Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От №

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г.БОР

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ", УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г.БОР ОТ

01.09.2022 N 4433

В целях приведения в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом РФ от 21.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом РФ от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 «Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация городского округа г. Бор постановляет:

1. Внести в административный регламент администрации городского округа г. Бор Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» на территории городского округа г. Бор Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 01.09.2022 № 4433, следующие изменения:

**1.1. В пункте 2.5. Срок предоставления муниципальной услуги раздела 2:**

1.1.1. В подпункте 2.5.1. слова: «не более 30 календарных дней» заменить словами: «не более 20 календарных дней»;

1.1.2. В подпункте 2.5.3. слова: «В срок не более 30 дней» заменить словами: «В срок не более 20 календарных дней»;

1.1.3. В третьем абзаце подпункта 2.5.4. слова: «не более чем до 45 (сорока пяти) календарных дней» заменить словами: «не более чем до 35 календарных дней».

**1.2. В разделе 3:**

**1.2.1. В пункте 3.2. Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:**

- подпункт 3.2.4. изложить в следующей редакции: «3.2.4. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме заявления и документов, специалист общего отдела администрации регистрирует заявление и прилагаемые документы в день их поступления и не позднее следующего рабочего дня с даты регистрации заявления направляет принятые документы секретарю Департамента. Срок выполнения данного действия не более 1 рабочего дня.»

- подпункт 3.2.5. дополнить словами следующего содержания: «Срок выполнения данного действия не более 1 рабочего дня.»

- подпункт 3.2.6. слова: «не более 2 рабочих дней.» заменить словами: «не более 1 рабочего дня.»

**1.2.2. В пункте 3.3. Формирование и направление межведомственного запроса:**

- абзац второй подпункта 3.3.1.1. пункта 3.3. дополнить словами следующего содержания: «Максимальный срок выполнения административного действия - 1 рабочий день.»

- абзац третий 3.3.1.1. пункта 3.3. дополнить словами следующего содержания: «Максимальный срок выполнения административного действия – 2 рабочих дня.»

- в подпункте 3.3.1.2., пункта 3.3. слова «4 календарных дней» заменить словами: «3 рабочих дня.»

**1.2.3. В пункте 3.4. Рассмотрение заявления и прилагаемых документов и принятие решения о заключении соглашения о перераспределении или принятие решения об отказе в заключение соглашения о перераспределении**

- абзац первый подпункта 3.4.1.1. после слов «соглашения о перераспределении» дополнить словами следующего содержания «в срок не более 11 календарных дней с момента регистрации заявления о перераспределении земельных участков.»

- в абзаце первом подпункта 3.4.2. слова: «в срок не более 30 календарных дней» заменить словами: «в срок не более 11 календарных дней»

- дополнить пункт 3.4. подпунктами следующего содержания:

«3.4.6. Критерии принятия решения о перераспределении земельного участка – отсутствие оснований для отказа предусмотренные настоящим Регламентом.

3.4.7. Критерии принятия решения об отказе в перераспределении – наличие оснований для отказа в перераспределении земельного участка.

3.4.8. Результат административного действия является принятое решение по предоставлению муниципальной услуги.

3.4.9. Фиксация результата – занесение информации в систему электронного документооборота или в соответствующий журнал регистрации.»

**1.2.4. В пункте 3.5. Подготовка проекта соглашения о перераспределении:**

- абзац второй пункта 3.5.2. изложить в следующей редакции: «Срок выполнения данной административной процедуры составляет не более 3 рабочих дней.»

- подпункт 3.5.3. дополнить абзацем следующего содержания: «Не позднее следующего дня с момента регистрации, постановление из общего отдела администрации передается специалисту Департамента.»

- в подпункте 3.5.5. слова «не более 5 рабочих дней» заменить словами: «не более 3 рабочих дней.»

**1.2.5. Пункт 3.6.** **Выдача заявителю проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков заявителю для подписания** изложить в следующей редакции:

**«3.6. Выдача заявителю проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков заявителю для подписания**

3.6.1. Основанием для начала административного действия является подписанное и зарегистрированное постановление о согласии на заключение соглашения о перераспределении и согласие на заключение соглашения о перераспределении, проект соглашения о перераспределении, либо постановление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельного участка.

3.6.2. В случае если способ предоставления муниципальной услуги заявителю - личное обращение через ГБУ НО «УМФЦ», специалист общего отдела администрации в срок не позднее 1 рабочего дня со дня оформления результата предоставления услуги, передает два экземпляра постановления о согласии на заключение соглашения о перераспределении и согласие на заключение соглашения о перераспределении, об отказе в заключении соглашения о перераспределении, либо два экземпляра постановления об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением схемы расположения земельного участка сотруднику ГБУ НО «УМФЦ с отметкой в журнале передачи документов в ГБУ НО «УМФЦ»» для последующей выдачи заявителю; третий экземпляр заверенного постановления (и схему расположения земельного участка) подшивает в учетное дело.

Услуга считается оказанной с момента передачи результата услуги в ГБУ НО «УМФЦ».

3.6.3. В случае, если заявление на предоставление муниципальной услуги подано заявителем лично в общий отдел администрации, и способ получения результата предоставления муниципальной услуги выбран заявителем «Выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган», - специалист Департамента ответственный за рассмотрение заявления посредством направления сообщений на электронную почту, смс сообщений посредством телефонной связи извещает заявителя о необходимости получения постановления в назначенный специалистом срок.

 Специалист Департамента два экземпляра постановления о согласии на заключение соглашения о перераспределении, и согласие на заключение соглашения о перераспределении, либо постановление об отказе в заключении соглашения о перераспределении, либо два экземпляра постановления об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением схемы расположения земельного участка выдает заявителю лично; третий экземпляр постановления (схему расположения земельного участка) подшивает в учетное дело.

Максимальный срок выполнения данной административной процедуры – в течении 3 рабочих дней с момента издания постановления.

Срок осуществления действия по выдаче результата 15 минут в течении рабочего дня.

При получении результата предоставления муниципальной услуги лично, заявитель или представитель заявителя ставит подпись в журнале исходящей корреспонденции или на расписке о приеме документов.

В случае, если заявитель не явился в назначенное время за результатом специалист Департамента два экземпляра постановления о согласии на заключение соглашения о перераспределении, и согласие на заключение соглашения о перераспределении, либо постановление об отказе в заключении соглашения о перераспределении, либо два экземпляра постановления об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением схемы расположения земельного участка передает в общий отдел администрации для последующей отправки по почте простым почтовым отправлением на адрес, указанный в заявлении или по электронной почте.

Максимальный срок выполнения административного действия – направление результата услуги по почте или по электронной почте, не более 1 рабочего дня.

Услуга считается оказанной с момента направления сообщения на электронную почту, смс сообщения, телефонного звонка заявителю о готовности результата по предоставлению муниципальной услуги.

3.6.4. В случае, если заявление на предоставление муниципальной услуги подано заявителем по почте, либо способ получения результата предоставления муниципальной услуги выбран заявителем «Направить почтовым отправлением» - специалист Департамента два экземпляра постановления о согласии на заключение соглашения о перераспределении, и согласие на заключение соглашения о перераспределении, либо постановление об отказе в заключении соглашения о перераспределении, либо два экземпляра постановления об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением схемы расположения земельного участка сопроводительным письмом передает в общий отдел для последующей отправки по почте простым почтовым отправлением на адрес, указанный в заявлении третий экземпляр постановления (схему расположения земельного участка) подшивает в учетное дело.

Максимальный срок выполнения административного действия – направление результата услуги почтовым отправлением не более 2 рабочих дней.

3.6.5. Если заявление подано в электронной форме с использованием Единого портала, результат предоставления муниципальной услуги - решение (документ подписанный электронной цифровой подписью уполномоченного лица) совместно с постановлением о согласии на заключение соглашения о перераспределении, и согласие на заключение соглашения о перераспределении, либо постановлением об отказе в заключении соглашения о перераспределении, либо постановлением об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением схемы расположения земельного участка направляются ответственным должностным лицом, в «личном кабинете» заявителя, третий экземпляр постановления (схему расположения земельного участка), заверенные усиленной электронной цифровой подписью подшивается в учетное дело.

3.6.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день.

3.6.7. Специалист Департамента один экземпляр постановления об утверждении схемы расположения земельного участка и схему расположения земельного участка направляет в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Управления Росреестра» по Нижегородской области.

Максимальный срок выполнения административного действия – 5 рабочих дней с момента издания постановления.

3.6.8. Согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории направляется заявителю для подписания.

Заявитель обязан подписать это соглашение не позднее чем в течение 30 календарных дней со дня его получения и направить подписанный экземпляр в адрес Департамента.

3.6.9. Критерии принятия решения по выбору варианта отправки результата предоставления услуги заявителю – указание заявителя в расписке о приеме документов либо в заявлении о перераспределении.

3.6.10. Результат муниципальной услуги, заявление по которому было подано через Единый портал государственных услуг, по желанию заявителя, может быть выдан на бумажном носителе, подтверждающим содержание электронного документа, в ГБУ НО «УМФЦ.

3.6.11. Результатом является выданные (направленные) оформленное постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории либо согласие администрации на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельного участка, утвержденный проект межевания территории либо письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.6.12. Фиксация факта отправки результата предоставления муниципальной услуги – отметка в системе электронного документооборота или в журнале регистрации.

3.6.13. Фиксация выдачи результата предоставления муниципальной услуги лично – в системе электронного документооборота и в расписке о приеме документов.»

**1.2.6. В пункте 3.9.** **Порядок осуществления административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и Единого интернет портала государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области:**

- абзац первый подпункта 3.9.4. изложить в новой редакции следующего содержания: «Результат предоставления муниципальной услуги - решение (документ подписанный электронной цифровой подписью уполномоченного лица) подписанное усиленной электронной цифровой подписью уполномоченного лица, совместно с постановлением о согласии на заключение соглашения о перераспределении, и согласие на заключение соглашения о перераспределении, либо постановлением об отказе в заключении соглашения о перераспределении, либо постановлением об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением схемы расположения земельного участка по выбору заявителя может быть направлено ему в форме электронного документа, в личный кабинет на Едином Интернет-портале государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области, Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).»

* 1. **Приложения № 5, № 6 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложениям №5 и №6 к настоящему постановлению.**

2. Общему отделу администрации городского округа г. Бор (Е.А.Копцова) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «БОР сегодня», сетевом издании «БОР-официал» и размещение на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru/).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор А.Н.Щенникова.

Глава местного самоуправления А.В. Боровский

Исп. Манина Н.В.

т. 8-83159-9-13-88

Приложение № 5 к Регламенту

Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

О заключении соглашения о перераспределении земель с

 (фамилия, имя и отчество гражданина)

 В соответствии со ст.ст. 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 31.03.2015 № 176 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Нижегородской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», на основании обращения (фамилия, имя, отчество) о перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся   в государственной собственности, администрации городского округа г. Бор постановляет:

1. Присвоить земельному участку площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. , с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
2. Департаменту имущества администрации городского округа г. Бор заключить соглашение о перераспределении земель с (фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес постоянного проживания, паспортные данные), на земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, относящийся к категории  земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный в территориальной зоне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, образованный при перераспределении земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. , расположенного по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в собственности у (фамилия , имя, отчество) ( регистрация права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_) и земель площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., находящихся в государственной собственности.
3. Плату по соглашению определить в размере кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитанной пропорционально площади подлежащей передаче в частную собственности части земельного участка, образуемого при перераспределении, с земельным участком, находящимся в частной собственности.
4. Право собственности на образованный в результате перераспределения земельный участок возникает после государственной регистрации права на объект недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. В случае нахождения земельного участка в зоне с особыми условиями, прописываются условия использования данного земельного участка.
6. Общему отделу администрации городского округа г. Бор направить настоящее постановление с сопроводительным письмом в срок не более двух рабочих дней со дня издания постановления заявителю
7. Департаменту имущества администрации городского округа г. Бор выдать заявителю настоящее постановление срок не более двух рабочих дней со дня издания постановления (в случае личного обращения заявителя о выдаче результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе.)

Глава местного самоуправления

Приложение № 6 к Регламенту

Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_\_\_\_ |
|  **Об отказе \_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) в перераспределении земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |
| --- |
| На основании ст. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Земельного кодекса РФ, п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ требований к подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 N762, администрация городского округа г.Бор **постановляет:**1. Отказать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) в перераспределении земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером 52:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, относящегося к категории земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в частной собственности, и земель площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., находящихся в государственной собственности, в связи с тем, что: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2. Общему отделу администрации городского округа г. Бор направить настоящее постановление с сопроводительным письмом в срок не более двух рабочих дней со дня издания постановления заявителю. 3. Департаменту имущества администрации городского округа г. Бор выдать заявителю настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка в срок не более двух рабочих дней со дня издания постановления (в случае личного обращения заявителя о выдаче результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе.) |

Глава местного самоуправления