Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 06.04.2021 № 1741

**О внесении изменений в Положение о платных услугах, оказываемых муниципальным казенным учреждением городского округа город Бор Нижегородской области «Борстройзаказчик», утвержденное постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 05.08.2015 № 3909**

Администрация городского округа г. Бор **постановляет:**

Внести изменения в Приложение № 1 «Перечень платных услуг, оказываемых муниципальным казенным учреждением городского округа город Бор Нижегородской области «Борстройзаказчик» и в Приложение № 3 «Договор №\_\_\_\_\_ оказания услуг по строительному контролю» к Положению о платных услугах, оказываемых муниципальным казенным учреждением городского округа город Бор Нижегородской области «Борстройзаказчик», утвержденному постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 05.08.2015 № 3909» (в редакции постановления от 10.06.2020 № 2486), изложив их в новой прилагаемой редакции.

2. Общему отделу администрации городского округа город Бор обеспечить размещение настоящего постановления на официальном интернет-сайте городского округа город Бор [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru).

Глава местного самоуправления А.В. Боровский

Бородина М.А.

9-13-87

 Приложение

 к постановлению администрации

 городского округа г. Бор

от 06.04.2021 № 1741

«Приложение №1

 к Положению о платных услугах,

 оказываемых МКУ «Борстройзаказчик»

**Перечень платных услуг, оказываемых муниципальным казенным учреждением городского округа город Бор Нижегородской области «Борстройзаказчик»**

1. Осуществление строительного контроля на объектах строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонтов, за исключением объектов, строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт которых осуществляется в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области» государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302, а так же государственной региональной программы «Переселение граждан из аварийного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 марта 2019 года № 168 "Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019 - 2025 годы".

Строительный контроль на объектах строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонтов, строительство которых осуществляется в рамках указанных программ, проводится на безвозмездной основе.

2. Осуществление строительного контроля на объектах строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонтов, за исключением объектов, строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт которых осуществляется в рамках региональной программы «Модернизации первичного звена здравоохранения Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 15.12.2020 N 1029 "Об утверждении региональной программы модернизации первичного звена здравоохранения Нижегородской области".

Стоимость строительного контроля на объектах строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонтов, строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт которых осуществляется в рамках указанной программы, составляет 1,1 процента от стоимости строительства в размере до 30 млн. рублей в базисном уровне цен по состоянию на 01 января 2000 г.»

Приложение

 к постановлению администрации

 городского округа г. Бор

 от 06.04.2021 № 1741

 «Приложение № 3

 к Положению о платных услугах,

 оказываемых МКУ «Борстройзаказчик»

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**оказания услуг по строительному контролю**

г. Бор Нижегородской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное казенное учреждение городского округа город Бор Нижегородской области «Борстройзаказчик»** (МКУ «Борстройзаказчик»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику
услугу по строительному контролю на объекте: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее - Услуга, Объект) в порядке, установленном законодательством Россий­ской Федерации, действующими строительными нормами и правилами, регла­ментами и другими нормативными актами, а Заказчик обязуется оплатить Ус­лугу на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Исполнитель обязуется начать осуществление строительного контроля за работами на Объекте с момента заключения настоящего договора до полного окончания работ на объекте.

1. **СТОИМОСТЬ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Стоимость оказания услуги по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_ коп., в том числе** НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.

2.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком путем перечисления денежных по реквизитам, указанным в п. 7 настоящего договора, не позднее 15-ти дней, на основании выставленного Исполнителем счета на оплату по факту предоставления «Генподрядчиком» актов приема-передачи выполненных работ формы КС-2 и справок о стоимости выполненных работ формы КС-3 по контракту (договору) №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., предметом которого является выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.3. Стоимость оказания услуги подлежит изменению в случае изменения стоимости строительства по контракту (договору), указанному в п.п.2.2 настоящего договора, о чем Сторонами составляется дополнительное соглашение.

**3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ**

3.1. Заказчик обязуется:

своевременно обеспечивать Исполнителя всей необходимой информацией для выполнения настоящего договора;

обеспечивать сотрудникам Исполнителя, осуществляющим строительный контроль, свободный доступ на Объект, а также необходимые условия для работы (помещение, рабочее место), с условиями сохранности приборов контроля, нормативной и технической документации;

делать специальный вызов специалиста исполнителя  на строительную площадку для промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ;

вести и предоставлять Исполнителю общий и специальный журналы для проверки своевременности и правильности их ведения, а так же для внесения замечаний относительно порядка и ненадлежащего качества выполняемых работ;

в случае выявления замечаний, обеспечи­вать их исправление в сроки, согласованные Сторонами.

3.2. Исполнитель обязуется:

назначить приказом лицо из числа специалистов по ведению технического надзора, ответственное за исполнение обязанностей по осуществлению технического надзора за выполнением работ на «Объекте»;

осуществлять проверку соответствия качества выполненных в рамках контракта работ, применяемых строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования на соответствие требованиям нормативно-технической документации и установленным в Российской Федерации государственным стандартам и правилам, включая проверку наличия документов, удостоверяю­щих их качество, а также положениям утверждённой технической документа­ции, оформленной в рамках контракта;

постоянно проводить контроль качества работ с учётом выполняемых этапов в рамках контракта;

выезжать  на строительную площадку для промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ по специальному вызову Заказчика;

контролировать своевременное и правильное ведение общего и специальных журналов работ в рамках контракта;

фиксировать результаты строительного контроля за работа­ми на Объекте в журналах работ, где указываются допущенные отклонения от проектной документации и действующих нормативных документов;

незамедлительно информировать Заказчика о необходимости приоста­новления работ по контракту в случаях выявления непригодности или недоброкачественности используемых материалов, оборудования, нарушения технологии производства работ, а также иных обстоятельств, угрожающих сохранности или качеству работ, либо создающих невозможность заверше­ния работ в установленный срок;

своевременно информировать Заказчика обо всех нарушениях, выявлен­ных при осуществлении строительного контроля за работами на Объекте (в том числе обнаружение отступлений от проекта, использование материалов и выполнение работ, качество которых не отвечает требованиям технической документации, ГОСТ и СНиП);

участвовать в проводимых Заказчиком производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных со строительным контролем;

осуществлять контроль за наличием и правильностью ведения исполни­тельной документации в рамках Договора подряда;

в необходимых случаях вносить предложения об изменении проектной документации, сроков завершения отдельных видов работ или этапов строи­тельства (ремонта) в рамках Договора подряда;

участвовать в работе рабочей приёмочной комиссии;

участвовать в проверках, проводимых органами государственного строи­тельного надзора, иными уполномоченными на такие проверки инспекциями и комиссиями;

обеспечивать освидетельствование скрытых работ и составление соот­ветствующих актов.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

1. За нарушение невыполнение или ненадлежащее выполнение обяза­тельств по настоящему договору Стороны несут ответственность в порядке, преду­смотренном действующим законодательством Российской Федерации.
2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное не выполнение своих обязательств по причине форс-мажорных обстоятельств, обстоятельств непреодолимой силы, а так же за действия сторон при их возникновении.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

1. Все разногласия и противоречия, которые могут возникнуть в про­цессе исполнения настоящего договора, взаимно решаются Сторонами путём переговоров, после письменного уведомления одной из Сторон о существова­нии подобного рода разногласий. Срок ответа на претензию составляет 10 (де­сять) календарных дней.
2. В случае невозможности решения разногласий путём переговоров, спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде Нижегородской области.

**6. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

1. Все приложения к настоящему договору подписанные Сторонами яв­ляются неотъемлемой частью настоящего договора и подлежат исполнению Сторонами.
2. Договор вступает в силу с момента подписания и заканчивает своё действие после исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  | Исполнитель: МКУ «Борстройзаказчик»***Юридический адрес:***606440,Нижегородская область, г. Бор, ул.Ленина, д.97, каб. 223***Почтовый адрес:***606440,Нижегородская область, г. Бор, ул.Ленина, д.97***Телефон/факс***(83159) 2-20-71, 9-13-87; факс 2-35-72**E-mail**: borstroyzakazchik@rambler.ru borstroyzakazchik@mail.ru***ИНН*** 5246036180***КПП*** 524601001Лицевой счет: 02488030200 в Департаменте финансов городского округа города Бор Нижегородской области**р/счет** 03231643227120003200 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний НовгородБИК - 012202102 Кор/счет 40102810745370000024Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)М.п. »  |