ИСПРАВИТЬ

Утверждены

постановлением администрации

городского округа г.Бор

от 20.-9.2016 №4465

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**1. Предмет торгов**

**ЛОТ №1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Тепловые сети с кадастровым номером 52:20:1000001:2347, назначение тепловые сети, лит.Т протяженностью 4317 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, Борский район, Ситниковский с/с, сельский поселок Железнодорожный, ул.Центральная, д.18 Б; |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 180 000 |
| 3 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 36 000 |
| 4 | Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 9 000 |
| 5 | Примечание | Договор аренды до 31.12.2016 |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее не выставлялся на торги. |

1. **Обременение объекта:**
2. 1.Договор аренды тепловых сетей сроком до 31.12.2016.
3. 2.Эксплуатационные обязательства:
4. 2.1. Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 г. №1075 и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
5. 2.2. Температура теплоносителя на выходе из теплоисточника должна соответствовать температурному графику, утвержденному органами местного самоуправления.
6. 2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», Приказом Госстроя России от 13 декабря 2000 г. № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения МДК 4-02.2001» и иными нормативными актами РФ, нормативно-правовыми актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 2.4. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии и горячей воды не должен превышать нормативов, установленных нормами правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, СанПин 2.1.2496-09 и предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
8. 2.5. Допустимый объем непредставления тепловой энергии и горячей воды, не должен превышать объема предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
9. 2.6. Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103**.**

**ЛОТ №2:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Тепловые сети с кадастровым номером 52:19:0304003:026, назначение теплопередачи, лит.Т-2м, протяженностью 6810 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, 2 микрорайон, д.23; |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 900 000 |
| 3 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 180 000 |
| 4 | Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 45 000 |
| 5 | Примечание | Договор аренды до 31.12.2016. |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее не выставлялся на торги. |

1. **Обременение объекта:**
2. 1.Договор аренды тепловых сетей сроком до 31.12.2016.
3. 2.Эксплуатационные обязательства:
4. 2.1. Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 г. №1075 и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
5. 2.2. Температура теплоносителя на выходе из теплоисточника должна соответствовать температурному графику, утвержденному органами местного самоуправления.
6. 2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», Приказом Госстроя России от 13 декабря 2000 г. № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения МДК 4-02.2001» и иными нормативными актами РФ, нормативно-правовыми актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 2.4. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии и горячей воды не должен превышать нормативов, установленных нормами правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, СанПин 2.1.2496-09 и предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
8. 2.5. Допустимый объем непредставления тепловой энергии и горячей воды, не должен превышать объема предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
9. 2.6. Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103**.**

**ЛОТ №3:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Тепловые сети с кадастровым номером 52:19:0000000:91, назначение теплоснабжения, лит.Т-В протяженностью 2232 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Везломцева , д.15 А, тепловые сети от котельной; |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 100 000 |
| 3 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 20 000 |
| 4 | Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 5 000 |
| 5 | Примечание | Договор аренды до 31.12.2016. |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее не выставлялся на торги. |

1. **Обременение объекта:**
2. 1.Договор аренды тепловых сетей сроком до 31.12.2016.
3. 2.Эксплуатационные обязательства:
4. 2.1. Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 г. №1075 и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
5. 2.2. Температура теплоносителя на выходе из теплоисточника должна соответствовать температурному графику, утвержденному органами местного самоуправления.
6. 2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», Приказом Госстроя России от 13 декабря 2000 г. № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения МДК 4-02.2001» и иными нормативными актами РФ, нормативно-правовыми актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 2.4. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии и горячей воды не должен превышать нормативов, установленных нормами правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, СанПин 2.1.2496-09 и предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
8. 2.5. Допустимый объем непредставления тепловой энергии и горячей воды, не должен превышать объема предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
9. 2.6. Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103**.**

**ЛОТ №4:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Тепловые сети с кадастровым номером 52:19:0201007:362, назначение теплоснабжения, лит.Т-К2 протяженностью 1950 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, микрорайон Красногорка , д.16; |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 90 000 |
| 3 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 18 000 |
| 4 | Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 4 500 |
| 5 | Примечание | Договор аренды до 31.12.2016. |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее не выставлялся на торги. |

1. **Обременение объекта:**
2. 1.Договор аренды тепловых сетей сроком до 31.12.2016.
3. 2.Эксплуатационные обязательства:
4. 2.1. Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 г. №1075 и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
5. 2.2. Температура теплоносителя на выходе из теплоисточника должна соответствовать температурному графику, утвержденному органами местного самоуправления.
6. 2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», Приказом Госстроя России от 13 декабря 2000 г. № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения МДК 4-02.2001» и иными нормативными актами РФ, нормативно-правовыми актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 2.4. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии и горячей воды не должен превышать нормативов, установленных нормами правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, СанПин 2.1.2496-09 и предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
8. 2.5. Допустимый объем непредставления тепловой энергии и горячей воды, не должен превышать объема предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
9. 2.6. Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103**.**

**ЛОТ №5:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Тепловые сети с кадастровым номером 52:19:0201012:217, назначение тепловые сети, лит.Т-ЦРБ протяженностью 1150 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Бабушкина , д.8з; |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 51 000 |
| 3 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 10 200 |
| 4 | Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 2 550 |
| 5 | Примечание | Договор аренды до 31.12.2016. |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее не выставлялся на торги. |

1. **Обременение объекта:**
2. 1.Договор аренды тепловых сетей сроком до 31.12.2016.
3. 2.Эксплуатационные обязательства:
4. 2.1. Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 г. №1075 и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
5. 2.2. Температура теплоносителя на выходе из теплоисточника должна соответствовать температурному графику, утвержденному органами местного самоуправления.
6. 2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», Приказом Госстроя России от 13 декабря 2000 г. № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения МДК 4-02.2001» и иными нормативными актами РФ, нормативно-правовыми актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 2.4. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии и горячей воды не должен превышать нормативов, установленных нормами правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, СанПин 2.1.2496-09 и предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
8. 2.5. Допустимый объем непредставления тепловой энергии и горячей воды, не должен превышать объема предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
9. 2.6. Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103**.**

**ЛОТ №6:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Тепловые сети с кадастровым номером 52:19:0201012:233, назначение тепловые сети, лит.Т-ЦБ протяженностью 859 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Бабушкина , д.8Р; |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 50 000 |
| 3 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 10 000 |
| 4 | Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 2 500 |
| 5 | Примечание | Договор аренды до 31.12.2016. |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее не выставлялся на торги. |

1. **Обременение объекта:**
2. 1.Договор аренды тепловых сетей сроком до 31.12.2016.
3. 2.Эксплуатационные обязательства:
4. 2.1. Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 г. №1075 и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
5. 2.2. Температура теплоносителя на выходе из теплоисточника должна соответствовать температурному графику, утвержденному органами местного самоуправления.
6. 2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», Приказом Госстроя России от 13 декабря 2000 г. № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения МДК 4-02.2001» и иными нормативными актами РФ, нормативно-правовыми актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 2.4. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии и горячей воды не должен превышать нормативов, установленных нормами правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, СанПин 2.1.2496-09 и предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
8. 2.5. Допустимый объем непредставления тепловой энергии и горячей воды, не должен превышать объема предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
9. 2.6. Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103**.**

**ЛОТ №7:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Тепловые сети с кадастровым номером 52:20:1500002:472, назначение теплопередачи, лит.Т-БП протяженностью 1024 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, пос.Большое Пикино, ул.Больничная , д.15; |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 45 000 |
| 3 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 9 000 |
| 4 | Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 2 250 |
| 5 | Примечание | Договор аренды до 31.12.2016. |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее не выставлялся на торги. |

1. **Обременение объекта:**
2. 1.Договор аренды тепловых сетей сроком до 31.12.2016.
3. 2.Эксплуатационные обязательства:
4. 2.1. Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 г. №1075 и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
5. 2.2. Температура теплоносителя на выходе из теплоисточника должна соответствовать температурному графику, утвержденному органами местного самоуправления.
6. 2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», Приказом Госстроя России от 13 декабря 2000 г. № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения МДК 4-02.2001» и иными нормативными актами РФ, нормативно-правовыми актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 2.4. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии и горячей воды не должен превышать нормативов, установленных нормами правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, СанПин 2.1.2496-09 и предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
8. 2.5. Допустимый объем непредставления тепловой энергии и горячей воды, не должен превышать объема предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
9. 2.6. Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103**.**

**ЛОТ №8:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Тепловые сети с кадастровым номером 52:19:0000000:451, назначение тепловые сети, лит.Т-Б2 протяженностью 1392 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Энгельса , д.15Д; |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 61 000 |
| 3 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 12 200 |
| 4 | Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 3 050 |
| 5 | Примечание | Договор аренды до 31.12.2016. |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее не выставлялся на торги. |

1. **Обременение объекта:**
2. 1.Договор аренды тепловых сетей сроком до 31.12.2016.
3. 2.Эксплуатационные обязательства:
4. 2.1. Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 г. №1075 и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
5. 2.2. Температура теплоносителя на выходе из теплоисточника должна соответствовать температурному графику, утвержденному органами местного самоуправления.
6. 2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», Приказом Госстроя России от 13 декабря 2000 г. № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения МДК 4-02.2001» и иными нормативными актами РФ, нормативно-правовыми актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 2.4. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии и горячей воды не должен превышать нормативов, установленных нормами правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, СанПин 2.1.2496-09 и предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
8. 2.5. Допустимый объем непредставления тепловой энергии и горячей воды, не должен превышать объема предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
9. 2.6. Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103**.**

**ЛОТ №9:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Тепловые сети с кадастровым номером 52:20:1500001:189 от котельной, назначение теплопередачи, лит.Т-БПЗ, протяженностью 3210 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, пос.Большое Пикино, ул.Кооперативная, д.9, корп.2; |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 141 000 |
| 3 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 28 200 |
| 4 | Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 7 050 |
| 5 | Примечание | Договор аренды до 31.12.2016. |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее не выставлялся на торги. |

1. **Обременение объекта:**
2. 1.Договор аренды тепловых сетей сроком до 31.12.2016.
3. 2.Эксплуатационные обязательства:
4. 2.1. Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 г. №1075 и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
5. 2.2. Температура теплоносителя на выходе из теплоисточника должна соответствовать температурному графику, утвержденному органами местного самоуправления.
6. 2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», Приказом Госстроя России от 13 декабря 2000 г. № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения МДК 4-02.2001» и иными нормативными актами РФ, нормативно-правовыми актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 2.4. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии и горячей воды не должен превышать нормативов, установленных нормами правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, СанПин 2.1.2496-09 и предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
8. 2.5. Допустимый объем непредставления тепловой энергии и горячей воды, не должен превышать объема предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
9. 2.6. Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103**.**

**ЛОТ №10:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Тепловые сети с кадастровым номером 52:19:0304022:205, назначение тепловые сети, лит.Т-ГП протяженностью 1179 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Задолье, 5А; |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 52 000 |
| 3 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 10 400 |
| 4 | Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 2 600 |
| 5 | Примечание | Договор аренды до 31.12.2016. |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее не выставлялся на торги. |

1. **Обременение объекта:**
2. 1.Договор аренды тепловых сетей сроком до 31.12.2016.
3. 2.Эксплуатационные обязательства:
4. 2.1. Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 г. №1075 и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
5. 2.2. Температура теплоносителя на выходе из теплоисточника должна соответствовать температурному графику, утвержденному органами местного самоуправления.
6. 2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», Приказом Госстроя России от 13 декабря 2000 г. № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения МДК 4-02.2001» и иными нормативными актами РФ, нормативно-правовыми актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 2.4. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии и горячей воды не должен превышать нормативов, установленных нормами правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, СанПин 2.1.2496-09 и предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
8. 2.5. Допустимый объем непредставления тепловой энергии и горячей воды, не должен превышать объема предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
9. 2.6. Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103**.**

**ЛОТ №11:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Тепловые сети с кадастровым номером 52:19:0304016:96 от котельной, назначение теплопередачи, лит.Т-ИК протяженностью 3141 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Коммунистическая, д.28; |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 140 000 |
| 3 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 28 000 |
| 4 | Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 7 000 |
| 5 | Примечание | Договор аренды до 31.12.2016. |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее не выставлялся на торги. |

1. **Обременение объекта:**
2. 1.Договор аренды тепловых сетей сроком до 31.12.2016.
3. 2.Эксплуатационные обязательства:
4. 2.1. Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 г. №1075 и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
5. 2.2. Температура теплоносителя на выходе из теплоисточника должна соответствовать температурному графику, утвержденному органами местного самоуправления.
6. 2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», Приказом Госстроя России от 13 декабря 2000 г. № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения МДК 4-02.2001» и иными нормативными актами РФ, нормативно-правовыми актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 2.4. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии и горячей воды не должен превышать нормативов, установленных нормами правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, СанПин 2.1.2496-09 и предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
8. 2.5. Допустимый объем непредставления тепловой энергии и горячей воды, не должен превышать объема предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
9. 2.6. Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103**.**
10. **ЛОТ №12:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Тепловые сети с кадастровым номером 52:19:0206042:213, назначение тепловые сети, лит.Т-Д протяженностью 337 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина , д.72, корп.1; |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 15 000 |
| 3 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 3 000 |
| 4 | Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 750 |
| 5 | Примечание | Договор аренды до 31.12.2016. |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее не выставлялся на торги. |

1. **Обременение объекта:**
2. 1.Договор аренды тепловых сетей сроком до 31.12.2016.
3. 2.Эксплуатационные обязательства:
4. 2.1. Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 г. №1075 и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
5. 2.2. Температура теплоносителя на выходе из теплоисточника должна соответствовать температурному графику, утвержденному органами местного самоуправления.
6. 2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», Приказом Госстроя России от 13 декабря 2000 г. № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения МДК 4-02.2001» и иными нормативными актами РФ, нормативно-правовыми актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 2.4. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии и горячей воды не должен превышать нормативов, установленных нормами правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, СанПин 2.1.2496-09 и предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
8. 2.5. Допустимый объем непредставления тепловой энергии и горячей воды, не должен превышать объема предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
9. 2.6. Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103**.**

**ЛОТ №13:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Тепловые сети с кадастровым номером 52:20:1400005:841, назначение тепловые сети, лит.Т-О протяженностью 473 м, от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, Борский район, Редькинский с/с, д.Овечкино, д.2А |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 21 000 |
| 3 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 4 200 |
| 4 | Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 1 050 |
| 5 | Примечание | Договор аренды до 31.12.2016. |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее не выставлялся на торги. |

1. **Обременение объекта:**
2. 1.Договор аренды тепловых сетей сроком до 31.12.2016.
3. 2.Эксплуатационные обязательства:
4. 2.1. Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 г. №1075 и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
5. 2.2. Температура теплоносителя на выходе из теплоисточника должна соответствовать температурному графику, утвержденному органами местного самоуправления.
6. 2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», Приказом Госстроя России от 13 декабря 2000 г. № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения МДК 4-02.2001» и иными нормативными актами РФ, нормативно-правовыми актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 2.4. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии и горячей воды не должен превышать нормативов, установленных нормами правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, СанПин 2.1.2496-09 и предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
8. 2.5. Допустимый объем непредставления тепловой энергии и горячей воды, не должен превышать объема предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.
9. 2.6. Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103**.**

**ЛОТ №14:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 52:20:1300004:1454, общая площадь застройки 961,6 кв.м., степень готовности объекта – 15%, количество этажей -0, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Бор, Останкинский с/с, п.Большеорловское, ул.Школьная 2. Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1300004:1456, категория земель6 земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектом незавершенного строительства, площадь 1 198 кв.м . адрес объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Бор, Останкинский с/с, п.Большеорловское, ул.Школьная, участок 1 |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 300 000 |
| 3 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 60 000 |
| 4 | Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 15 000 |
| 5 | Примечание | Объект не заложен, свободен от прав третьих лиц. |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее не выставлялся на торги. |

#### 1. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

**1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.**

**2. Последний день приема заявок 18.10.2016 до 16:00 часов по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.208.**

**3. Признание претендентов участниками торгов – 25.10.2016 по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.203;**

**4. Дата и время проведения торгов: 27 октября 2016 года 14:15 час.**

**5. Место проведения торгов: г.Бор, ул.Ленина, 97, ком.509 (актовый зал).**

**6. Подведение итогов торгов состоится 27 октября 2016 года в 14:45 по адресу: Нижегородская область, Бор, ул.Ленина, 97, ком.509.**

**7. Срок заключения договора купли-продажи – с 28.10.2016 по 07.11.2016**

**8. Срок оплаты по договору купли-продажи: 10 календарных дней со дня подписания договора.**

**9. Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.**