов городского округа город Бор Нижегородской области | Коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта |
| 1 | г. Бор, улицы: Ленина, Крупской, Профсоюзная, Свободы, Фрунзе, Буденного, Интернациональная, Гоголя, Ванеева, Воровского, Октябрьская, Первомайская, Луначарского, Коммунистическая, Пушкина | 3 |
| 2 | г. Бор, улицы: Урицкого, Республиканская, Докучаева, Дзержинского, Циолковского, Кулибина, М.Горького, Бабушкина, Борская Ферма, Слободская, Красногорка, С. Везломцева, Чайковского, Суворова, В. Котика, Чугунова, Маяковского, Махалова, Тургенева, Лермонтова, Нахимова, Липовая, Минина, Фурманова, Солнечная, Свердлова, Рабочая, Глинки, Восточная, Даргомыжского, Подлужная, Нефтебазы, Зои Космодемьянской, Студеная, Лихачева, Задолье, Короткова, Островского, Суворова, Максимова, Мира, Фигнер, Чехова, Маяковского;г. Бор, микрорайон Прибрежный, 2 микрорайон;г. Бор, жилой район Пичугино, ул. 9-ая линия;г. Бор, микрорайон Горелово;г. Бор, жилой район Боталово 2;г. Бор, жилой район Боталово 3;г. Бор, жилой район Боталово 4;г. Бор, д. Боталово (Ситниковский т/о);г. Бор, д. Чистяки (Краснослободский т/о) | 2,8 |
| 3 |  п. Неклюдово, п. Октябрьский, п. Большое Пикино | 2,5 |
| 4 | с. Редькино, д. Красная Слобода, п. Железнодорожный, с. Кантаурово, п. Ситники, п. Шпалозавод | 2 |
| 5 | Прочие населенные пункты городского округа город Бор Нижегородской области  | 1,5 |

Приложение 3

к Методике определения начальной (минимальной) цены предмета (лота) аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта(ов) на территории городского округа город Бор Нижегородской области

**КОЭФФИЦИЕНТ ТИПА НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Тип | Коэффициент типа нестационарного торгового объекта |
| 1 | Нестационарный передвижной торговый объект (в том числе, автомагазин, автолавка, автоприцеп, автофургон, автоцистерна, тонар) | 1 |
| 2 | Нестационарный передвижной торговый объект (в том числе, тележка, торговая палатка, лоток, корзина и иные специальные приспособления) | 1,2 |
| 3 | Торговый павильон, киоск  | 1,5 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_