**ПРОТОКОЛ №15**

**продажи посредством публичного предложения, открытой по составу участников и по форме подачи предложения о цене продаваемого муниципального имущества**

Дата и время проведения торгов: 27.10.2016, 14:00час.

Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор, действующий от имени муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области.

Место проведения: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, 97 ком.509 (актовый зал)

Ведется видео (аудио) запись аукциона.

Аукционист: Сахаров Н.Н.

**Лот № 1: Объект приватизации:**

Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (30 объектов), сооружений (1 сооружение) общей площадью 22 193,2 кв.м., забор, расположенные по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Толстого, д.25

Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0202004:435 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для спецназначения, площадью 174 359 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Толстого, уч.25.

(возможно изменение существующего разрешенного использования на «жилая застройка» – 2.0 по классификатору);

1. Рыночная стоимость объекта на 01.08.2016 составляет:  129 239 000 (Сто двадцать девять миллионов двести тридцать девять тысяч) рублей, в т.ч.:
2. - земельный участок – 66 954 000 руб., что составляет 51,8063% от 129 239 000руб.;

- здания (30 объектов), сооружения (1 сооружение), забор – 62 285 000 руб., в т.ч. НДС – 9 501 101,69 руб.; (Отчет об оценке, регистрац. № 028 от 01.08.2016)

1. **Начальная цена объекта с учетом НДС – 130 000 000 (Сто тридцать миллионов) руб.;**
2. Величина задатка 20% – 26 000 000 руб.
3. Шаг понижения 5% – 6 500 000 руб.
4. Шаг аукциона 2,5% - 3 250 000
5. **Минимальная цена объекта 50% - 65 000 000 (Шестьдесят пять млн.) рублей, в т.ч.**
6. **НДС**
7. Для участие в аукционе зарегистрировано 2 заявки.
8. К участию в торгах допущено 2 Претендента:
9. - ООО «Техпром»;
10. - ООО «Торговая компания «ЛаВина»;
11. На торгах присутствуют два участника:
12. уч.№2 – ООО «Техпром»;
13. уч.№1 – ООО «Торговая компания «ЛаВина»;
14. Наибольшая цена за объект предложена участником № 2, ООО «Техпром»;
15. Победителем аукциона признан участник №2, ООО «Техпром ;
16. **Цена объекта приватизации, предложенная победителем -** ООО «Техпром» **-**
17. - 68 250 000 /Шестьдесят восемь миллионов двести пятьдесят тысяч/ руб.
18. Аукцион признан состоявшимся.
19. подписи:
20. Победитель торгов (Покупатель) представитель ООО «Техпром» В.А.Щукин./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
21. Аукционист Сахаров Н.Н./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
22. Председатель комиссии Щенников А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
23. Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
24. Члены комиссии: Симакова Г.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
25. Королев А. А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
26. Алешина О.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
27. Ондрина Е.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
28. Малеева Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
29. Голубин В.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_