Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# От №

**Об утверждении Положения о платных услугах, предоставляемых**

**муниципальным автономным учреждением**

**«Борский бизнес-инкубатор»**

В целях реализации Муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа г. Бор», утвержденной Постановлением администрации городского округа г. Бор от 03.11.2016 № 5179, в соответствии с Федеральным [Законом](consultantplus://offline/ref=EEDFB9A67431D07B41E9EB6229D6BAFB7E5C946D76DD67C2E8EED831E09378DE2ED9ADB356D08Es3w1K) от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [Законом](consultantplus://offline/ref=EEDFB9A67431D07B41E9EB6229D6BAFB7F5B906E74DD67C2E8EED831sEw0K) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Нижегородской областиот 05.12.2008 № 171-З «О развитии малого и среднего предпринимательства в Нижегородской области», Решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 24.12.2010 № 94 администрация городского округа г. Бор постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об услугах, предоставляемых муниципальным автономным учреждением «Борский бизнес-инкубатор».
2. Установить, что положения, касающиеся физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», действуют на время проведения эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» до 31 декабря 2028 года включительно.
3. Отменить постановления администрации городского округа г. Бор:

3.1. От 13.11.2013 № 7114 «Об утверждении положения об услугах, предоставляемых муниципальным автономным учреждением «Борский бизнес-инкубатор».

3.2. От 17.05.2021 № 2461 «О внесении изменений в Положение об услугах, предоставляемых муниципальным автономным учреждением «Борский бизнес-инкубатор», утвержденное постановлением администрации городского округа г. Бор от 13.11.2013 № 7114».

3.3. От 03.02.2022 № 535 «О внесении изменений в Положение об услугах, предоставляемых муниципальным автономным учреждением «Борский бизнес-инкубатор», утвержденное постановлением администрации городского округа г. Бор от 13.11.2013 № 7114».

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Общему отделу администрации городского округа г. Бор (Е.А. Копцова) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Бор Сегодня», сетевом издании «Бор - оффициал» и размещение на официальном Интернет - сайте www.borcity.ru.

Глава местного самоуправления А.В. Боровский

Т.В. Харчева

3-71-51

Утверждено

постановлением администрации

городского округа г. Бор

от №

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о платных услугах, предоставляемых**

**муниципальным автономным учреждением**

**«Борский бизнес-инкубатор»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Настоящее Положение о платных услугах, предоставляемых муниципальным автономным учреждением «Борский бизнес-инкубатор» (далее - Положение) определяет цели, задачи, правила и порядок оказания платных услуг, порядок формирования доходов и осуществления расходов по приносящей доход деятельности.
   2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=EEDFB9A67431D07B41E9EB6229D6BAFB7E5896687FDD67C2E8EED831sEw0K) Российской Федерации, Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EEDFB9A67431D07B41E9EB6229D6BAFB7E52946B7EDD67C2E8EED831sEw0K) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EEDFB9A67431D07B41E9EB6229D6BAFB7E5C946D76DD67C2E8EED831E09378DE2ED9ADB356D08Es3w1K) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EEDFB9A67431D07B41E9EB6229D6BAFB7F5B906E74DD67C2E8EED831sEw0K) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», правовыми актами Правительства Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации, Министерства экономического развития Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 5 декабря 2008 года № 171-З «О развитии малого и среднего предпринимательства в Нижегородской области», [Уставом](consultantplus://offline/ref=EEDFB9A67431D07B41E9F56F3FBAE0F77150CC6075D63898BBE88F6EB0952D9E6EDFF8F012DF8F300B4D02sAw6K) муниципального автономного учреждении «Борский бизнес-инкубатор», иными нормативными правовыми актами.
   3. Оказание платных услуг осуществляется муниципальным автономным учреждением «Борский бизнес-инкубатор» (далее – Учреждение, Бизнес-инкубатор, МАУ «Борский бизнес-инкубатор»), в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=EEDFB9A67431D07B41E9F56F3FBAE0F77150CC6075D63898BBE88F6EB0952D9E6EDFF8F012DF8F300B4D02sAw6K) МАУ «Борский бизнес-инкубатор» и настоящим Положением в целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе в производственной, научно-технической и инновационной сфере.
   4. Учреждение оказывает платные услуги в соответствии с Перечнем платных услуг, утвержденным Приложением №1 к настоящему Положению.
   5. Стоимость (тариф) платных услуг, выполняемых МАУ «Борский бизнес-инкубатор», утверждается постановлением администрации городского округа г.Бор.
   6. Целью Положения является регламентация порядка привлечения дополнительных финансовых средств от приносящей доход деятельности для обеспечения, развития и совершенствования МАУ «Борский бизнес-инкубатор» с целью исполнения уставных задач Учреждения.
   7. Понятия, используемые в настоящем Положении:
      1. Бизнес-инкубатор – организация, занимающаяся поддержкой малого и среднегопредпринимательства путем создания благоприятных условий и предоставления производственных, информационных, финансовых и других ресурсов для частных предпринимателей и малых предприятий на этапах становления и развития бизнеса.
      2. Договор – в соответствии со ст. 420 Гражданского кодекса РФ соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.
      3. Исполнитель – МАУ «Борский бизнес-инкубатор», предоставляющее платные услуги по договорам гражданско-правового характера.
      4. Платные услуги - услуги, предоставляемые Учреждением резидентам, субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам на платной основе.
      5. Потребитель услуг – лицо, имеющее намерение заказать или приобрести, либо заказывающий, приобретающий или использующий услугу Бизнес-инкубатора.
      6. Резидент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, осуществляющее предпринимательскую деятельность на территории городского округа город Бор Нижегородской области, прошедшее конкурсный отбор на право аренды помещения в МАУ «Борский бизнес-инкубатор».
      7. Субъекты малого и среднего предпринимательства- зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели.
      8. Физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим –лицо, в установленном законом порядке, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
2. **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ**
   1. Целью оказания платных услуг являетсясоздание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства.
   2. Задачами оказания платных услуг является:

* материальное стимулирование и повышение доходов работников учреждения;
* расширение и укрепление материально-технической базы учреждения;
* повышения эффективности использования ресурсов Учреждения;
* привлечения дополнительных финансовых средств для обеспечения, развития и совершенствования услуг.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ
   1. Перечень платных услуг Исполнителя составляется с учетом потребительского спроса и возможностей Исполнителяи должен соответствовать Уставу Учреждения.
   2. Перечень платных услуг указан в Приложении №1 настоящего Положения.
2. **ПРАВИЛА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ**
   1. Деятельность Учреждения по оказанию платных услуг является приносящей доход деятельностью.
   2. При предоставлении платных услуг сохраняется установленный режим работы Учреждения.
   3. Платные услуги, оказываемые Исполнителем, предоставляются Потребителю на основании Договора, заключенного в соответствии с ст. 426 Гражданского кодекса Российской Федерации.
   4. Договор заключается в письменной форме. При оформлении Договора на оказание платных услуг используется форма типового Договора. Договор составляется в двух экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, второй - у Потребителя.
3. **СТОИМОСТЬ (ТАРИФ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Стоимость (тарифы) на платные услуги утверждается постановлением администрации на основании экономических расчетов, предоставленных учреждением.
   2. Основаниями для пересмотра цен (тарифов) на платные услуги (раздел III-V Приложения 1) являются следующие факторы:

- изменение более чем на 5 процентов суммарных расходов организации на осуществление регулируемой деятельности по сравнению с расходами, принятыми при расчете цен и тарифов на предыдущий расчетный период регулирования;

- изменение установленных Правительством РФ, Правительством Нижегородской области более чем на 5 процентов суммы налогов и сборов, подлежащих уплате предприятиями в соответствии с законодательством;

- изменение более чем на 10 процентов ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации и ставок коммерческих банков по долгосрочным кредитам;

- принятие долгосрочных программ производственного развития и технического перевооружения предприятий (организаций);

- появление новых организаций, осуществляющих регулируемую деятельность;

- результаты проверки регулирующим органом или по его поручению хозяйственной деятельности организаций.

Пересмотр цен и тарифов осуществляется не чаще одного раза в год.

* 1. Наличие хотя бы одного из перечисленных факторов может служить основанием для пересмотра стоимости (тарифа) платных услуг (раздел III-V Приложения 1)
  2. Основанием для пересмотра стоимости (тарифа) арендной платы за право пользования нежилыми помещениями (включая краткосрочную аренду переговорной комнаты, зала заседаний, малого зала, актового зала), расположенных в МАУ «Борский бизнес-инкубатор», а также вне здания МАУ «Борский бизнес-инкубатор» является:
* истечение шести месяцев с даты (дата, указанная оценочной организацией или частнопрактикующим оценщиком на бумажной версии отчета) составления отчета о стоимости арендной платы нежилых помещений на основании ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
  1. Стоимость (тариф) арендной платы нежилых помещений, расположенных в МАУ «Борский бизнес-инкубатор», установленная по истечении шести месяцев на основании проведенной независимой оценки в соответствии с п. 4.2. постановления администрации городского округа город Бор от 05.05.2023 № 2696 «Об утверждении Порядка отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» для предоставления им в аренду нежилых помещений в МАУ «Борский бизнес-инкубатор» в целях ведения предпринимательской деятельности», применяется к вновь заключаемым или новым договорам аренды.
  2. При оказании платных услуг (раздел I Приложения 1) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, прошедшим отбор и заключившим договоры аренды нежилых помещений в МАУ «Борский бизнес – инкубатор» в соответствии с постановлением администрации городского округа город Бор от 05.05.2023 № 2696 «Об утверждении Порядка отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» для предоставления им в аренду нежилых помещений в МАУ «Борский бизнес-инкубатор» в целях ведения предпринимательской деятельности» предоставляется:
* льгота в размере 60 % от величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом, определенной в ходе проведения независимой оценки (п. 1 раздела 1 Приложения 1).
* льгота в размере 100% (на бесплатной основе), но не более двух часов в месяц пользования помещениями, предназначенных для проведения переговоров, семинаров и т.д., поименованных в п. 2-5 разделаI Приложения 1, предоставляемых муниципальным автономным учреждением «Борский бизнес-инкубатор».
* льгота в размере 10 % от величины платы за пользование услугами, оказываемыми Бизнес-инкубатором, поименованных в Перечне платных услуг, предоставляемых муниципальным автономным учреждением «Борский бизнес-инкубатор», в случае превышения двух часов в месяц(п. 2-5разделаIПриложения 1).

При расчете арендной платы учитывается повышающий коэффициент мест общего пользования, который рассчитывается по формуле:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кмоп = | Моп | +1 |
| Sобщ |

где: Моп – площадь мест общего пользования (без служебных помещений) - 514,3 м2;

Sобщ – общая площадь бизнес-инкубатора – 1368,3 м2

Коэффициент мест общего пользования для расчета стоимости арендной платы помещений бизнес-инкубатора равен:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кмоп = | 514,3 м2 | +1=1,38 |
| 1368,3 м2 |
|  |  |  |

* 1. Расчет стоимости арендной платы одного квадратного метра по льготной ставке рассчитывается следующим образом:

|  |
| --- |
| КВльг = Рст\* Кмоп \* 40%\* ПЛкаб |
|
|  |

где: Рст– рыночная стоимость 1 кв.м., определённого в ходе проведения независимой оценки стоимости имущества;

Кмоп– коэффициент мест общего пользования.

ПЛкаб– общая площадь конкретного помещения.

* 1. Предоставление в аренду помещений, находящихся на праве оперативного управления у МАУ «Борский бизнес-инкубатор» и не являющихся частью здания МАУ «Борский бизнес-инкубатор» по адресу: г. Бор, ул. Слободская, д. 1А, происходит на основании аукциона в соответствии с постановлением администрации городского округа город Бор от 16.08.2011 № 4170 «Об утверждении положения о предоставлении муниципального имущества городского округа город Бор Нижегородской области в аренду», проводимого департаментом земельных и имущественных отношений администрации городского округа город Бор, без учета положений постановления администрации городского округа город Бор от 05.05.2023 №2696 «Об утверждении Порядка отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» для предоставления им в аренду нежилых помещений в МАУ «Борский бизнес-инкубатор» в целях ведения предпринимательской деятельности».

1. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ УЧРЕЖДЕНИЕМ
   1. Платные услуги оказываются штатными специалистами МАУ «Борский бизнес-инкубатор», либо специалистами (субподрядчиками, соисполнителями), привлеченными на основании договоров гражданско-правового характера.
   2. Руководство деятельностью МАУ «Борский бизнес-инкубатор» в части оказанияплатных услуг осуществляет руководитель Учреждения, который в установленном порядке несет ответственность за организацию деятельности Учреждения по оказанию платных услуг, в том числе:

* за объем и качество оказываемых платных услуг;
* за правильность взимания платы за оказание платных услуг;
* за обеспечение граждан достаточной и достоверной информацией об оказываемых платных услугах;
* за своевременное рассмотрение письменных и иных обращений граждан в связи с оказанием платных услуг.
  1. Специалисты, непосредственно оказывающие платные услуги, несут персональную ответственность за полноту, качество и своевременность их выполнения.

1. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И УЧЕТА ДОХОДА,ПОЛУЧЕННОГО ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАТНЫХ УСЛУГ
   1. Средства от платных услуг, поступающие по безналичному расчету, перечисляются Потребителем на лицевой счет Исполнителяпо учету средств, полученных от приносящей доход деятельности. Потребители платных услуг обязаны оплатить их в порядке и в сроки, которые указаны в Договоре. Моментом оплаты услуг считается дата зачисления денежных средств на счет Исполнителя.
   2. Доходы, полученные МАУ «Борский бизнес-инкубатор»» от платной деятельности, а также имущество, приобретенное за счет этих доходов, поступают в распоряжение Учреждения.
   3. Доходы от приносящей доход деятельностимогут распределяться следующим образом по усмотрению Учреждения:

* на выплаты стимулирующего и компенсационного характера. Выплаты стимулирующего и компенсационного характера по настоящему Положению могут назначаться сотрудникам МАУ «Борский бизнес-инкубатор» с консультационных услуг, включая бухгалтерские и юридические услуги (раздел III-V Приложения 1).
* на развитие материально-технической базы Учреждения;
* на приобретение инвентаря, предметов хозяйственного назначения, звукового и светотехнического оборудования, ремонтные работы, проведение мероприятий и другие статьи расходов, связанные с непосредственной деятельностью Учреждения;
* на выплаты по гражданско-правовым договорам;
* на покрытие затрат, связанных с содержанием недвижимого, особо ценного движимого и иного имущества Учреждения, в том числе оплату коммунальных услуг, услуг связи и иных услуг.

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛУГАХ
   1. МАУ «Борский бизнес-инкубатор» до заключения Договора предоставляет достоверную информацию о себе и оказываемых услугах, обеспечивающую заказчикам или потребителям возможность их правильного выбора.
   2. Способами доведения информации до заказчика или потребителя могут быть:

* объявления, в том числе в СМИ;
* информационные буклеты;
* рекламные проспекты;
* объявления на стендах Учреждения;
* информация, размещенная на официальном сайте Учреждения;
* рекламные материалы и сообщения в СМИ, в том числе в электронных СМИ.

1. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложениями к настоящему Положению являются:

* Приложение №1: Перечень платных услуг, предоставляемых МАУ «Борский Бизнес-инкубатор.

Приложение № 1

к Положению о платных услугах,

предоставляемых

муниципальным автономным учреждением

«Борский бизнес-инкубатор»

**Перечень платных услуг,**

**предоставляемых муниципальным автономным учреждением**

**«Борский бизнес-инкубатор»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Единица измерения** |
|  | **IКраткосрочная аренда площадей здания Борского бизнес-инкубатора** |  |
|  | Предоставление в аренду нежилых офисных помещений бизнес-инкубатора субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | м2 |
|  | Краткосрочная аренда переговорной комнаты (ком. 105) бизнес-инкубатора с дополнительным оборудованием | час |
|  | Краткосрочная аренда зала заседаний (ком. 102) бизнес-инкубатора с дополнительным оборудованием | час |
|  | Краткосрочная аренда малого зала (ком. 118) бизнес-инкубатора с дополнительным оборудованием | час |
|  | Краткосрочная аренда актового зала (ком. 221) с дополнительным оборудованием | час |
| **IIАренда помещений, находящихся на праве оперативного управления и не являющихся частью Борского бизнес-инкубатора** | | |
|  | Нежилое помещение по адресу: г. Бор, ул. Интернациональная, 18А | м2 |
| **III Бухгалтерские услуги** | | |
|  | Консультационные услуги по вопросам налогообложения и бухгалтерского учета | 1 консультация |
|  | **IV Юридические услуги** |  |
|  | Юридические консультации (устные) | 1 консультация |
|  | Составление проектов договоров, претензий, жалоб, иных документов правового характера, кроме процессуальных документов | 1 документ |
|  | Разработка положений, инструкций, иных внутренних документов | 1 документ |
|  | **V Консультационные услуги** |  |
|  | Консультационные услуги по вопросам бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения, вопросам участия в программах поддержки малого и среднего предпринимательства, действующим в городском округе город Бор и Нижегородской области | 1 консультация |
|  | Разработка бизнес-планов на получение грантов, субсидий | 1 документ |
|  | Разработка бизнес-планов на получение иных выплат | 1 документ |
|  | Проведение маркетинговых исследований | 1 исследование |