СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БОР

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 сентября 2016 г. N 69

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)

ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА 2017 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. решений Совета депутатов городского округа г. Бор  Нижегородской области от 20.12.2016 [N 87](consultantplus://offline/ref=3BAAF86B1D1127DD81E56BA8002FDB4FD501957303EE9541B81C4333DB4560ABDFD242646B72691E92B90D5745jAK), от 28.02.2017 [N 12](consultantplus://offline/ref=3BAAF86B1D1127DD81E56BA8002FDB4FD501957303EE9045BF174333DB4560ABDFD242646B72691E92B90D5745jAK),  от 30.05.2017 [N 32](consultantplus://offline/ref=3BAAF86B1D1127DD81E56BA8002FDB4FD501957303ED9744BE1B4333DB4560ABDFD242646B72691E92B90D5745jAK), от 26.09.2017 [N 55](consultantplus://offline/ref=3BAAF86B1D1127DD81E56BA8002FDB4FD501957303ED9043BA1C4333DB4560ABDFD242646B72691E92B90D5745jAK)) |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3BAAF86B1D1127DD81E575A51643844AD00BC27F01E99F11E64A4564841566FE9F9244312836641849j4K) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [решением](consultantplus://offline/ref=3BAAF86B1D1127DD81E56BA8002FDB4FD501957303EF914FB3184333DB4560ABDF4Dj2K) Совета депутатов городского округа город Бор от 28.07.2015 N 55 "О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в городском округе город Бор Нижегородской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа город Бор от 15 декабря 2014 года N 93", [Положением](consultantplus://offline/ref=3BAAF86B1D1127DD81E56BA8002FDB4FD501957303EF9D44BF1A4333DB4560ABDFD242646B72691E92B9085445jFK) "О приватизации муниципального имущества городского округа город Бор Нижегородской области", утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Бор от 29.05.2012 N 35, Совет депутатов городского округа город Бор решил:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации объектов муниципальной собственности на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов:

Раздел А "Объекты муниципальной собственности":

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование, тип объекта приватизации | Местоположение объекта приватизации | Способ приватизации | Ориентировочная стоимость (руб.) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (9 объектов) общей площадью 425,9 кв. м и земельный участок площадью 45200 кв. м., на котором он расположен | Нижегородская область, городской округ город Бор, Кантауровский с/с, 1000 м, восточнее д. Васильково, д. 1, корпус N 1, корпус N 2, корпус N 3, корпус N 4, корпус N 5, корпус N 6, корпус N 7, корпус N 8, корпус N 9, участок N 1 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения | 4875000 (с учетом НДС и стоимости земельного участка под объектом) | Объект не эксплуатируется |
| 2 | Нежилое одноэтажное отдельно стоящее здание площадью 195,1 кв. м и земельный участок площадью 8198 кв. м, на котором оно расположено | Нижегородская область, г. Бор, пос. Неклюдово, ул. Клубная, д. 2в | Аукцион, продажа посредством публичного предложения | 2800000 (с учетом НДС и стоимости земельного участка под объектом) | Объект не эксплуатируется |
| 3 | Нежилое отдельно стоящее здание (гараж) лит. А, площадью 957,7 кв. м, нежилое отдельно стоящее здание (насосная станция) лит. Ж, площадью 25,9 кв. м, и земельный участок площадью 2479 кв. м, на котором они расположены | Нижегородская область, г. Бор, ул. Островского, д. 14А | Аукцион, продажа посредством публичного предложения | 5500000 (с учетом НДС и стоимости земельного участка под объектом) | Объект не эксплуатируется, охраняется |
| 4 | Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (3 объекта) общей площадью 2087,7 кв. м и земельный участок площадью 26875 кв. м, на котором он расположен | Нижегородская область, городской округ город Бор, Кантауровский с/с, д. Попово, лит. А, А1 (территория МОУ школа-интернат) | Конкурс (объект культурного наследия) | 9000000 (с учетом НДС и стоимости земельного участка под объектом) | Объект обременен охранным обязательством как объект культурного наследия, охраняется |
| 5 | Нежилое отдельно стоящее 2-этажное здание общей площадью 1764,2 кв. м, эл. оборудование, пожарная сигнализация, вазоны и земельный участок площадью 27000 кв. м, на котором оно расположено | Нижегородская область, городской округ город Бор, Ямновский с/с, д. Плотинка, ул. Школьная, д. 236 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения | 4500000 (с учетом НДС и стоимости земельного участка под объектом) | Объект не эксплуатируется, охраняется |
| 6 | Нежилое встроенное помещение общей площадью 132,5 кв. м | Нижегородская область, городской округ город Бор, Останкинский с/с, с. Останкино, ул. Заводская, д. 294 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения | 406776 (на основании сведений из ГКН) | Объект не эксплуатируется |
| 7 | Муниципальный автотранспорт, муниципальные объекты коммунального хозяйства и энергетики, оборудование, права и иное движимое имущество, приватизация которого не противоречит Федеральному [закону](consultantplus://offline/ref=3BAAF86B1D1127DD81E575A51643844AD00BC27F01E99F11E64A45648441j5K) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" | | | | |
| 8 | Нежилое отдельно стоящее здание (котельная) площадью 455,8 кв. м, тепловые сети от котельной протяженностью 2408 м, земельный участок площадью 1251 кв. м, на котором здание расположено | Нижегородская область, городской округ г. Бор, п. Неклюдово, квартал Дружба, д. 21 | Преимущественное право выкупа арендованного имущества в соответствии с 159-ФЗ от 22.07.2008 | 5008000,  в т.ч.:  земля - 1100000  здание - 3540000  тепловые сети - 368000 | Объект приватизируется с эксплуатационными обязательствами |
| (п. 8 введен [решением](consultantplus://offline/ref=3BAAF86B1D1127DD81E56BA8002FDB4FD501957303EE9541B81C4333DB4560ABDFD242646B72691E92B90D5745j9K) Совета депутатов городского округа г. Бор Нижегородской области от 20.12.2016 N 87) | | | | | |
| 9 | Здание гаража на 3 машины общ. площадью 141,5 кв. м и земельный участок площадью 500 кв. м, на котором гараж расположен | Нижегородская область, городской округ г. Бор, Кантауровский сельсовет, д. Рекшино, гараж N 63Б | Аукцион, продажа посредством публичного предложения | 1578159,  в т.ч.:  земля - 561670  гараж - 1016489 |  |
| (п. 9 введен [решением](consultantplus://offline/ref=3BAAF86B1D1127DD81E56BA8002FDB4FD501957303EE9541B81C4333DB4560ABDFD242646B72691E92B90D5745j6K) Совета депутатов городского округа г. Бор Нижегородской области от 20.12.2016 N 87) | | | | | |
| 10 | 1. Нежилое отдельно стоящее здание (больница) площадью 629,5 кв. м  2. Нежилое отдельно стоящее здание (пищеблок при больнице) площадью 143,7 кв. м  3. Нежилое отдельно стоящее здание (гараж) площадью 62,5 кв. м  4. Земельный участок площадью 10987 кв. м, на котором эти здания расположены | Нижегородская область, г. Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), ул. Центральная, больница | Аукцион  Продажа посредством публичного предложения | 6398000,  в т.ч.  земля -  5300000,  здания -  1098000 | Объект не эксплуатируется и не используется по назначению |
| (п. 10 введен [решением](consultantplus://offline/ref=3BAAF86B1D1127DD81E56BA8002FDB4FD501957303EE9045BF174333DB4560ABDFD242646B72691E92B90D5745j9K) Совета депутатов городского округа г. Бор Нижегородской области от 28.02.2017 N 12) | | | | | |
| 11 | 1. Здание, назначение: нежилое здание, площадь - 44,8 кв. м  2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилым зданием, площадь - 1523 кв. м | Нижегородская область, город областного значения Бор, г. Бор, Краснослободский с/с, д. Юрасово, д. 7в, уч. 7в | Аукцион Продажа посредством публичного предложения | 639000,  в т.ч.  земля - 548280  здание - 90720 | Объект не эксплуатируется |
| (п. 11 введен [решением](consultantplus://offline/ref=3BAAF86B1D1127DD81E56BA8002FDB4FD501957303ED9744BE1B4333DB4560ABDFD242646B72691E92B90D5745j9K) Совета депутатов городского округа г. Бор Нижегородской области от 30.05.2017 N 32) | | | | | |
| 12 | 1. Нежилое отдельно стоящее здание с пристроем (Дом досуга), площадь 183,2 кв. м  2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектом культурно-бытового и иного назначения, площадь 687 кв. м | Нижегородская область, город областного значения Бор, Краснослободский с/с, с. Городищи, д. 18 | Аукцион  Продажа посредством публичного предложения | 500000,  в т.ч.  земля - 367476  здание - 132524 | Объект не эксплуатируется |
| (п. 12 введен [решением](consultantplus://offline/ref=3BAAF86B1D1127DD81E56BA8002FDB4FD501957303ED9043BA1C4333DB4560ABDFD242646B72691E92B90D5745j9K) Совета депутатов городского округа г. Бор Нижегородской области от 26.09.2017 N 55) | | | | | |
| 13 | 1. Нежилое отдельно стоящее здание, площадь 18,7 кв. м  2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием бани, площадь 76 кв. м | Нижегородская область, городской округ г. Бор, Останкинский с/с, с. Останкино, ул. Школьная, д. 11А | Аукцион  Продажа посредством публичного предложения | 45000,  в т.ч.  земля - 12276  здание - 32724 | Объект не эксплуатируется |
| (п. 13 введен [решением](consultantplus://offline/ref=3BAAF86B1D1127DD81E56BA8002FDB4FD501957303ED9043BA1C4333DB4560ABDFD242646B72691E92B90D5745j6K) Совета депутатов городского округа г. Бор Нижегородской области от 26.09.2017 N 55) | | | | | |

При подготовке решений об условиях приватизации по каждому объекту данные по [графам 2](#P20), [3](#P21), [4](#P22) уточняются, а данные по [графе 5](#P23) корректируются с учетом конъюнктуры рынка продаж недвижимости и итогов проведенных торгов.

Прогнозируемый доход от реализации объектов приватизации в 2017 году - 5000000 (Пять миллионов) рублей без учета НДС и стоимости земельных участков под объектами.

Прогнозируемый доход от реализации объектов приватизации в 2018 году - 4500000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей без учета НДС и стоимости земельных участков под объектами.

Прогнозируемый доход от реализации объектов приватизации в 2019 году - 4050000 (Четыре миллиона пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС и стоимости земельных участков под объектами.

Раздел Б "Муниципальные предприятия"

Раздел В "Акции ранее приватизированных предприятий"

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Первый заместитель

председателя Совета депутатов

Н.В.ЛЕБЕДЕВ