Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| От 13.04.2023 | № 2209  |
| **Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд и изъятии жилых помещений в аварийном и подлежащем сносу многоквартирном жилом доме, расположенном на изымаемом земельном участке** |

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса РФ, статьями 32, 87.2. Жилищного кодекса РФ, главой VII.1 Земельного кодекса РФ, на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решения Борского городского суда Нижегородской области от 24.10.2022 года, постановления администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 19.09.2017 № 5383 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу» (ред. от 09.12.2021 № 6260), в целях переселения граждан из многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация городского округа г. Бор **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:20:1000002:567 площадью 389 кв. м, на котором расположен многоквартирный жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Ситниковский сельсовет, сельский поселок Ситники, ул. Центральная, дом 15.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на котором расположен признанный аварийным и подлежащим сносу многоквартирный жилой дом, изъять жилое помещение, занимаемое по договору социального найма – Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), ул. Центральная, д. 15, кв. 13, с кадастровым номером 52:20:1000002:1170, общей площадью - 51,4 кв. м, жилой площадью – 37,6 кв. м, количество комнат - 3.

3. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на котором расположен признанный аварийным и подлежащим сносу многоквартирный жилой дом, изъять у собственников жилые помещения и доли в праве собственности на общее имущество жилого дома согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Отделу жилищной политики администрации городского округа город Бор Нижегородской области (А.Н. Кучкин)

4.1. Провести переговоры с собственниками изымаемого имущества относительно условий его изъятия (либо путем выкупа, либо путем предоставления другого равноценного и равнозначного жилого помещения) и обязанности собственников обеспечить доступ к изымаемому имуществу в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

4.2. Заключить предварительные письменные согласия с собственниками изымаемых жилых помещений относительно условий его изъятия (либо путем выкупа, либо по соглашению путем предоставления другого равноценного и равнозначного жилого помещения), а также письменные согласия о намерениях с гражданами-нанимателями.

5. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области (А.Н. Щенников):

5.1. Предоставить в Управление ЖКХ и благоустройства администрации городского округа г. Бор и отдел жилищной политики для осуществления подготовительных работ имеющиеся в распоряжении департамента имущества исходные сведения об изымаемом имуществе.

5.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.

5.3. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в Приложении № 1 настоящего постановления, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

5.4. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых и предоставляемых объектов недвижимого имущества, указанных в Приложении № 1 настоящего постановления, и размера убытков, причиняемых изъятием.

5.5. Подготовить проект соглашения об изъятии с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в Приложении № 1 настоящего постановления.

5.6. Направить указанные проекты соглашений правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в Приложении № 1 настоящего постановления в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.7. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок и на изъятые объекты недвижимости, указанные в Приложении № 1 настоящего постановления.

5.8. Предоставить в Управление ЖКХ копии соглашений, подписанных с правообладателями изымаемой недвижимости, указанными в Приложении № 1 настоящего постановления.

6. Управлению ЖКХ и благоустройства администрации городского округа г. Бор (А.Г. Ворошилов):

6.1. Организовать работу:

- по предоставлению в департамент имущества администрации городского округа г. Бор скорректированной с данными ЕГРН информации о технических характеристиках жилых помещений, включая площадь жилую и нежилую, количество комнат, а также количество проживающих в жилом помещении согласно договорам социального найма и выписок из финансового лицевого счета на жилые помещения, указанные в Приложении № 1 настоящего постановления;

- по контролю за исполнением нанимателями и собственниками обязанности по оплате задолженностей по коммунальным платежам;

- по контролю за освобождением квартир проживающими лицами, в том числе, за снятием всех проживающих лиц с регистрационного учета;

- по закрытию лицевых и иных счетов нанимателей и собственников жилых помещений у ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора по обращению с ТКО;

- по приемке жилых помещений у нанимателей и собственников с составлением акта осмотра и фиксации показаний приборов учета, по ограничению доступа лиц в расселенные жилые помещения.

6.2. В соответствии со статьей 87.2. Жилищного кодекса РФ взамен помещения, указанного в п. 2 настоящего постановления предоставить другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма.

7. Департаменту финансов администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Д.С. Егоров):

7.1. Предусмотреть расходы на проведение рыночной оценки стоимости изымаемого имущества собственников.

8. Юридическому отделу администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Ю.И. Гельфанова) в случае отказа правообладателя изымаемого земельного участка и жилого помещения от подписания соглашения об изъятии, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в Приложении № 1 настоящего постановления.

9. Общему отделу администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Е.А. Копцова) обеспечить опубликование в десятидневный срок настоящего постановления в газете «Бор сегодня», сетевом издании «БОР – официал» и размещение на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru), сетевом издании «Бор – официал».

10. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава местного самоуправленияЕ.К. Белкина9-01-35 |   А.В. Боровский |

Приложение № 1

 к постановлению администрации

от 13.04.2023 № 2209

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Адрес жилого помещения, находящегося в собственности | Кадастровый номер жилого помещения | Общая площадь изымаемого жилого помещения, кв. м | Жилая площадь изымаемого жилого помещения, кв. м | Этаж | Количество комнат |
| 1. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), ул. Центральная, д. 15, кв. 1 | 52:20:1000002:1176 | 67,6 | 41,1 | 1 | 3 |
| 2. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), ул. Центральная, д. 15, кв. 2 | 52:20:1000002:1177 | 25,2 | 13,6 | 1 | 1 |
| 3. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), ул. Центральная, д. 15, кв. 3 | 52:20:1000002:1178 | 19,8 | 13,8 | 1 | 1 |
| 4. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), ул. Центральная, д. 15, кв. 4 | 52:20:1000002:1165 | 38,8 | 26,7 | 2 | 2 |
| 5. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), ул. Центральная, д. 15, кв. 5 | 52:20:1000002:1166 | 26,1 | 17,6 | 2 | 1 |
| 6. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), ул. Центральная, д. 15, кв. 6 | 52:20:1000002:1465 | 25,6 | 14,8 | 2 | 1 |
| 7. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), ул. Центральная, д. 15, кв. 7 | 52:20:1000002:1168 | 22,1 | 15,9 | 2 | 1 |
| 8. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), ул. Центральная, д. 15, кв. 8 | 52:20:1000002:1169 | 26,4 | 20,2 | 2 | 1 |
| 9. | Нижегородская область, г. Бор, Ситниковский с/с, п. Ситники, ул. Центральная, д. 15, кв. 9 | 52:20:1000002:1566 | 23,7 | 11,5 | 1 | 1 |
| 10. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), ул. Центральная, д. 15, кв. 10 | 52:20:1000002:1173 | 18,8 | 12,5 | 1 | 1 |
| 11. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), ул. Центральная, д. 15, кв. 11 | 52:20:1000002:1174 | 37,4 | 30,4 | 1 | 2 |
| 12. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), ул. Центральная, д. 15, кв. 12 | 52:20:1000002:1175 | 27,2 | 20,2 | 1 | 1 |
| 13. | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), ул. Центральная, д. 15, кв. 14 | 52:20:1000002:1171 | 39,1 | 31,3 | 2 | 2 |
|  | **ИТОГО:** |  | **397,8** | **269,6** |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_