СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БОР

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 сентября 2016 г. N 69

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)

ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА 2017 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Совета депутатов городского округа г. БорНижегородской области от 20.12.2016 N 87, от 28.02.2017 N 12,от 30.05.2017 N 32, от 26.09.2017 N 55) |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Совета депутатов городского округа город Бор от 28.07.2015 N 55 "О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в городском округе город Бор Нижегородской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа город Бор от 15 декабря 2014 года N 93", Положением "О приватизации муниципального имущества городского округа город Бор Нижегородской области", утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Бор от 29.05.2012 N 35, Совет депутатов городского округа город Бор решил:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации объектов муниципальной собственности на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

Раздел А "Объекты муниципальной собственности":

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование, тип объекта приватизации | Местоположение объекта приватизации | Способ приватизации | Ориентировочная стоимость (руб.) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (9 объектов) общей площадью 425,9 кв. м и земельный участок площадью 45200 кв. м., на котором он расположен | Нижегородская область, городской округ город Бор, Кантауровский с/с, 1000 м, восточнее д. Васильково, д. 1, корпус N 1, корпус N 2, корпус N 3, корпус N 4, корпус N 5, корпус N 6, корпус N 7, корпус N 8, корпус N 9, участок N 1 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения | 4875000 (с учетом НДС и стоимости земельного участка под объектом) | Объект не эксплуатируется |
| 2 | Нежилое одноэтажное отдельно стоящее здание площадью 195,1 кв. м и земельный участок площадью 8198 кв. м, на котором оно расположено | Нижегородская область, г. Бор, пос. Неклюдово, ул. Клубная, д. 2в | Аукцион, продажа посредством публичного предложения | 2800000 (с учетом НДС и стоимости земельного участка под объектом) | Объект не эксплуатируется |
| 3 | Нежилое отдельно стоящее здание (гараж) лит. А, площадью 957,7 кв. м, нежилое отдельно стоящее здание (насосная станция) лит. Ж, площадью 25,9 кв. м, и земельный участок площадью 2479 кв. м, на котором они расположены | Нижегородская область, г. Бор, ул. Островского, д. 14А | Аукцион, продажа посредством публичного предложения | 5500000 (с учетом НДС и стоимости земельного участка под объектом) | Объект не эксплуатируется, охраняется |
| 4 | Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (3 объекта) общей площадью 2087,7 кв. м и земельный участок площадью 26875 кв. м, на котором он расположен | Нижегородская область, городской округ город Бор, Кантауровский с/с, д. Попово, лит. А, А1 (территория МОУ школа-интернат) | Конкурс (объект культурного наследия) | 9000000 (с учетом НДС и стоимости земельного участка под объектом) | Объект обременен охранным обязательством как объект культурного наследия, охраняется |
| 5 | Нежилое отдельно стоящее 2-этажное здание общей площадью 1764,2 кв. м, эл. оборудование, пожарная сигнализация, вазоны и земельный участок площадью 27000 кв. м, на котором оно расположено | Нижегородская область, городской округ город Бор, Ямновский с/с, д. Плотинка, ул. Школьная, д. 236 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения | 4500000 (с учетом НДС и стоимости земельного участка под объектом) | Объект не эксплуатируется, охраняется |
| 6 | Нежилое встроенное помещение общей площадью 132,5 кв. м | Нижегородская область, городской округ город Бор, Останкинский с/с, с. Останкино, ул. Заводская, д. 294 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения | 406776 (на основании сведений из ГКН) | Объект не эксплуатируется |
| 7 | Муниципальный автотранспорт, муниципальные объекты коммунального хозяйства и энергетики, оборудование, права и иное движимое имущество, приватизация которого не противоречит Федеральному закону от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" |
| 8 | Нежилое отдельно стоящее здание (котельная) площадью 455,8 кв. м, тепловые сети от котельной протяженностью 2408 м, земельный участок площадью 1251 кв. м, на котором здание расположено | Нижегородская область, городской округ г. Бор, п. Неклюдово, квартал Дружба, д. 21 | Преимущественное право выкупа арендованного имущества в соответствии с 159-ФЗ от 22.07.2008 | 5008000,в т.ч.:земля - 1100000здание - 3540000тепловые сети - 368000 | Объект приватизируется с эксплуатационными обязательствами |
| (п. 8 введен решением Совета депутатов городского округа г. Бор Нижегородской области от 20.12.2016 N 87) |
| 9 | Здание гаража на 3 машины общ. площадью 141,5 кв. м и земельный участок площадью 500 кв. м, на котором гараж расположен | Нижегородская область, городской округ г. Бор, Кантауровский сельсовет, д. Рекшино, гараж N 63Б | Аукцион, продажа посредством публичного предложения | 1578159,в т.ч.:земля - 561670гараж - 1016489 |  |
| (п. 9 введен решением Совета депутатов городского округа г. Бор Нижегородской области от 20.12.2016 N 87) |
| 10 | 1. Нежилое отдельно стоящее здание (больница) площадью 629,5 кв. м2. Нежилое отдельно стоящее здание (пищеблок при больнице) площадью 143,7 кв. м3. Нежилое отдельно стоящее здание (гараж) площадью 62,5 кв. м4. Земельный участок площадью 10987 кв. м, на котором эти здания расположены | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), ул. Центральная, больница | АукционПродажа посредством публичного предложения | 6398000,в т.ч.земля -5300000,здания -1098000 | Объект не эксплуатируется и не используется по назначению |
| (п. 10 введен решением Совета депутатов городского округа г. Бор Нижегородской области от 28.02.2017 N 12) |
| 11 | 1. Здание, назначение: нежилое здание, площадь - 44,8 кв. м2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилым зданием, площадь - 1523 кв. м | Нижегородская область, город областного значения Бор, г. Бор, Краснослободский с/с, д. Юрасово, д. 7в, уч. 7в | Аукцион Продажа посредством публичного предложения | 639000,в т.ч.земля - 548280здание - 90720 | Объект не эксплуатируется |
| (п. 11 введен решением Совета депутатов городского округа г. Бор Нижегородской области от 30.05.2017 N 32) |
| 12 | 1. Нежилое отдельно стоящее здание с пристроем (Дом досуга), площадь 183,2 кв. м2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектом культурно-бытового и иного назначения, площадь 687 кв. м | Нижегородская область, город областного значения Бор, Краснослободский с/с, с. Городищи, д. 18 | АукционПродажа посредством публичного предложения | 500000,в т.ч.земля - 367476здание - 132524 | Объект не эксплуатируется |
| (п. 12 введен решением Совета депутатов городского округа г. Бор Нижегородской области от 26.09.2017 N 55) |
| 13 | 1. Нежилое отдельно стоящее здание, площадь 18,7 кв. м2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием бани, площадь 76 кв. м | Нижегородская область, городской округ г. Бор, Останкинский с/с, с. Останкино, ул. Школьная, д. 11А | АукционПродажа посредством публичного предложения | 45000,в т.ч.земля - 12276здание - 32724 | Объект не эксплуатируется |
| (п. 13 введен решением Совета депутатов городского округа г. Бор Нижегородской области от 26.09.2017 N 55) |

При подготовке решений об условиях приватизации по каждому объекту данные по [графам 2](#P20), [3](#P21), [4](#P22) уточняются, а данные по [графе 5](#P23) корректируются с учетом конъюнктуры рынка продаж недвижимости и итогов проведенных торгов.

Прогнозируемый доход от реализации объектов приватизации в 2017 году - 5000000 (Пять миллионов) рублей без учета НДС и стоимости земельных участков под объектами.

Прогнозируемый доход от реализации объектов приватизации в 2018 году - 4500000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей без учета НДС и стоимости земельных участков под объектами.

Прогнозируемый доход от реализации объектов приватизации в 2019 году - 4050000 (Четыре миллиона пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС и стоимости земельных участков под объектами.

Раздел Б "Муниципальные предприятия"

Раздел В "Акции ранее приватизированных предприятий"

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Первый заместитель

председателя Совета депутатов

Н.В.ЛЕБЕДЕВ