**ПРОТОКОЛ №16**

**аукцион, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене продаваемого муниципального имущества**

Дата и время проведения торгов: 27.10.2016, 14:15час.

Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор, действующий от имени муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области.

Место проведения: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, 97 ком.509 (актовый зал)

Ведется видео (аудио) запись аукциона.

Аукционист: Сахаров Н.Н.

**Лот № 1: Объект приватизации:**

1. Тепловые сети с кадастровым номером 52:20:1000001:2347, назначение тепловые сети, лит.Т протяженностью 4317 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, Борский район, Ситниковский с/с, сельский поселок Железнодорожный, ул.Центральная, д.18 Б;
2. Рыночная стоимость объекта на 12.08.2016 составляет:  178 077 рублей, в т.ч. НДС (Отчет об оценке, регистрац. № 030 от 12.08.2016)
3. **Начальная цена объекта с учетом НДС – 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) руб.;**
4. Величина задатка 20% – 36 000 руб.
5. Шаг аукциона 5% - 9 000 руб.
6. **Обременение : Эксплуатационные обязательства:**
7. 1.Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
8. 2.Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» (МДК 4-02.2001) и иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
9. 3.Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».
10. Для участие в аукционе зарегистрировано 2 заявки.
11. К участию в торгах допущено 2 Претендента:
12. - ООО «Тепловик»;
13. - ООО «Кальдера»;
14. На торгах присутствуют два участника:
15. уч.№1 – ООО «Тепловик»;
16. уч.№2 – ООО «Кальдера»;
17. Наибольшая цена за объект предложена участником №1 – ООО «Тепловик»;
18. Победителем аукциона признан участник № 1 – ООО «Тепловик»;
19. **Цена объекта приватизации, предложенная победителем** №1 – ООО «Тепловик»; **-**
20. - 189 000 /Сто восемьдесят девять тысяч/ руб.
21. Аукцион признан состоявшимся.
22. Победитель торгов (Покупатель)представитель ООО «Тепловик Парилов Д.О./\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Лот № 2: Объект приватизации:**

1. Тепловые сети с кадастровым номером 52:19:0304003:026, назначение теплопередачи, лит.Т-2м, протяженностью 6810 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, 2 микрорайон, д.23.
2. Рыночная стоимость объекта на 12.08.2016 составляет:  793 789 рублей, в т.ч. НДС (Отчет об оценке, регистрац. № 030 от 12.08.2016).
3. **Начальная цена объекта с учетом НДС – 900 000 (Девятьсот тысяч) руб.;**
4. Величина задатка 20% – 180 000 руб.
5. Шаг аукциона 5% - 45 000 руб.
6. **Обременение : Эксплуатационные обязательства:**
7. 1.Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
8. 2.Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» (МДК 4-02.2001) и иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
9. 3.Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».
10. Для участие в аукционе зарегистрировано 2 заявки.
11. К участию в торгах допущено 2 Претендента:
12. - ООО «Бор Теплоэнерго»;
13. - ООО «Кальдера»;
14. На торгах присутствуют два участника:
15. уч.№1 - ООО «Бор Теплоэнерго»;
16. уч.№2 – ООО «Кальдера»;
17. Наибольшая цена за объект предложена участником.№1 - ООО «Бор Теплоэнерго»;
18. Победителем аукциона признан участник .№1 - ООО «Бор Теплоэнерго»;
19. **Цена объекта приватизации, предложенная победителем** ООО «Бор Теплоэнерго»; **-**
20. - 945 000 /Девятьсот сорок пять тысяч/ руб.
21. Аукцион признан состоявшимся.
22. Победитель торгов (Покупатель)представитель ООО «Бор Теплоэнерго»
23. Д.О.Парилов /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Лот № 3: Объект приватизации:**

Тепловые сети с кадастровым 52:19:0000000:91, назначение теплоснабжения, лит.Т-В протяженностью 2232 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Везломцева , д.15 А, тепловые сети от котельной.

1. Рыночная стоимость объекта на 12.08.2016 составляет:  97 707 рублей, в т.ч. НДС (Отчет об оценке, регистрац. № 030 от 12.08.2016).
2. **Начальная цена объекта с учетом НДС – 100 000 (Сто тысяч) руб.;**
3. Величина задатка 20% – 20 000 руб.
4. Шаг аукциона 5% - 5 000 руб.
5. **Обременение : Эксплуатационные обязательства:**
6. 1.Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
7. 2.Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» (МДК 4-02.2001) и иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
8. 3.Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».
9. Для участие в аукционе зарегистрировано 2 заявки.
10. К участию в торгах допущено 2 Претендента:
11. - ООО «Борские Тепловые Сети»;
12. - ООО «Кальдера»;
13. На торгах присутствуют два участника:
14. уч.№1 – ООО «Борские Тепловые Сети»;
15. уч.№2 – ООО «Кальдера;
16. Наибольшая цена за объект предложена участником .№1 – ООО «Борские Тепловые Сети»;
17. Победителем аукциона признан участник .№1 – ООО «Борские Тепловые Сети»;
18. **Цена объекта приватизации, предложенная победителем** ООО «Борские Тепловые Сети»; **-**  105 000 /Сто пять тысяч/ руб.
19. Аукцион признан состоявшимся.
20. Победитель торгов (Покупатель)представитель ООО «Борские Тепловые Сети»
21. Д.О. Парилов/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Лот № 4: Объект приватизации:**

Тепловые сети с кадастровым 52:19:0201007:362, назначение теплоснабжения, лит.Т-К2 протяженностью 1950 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, микрорайон Красногорка, д.16.

1. Рыночная стоимость объекта на 12.08.2016 составляет:  85 362 рублей, в т.ч. НДС (Отчет об оценке, регистрац. № 030 от 12.08.2016).
2. **Начальная цена объекта с учетом НДС – 90 000 (Девяносто тысяч) руб.;**
3. Величина задатка 20% – 18 000 руб.
4. Шаг аукциона 5% - 4 500 руб.
5. **Обременение : Эксплуатационные обязательства:**
6. 1.Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
7. 2.Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» (МДК 4-02.2001) и иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
8. 3.Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».
9. Для участие в аукционе зарегистрировано 2 заявки.
10. К участию в торгах допущено 2 Претендента:
11. - ООО «Борские Тепловые Сети»;
12. - ООО «Кальдера»;
13. На торгах присутствуют два участника:
14. уч.№1 - ООО «Борские Тепловые Сети»;
15. уч.№2 – ООО «Кальдера»;
16. Наибольшая цена за объект предложена участником.№1 - ООО «Борские Тепловые Сети»;;
17. Победителем аукциона признан участник .№1 - ООО «Борские Тепловые Сети»;
18. **Цена объекта приватизации, предложенная победителем** ООО «Борские Тепловые Сети»; **-**  94 500 /Девяносто четыре тысячи пятьсот/ руб.
19. Аукцион признан состоявшимся.
20. Победитель торгов (Покупатель)представитель ООО «Борские Тепловые Сети» Д.О.Парилов /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Лот № 5: Объект приватизации:**

Тепловые сети с кадастровым 52:19:0201012:217, назначение тепловые сети, лит.Т-ЦРБ протяженностью 1150 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Бабушкина , д.8з;

Рыночная стоимость объекта на 12.08.2016 составляет:  50 342 рублей, в т.ч. НДС (Отчет об оценке, регистрац. № 030 от 12.08.2016).

1. **Начальная цена объекта с учетом НДС – 51 000 (Пятьдесят одна тысяча) руб.;**
2. Величина задатка 20% – 10 200 руб.
3. Шаг аукциона 5% - 2 550 руб.
4. **Обременение : Эксплуатационные обязательства:**
5. 1.Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
6. 2.Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» (МДК 4-02.2001) и иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 3.Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».
8. Для участие в аукционе зарегистрировано 2 заявки.
9. К участию в торгах допущено 2 Претендента:
10. - ООО «Борские Тепловые Сети»;
11. - ООО «Кальдера»;
12. На торгах присутствуют два участника:
13. уч.№1 - ООО «Борские Тепловые Сети»;
14. уч.№2 – ООО Кальдера»;
15. Наибольшая цена за объект предложена участником .№1 - ООО «Борские Тепловые Сети»;
16. Победителем аукциона признан участник .№1 - ООО «Борские Тепловые Сети»;;
17. **Цена объекта приватизации, предложенная победителем** ООО «Борские Тепловые Сети»; **-**
18. - 53 550 /Пятьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят/ руб.
19. Аукцион признан состоявшимся.
20. Победитель торгов (Покупатель)представитель ООО «Борские Тепловые Сети» Д.О.Парилов/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Лот № 6: Объект приватизации:**

Тепловые сети с кадастровым 52:19:0201012:233, назначение тепловые сети, лит.Т-ЦБ протяженностью 859 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Бабушкина , д.8Р.

Рыночная стоимость объекта на 12.08.2016 составляет:  49 840 рублей, в т.ч. НДС (Отчет об оценке, регистрац. № 030 от 12.08.2016).

1. **Начальная цена объекта с учетом НДС – 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.;**
2. Величина задатка 20% – 10 000 руб.
3. Шаг аукциона 5% - 2 500 руб.
4. **Обременение : Эксплуатационные обязательства:**
5. 1.Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
6. 2.Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» (МДК 4-02.2001) и иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 3.Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».
8. Для участие в аукционе зарегистрировано 2 заявки.
9. К участию в торгах допущено 2 Претендента:
10. - ООО «Борские Тепловые Сети»;
11. - ООО Кальдера»;
12. На торгах присутствуют два участника:
13. уч.№1 - ООО «Борские Тепловые Сети»;
14. уч.№2 – ООО «Кальдера»;
15. Наибольшая цена за объект предложена участником .№1 - ООО «Борские Тепловые Сети»;
16. Победителем аукциона признан участник .№1 - ООО «Борские Тепловые Сети»;
17. **Цена объекта приватизации, предложенная победителем** ООО «Борские Тепловые Сети»; **-**
18. - 52 500 /Пятьдесят две тысячи пятьсот/ руб.
19. Аукцион признан состоявшимся.
20. Победитель торгов (Покупатель) представитель ООО «Борские Тепловые Сети» Д.О.Парилов/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Лот № 7: Объект приватизации:**

Тепловые сети с кадастровым 52:20:1500002:472, назначение теплопередачи, лит.Т-БП протяженностью 1024 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, пос.Большое Пикино, ул.Больничная , д.15.

Рыночная стоимость объекта на 12.08.2016 составляет:  44 826 рублей, в т.ч. НДС (Отчет об оценке, регистрац. № 030 от 12.08.2016).

1. **Начальная цена объекта с учетом НДС – 45 000 (Сорок пять тысяч) руб.;**
2. Величина задатка 20% – 9 000 руб.
3. Шаг аукциона 5% - 2 250руб.
4. **Обременение : Эксплуатационные обязательства:**
5. 1.Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
6. 2.Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» (МДК 4-02.2001) и иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 3.Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».
8. Для участие в аукционе зарегистрировано 2 заявки.
9. К участию в торгах допущено 2 Претендента:
10. - ООО «Борские Тепловые Сети»;
11. - ООО «Кальдера»;
12. На торгах присутствуют два участника:
13. уч.№1 - ООО «Борские Тепловые Сети»;
14. уч.№2 – ООО «Кальдера»;
15. Наибольшая цена за объект предложена участником .№1 - ООО «Борские Тепловые Сети»;
16. Победителем аукциона признан участник .№1 - ООО «Борские Тепловые Сети»;
17. **Цена объекта приватизации, предложенная победителем** ООО «Борские Тепловые Сети»- 47 250 /Сорок семь тысяч двести пятьдесят/ руб.
18. Аукцион признан состоявшимся.
19. Победитель торгов (Покупатель) представитель ООО «Борские Тепловые Сети» Д.О.Парилов/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Лот № 8: Объект приватизации:**

Тепловые сети с кадастровым 52:19:0000000:451, назначение тепловые сети, лит.Т-Б2 протяженностью 1392 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Энгельса , д.15Д.

Рыночная стоимость объекта на 12.08.2016 составляет:  60 936 рублей, в т.ч. НДС (Отчет об оценке, регистрац. № 030 от 12.08.2016).

1. **Начальная цена объекта с учетом НДС – 61 000 (Шестьдесят одна тысяча) руб.;**
2. Величина задатка 20% – 12 200 руб.
3. Шаг аукциона 5% - 3 050 руб.
4. **Обременение : Эксплуатационные обязательства:**
5. 1.Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
6. 2.Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» (МДК 4-02.2001) и иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 3.Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».
8. Для участие в аукционе зарегистрировано 2 заявки.
9. К участию в торгах допущено 2 Претендента:
10. - ООО «Бор Теплоэнерго»;
11. - ООО «Кальдера»;
12. На торгах присутствуют два участника:
13. уч.№1 - ООО «Бор Теплоэнерго»;
14. уч.№2 – ООО «Кальдера»;
15. Наибольшая цена за объект предложена участником .№1 - ООО «Бор Теплоэнерго»;
16. Победителем аукциона признан участник .№1 - ООО «Бор Теплоэнерго»;
17. **Цена объекта приватизации, предложенная победителем** ООО «Бор Теплоэнерго»;
18. - 64 050 /Шестьдесят четыре тысячи пятьдесят/ руб.
19. Аукцион признан состоявшимся.
20. Победитель торгов (Покупатель) представитель ООО «Бор Теплоэнерго» Д.О.Парилов/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Лот № 9: Объект приватизации:**

Тепловые сети с кадастровым 52:20:1500001:189 от котельной, назначение теплопередачи, лит.Т-БПЗ, протяженностью 3210 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, пос.Большое Пикино, ул.Кооперативная, д.9, корп.2.

Рыночная стоимость объекта на 12.08.2016 составляет:  140 519 рублей, в т.ч. НДС (Отчет об оценке, регистрац. № 030 от 12.08.2016).

1. **Начальная цена объекта с учетом НДС – 141 000 (Сто сорок одна тысяча) руб.;**
2. Величина задатка 20% – 28 200 руб.
3. Шаг аукциона 5% - 7 050 руб.
4. **Обременение : Эксплуатационные обязательства:**
5. 1.Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
6. 2.Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» (МДК 4-02.2001) и иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 3.Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».
8. Для участие в аукционе зарегистрировано 2 заявки.
9. К участию в торгах допущено 2 Претендента:
10. - ООО «Борские Тепловые Сети»;
11. - ООО «Кальдера»;
12. На торгах присутствуют два участника:
13. уч.№1 - ООО «Борские Тепловые Сети»;
14. уч.№2 – ООО «кальдера»;
15. Наибольшая цена за объект предложена участником .№1- ООО «Борские Тепловые Сети»;
16. Победителем аукциона признан участник .№1 - ООО «Борские Тепловые Сети»;
17. **Цена объекта приватизации, предложенная победителем** ООО «Борские Тепловые Сети»;
18. - 148 050 /Сто сорок восемь тысяч пятьдесят/ руб.
19. Аукцион признан состоявшимся.
20. Победитель торгов (Покупатель)представитель ООО «Борские Тепловые Сети» Д.О.Парилов/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Лот № 10: Объект приватизации:**

Тепловые сети с кадастровым52:19:0304022:205, назначение тепловые сети, лит.Т-ГП протяженностью 1179 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Задолье, 5А.

Рыночная стоимость объекта на 12.08.2016 составляет:  51 611 рублей, в т.ч. НДС (Отчет об оценке, регистрац. № 030 от 12.08.2016).

1. **Начальная цена объекта с учетом НДС – 52 000 (Пятьдесят две тысячи) руб.;**
2. Величина задатка 20% – 10 400 руб.
3. Шаг аукциона 5% - 2 600 руб.
4. **Обременение : Эксплуатационные обязательства:**
5. 1.Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
6. 2.Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» (МДК 4-02.2001) и иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 3.Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».
8. Для участие в аукционе зарегистрировано 2 заявки.
9. К участию в торгах допущено 2 Претендента:
10. - ООО «Бор Теплоэнерго»;
11. - ООО «Кальдера»;
12. На торгах присутствуют два участника:
13. уч.№1 - ООО «Бор Теплоэнерго»;
14. уч.№2 – ООО «Кальдера»;
15. Наибольшая цена за объект предложена участником .№1 - ООО «Бор Теплоэнерго»;
16. Победителем аукциона признан участник .№1 - ООО «Бор Теплоэнерго»;
17. **Цена объекта приватизации, предложенная победителем** ООО «Бор Теплоэнерго»;
18. - 54 600 /Пятьдесят четыре тысячи шестьсот/ руб.
19. Аукцион признан состоявшимся.
20. Победитель торгов (Покупатель)представитель ООО «Бор Теплоэнерго» Д.О.Парилов/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Лот № 11: Объект приватизации:**

Тепловые сети с номером 52:19:0304016:96 от котельной, назначение теплопередачи, лит.Т-ИК протяженностью 3141 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Коммунистическая, д.28.

Рыночная стоимость объекта на 12.08.2016 составляет:  137 499 рублей, в т.ч. НДС (Отчет об оценке, регистрац. № 030 от 12.08.2016).

1. **Начальная цена объекта с учетом НДС – 140 000 (Сто сорок тысяч) руб.;**
2. Величина задатка 20% – 28 000 руб.
3. Шаг аукциона 5% - 7 000 руб.
4. **Обременение : Эксплуатационные обязательства:**
5. 1.Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
6. 2.Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» (МДК 4-02.2001) и иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 3.Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».
8. Для участие в аукционе зарегистрировано 2 заявки.
9. К участию в торгах допущено 2 Претендента:
10. - ООО «Бор Теплоэнерго»;
11. - ООО «Кальдера»;
12. На торгах присутствуют два участника:
13. уч.№1 - ООО «Бор Теплоэнерго»;
14. уч.№2 – ООО «Кальдера»;
15. Наибольшая цена за объект предложена участником .№1 - ООО «Бор Теплоэнерго»;
16. Победителем аукциона признан участник .№1 - ООО «Бор Теплоэнерго»;
17. **Цена объекта приватизации, предложенная победителем** ООО «Бор Теплоэнерго»;
18. - 147 000 /Сто сорок семь тысяч/ руб.
19. Аукцион признан состоявшимся.
20. Победитель торгов (Покупатель) представитель ООО «Бор Теплоэнерго» Д.О.Парилов/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Лот № 12: Объект приватизации:**

Тепловые сети с номером 52:19:0206042:213, назначение тепловые сети, лит.Т-Д протяженностью 337 м от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина , д.72, корп.1.

Рыночная стоимость объекта на 12.08.2016 составляет:  14 752 рублей, в т.ч. НДС (Отчет об оценке, регистрац. № 030 от 12.08.2016).

1. **Начальная цена объекта с учетом НДС – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.;**
2. Величина задатка 20% – 3 000 руб.
3. Шаг аукциона 5% - 750 руб.
4. **Обременение : Эксплуатационные обязательства:**
5. 1.Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
6. 2.Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» (МДК 4-02.2001) и иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 3.Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».
8. Для участие в аукционе зарегистрировано 2 заявки.
9. К участию в торгах допущено 2 Претендента:
10. - ООО «Бор Теплоэнерго»;
11. - ООО «Кальдера»;
12. На торгах присутствуют два участника:
13. уч.№1 - ООО «Бор Теплоэнерго»;
14. уч.№2 – ООО «Кальдера»;
15. Наибольшая цена за объект предложена участником .№1 - ООО «Бор Теплоэнерго»;
16. Победителем аукциона признан участник .№1 - ООО «Бор Теплоэнерго»;
17. **Цена объекта приватизации, предложенная победителем** ООО «Бор Теплоэнерго»;
18. - 15 750 /Пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят/ руб.
19. Аукцион признан состоявшимся
20. Победитель торгов (Покупатель) представитель ООО «Бор Теплоэнерго» Д.О.Парилов/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Лот № 13: Объект приватизации:**

Тепловые сети с номером номером 52:20:1400005:841, назначение тепловые сети, лит.Т-О протяженностью 473 м, от котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, Борский район, Редькинский с/с, д.Овечкино, д.2А.

Рыночная стоимость объекта на 12.08.2016 составляет:  20 706 рублей, в т.ч. НДС (Отчет об оценке, регистрац. № 030 от 12.08.2016).

1. **Начальная цена объекта с учетом НДС – 21 000 (Двадцать одна тысяча) руб.;**
2. Величина задатка 20% – 4 200 руб.
3. Шаг аукциона 5% - 1 050 руб.
4. **Обременение : Эксплуатационные обязательства:**
5. 1.Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.
6. 2.Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» (МДК 4-02.2001) и иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.
7. 3.Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».
8. Для участие в аукционе зарегистрировано 2 заявки.
9. К участию в торгах допущено 2 Претендента:
10. - ООО «Бор Теплоэнерго»;
11. - ООО»Кальдера»;
12. На торгах присутствуют два участника:
13. уч.№1 - ООО «Бор Теплоэнерго»;
14. уч.№2 – ООО «Кальдера»;
15. Наибольшая цена за объект предложена участником .№1 - ООО «Бор Теплоэнерго»;
16. Победителем аукциона признан участник .№1 - ООО «Бор Теплоэнерго»;
17. **Цена объекта приватизации, предложенная победителем** ООО «Бор Теплоэнерго»;
18. - 22 050 /Двадцать две тысячи пятьдесят/ руб.
19. Аукцион признан состоявшимся
20. Победитель торгов (Покупатель)представитель ООО «Бор Теплоэнерго» Д.О.Парилов/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Лот № 14: Объект приватизации:**

- Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 52:20:1300004:1454, общая площадь застройки 961,6 кв.м., степень готовности объекта – 15%, количество этажей -0, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Бор, Останкинский с/с, п.Большеорловское, ул.Школьная

- Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1300004:1456, категория земель6 земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектом незавершенного строительства, площадь 1 198 кв.м . адрес объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Бор, Останкинский с/с, п.Большеорловское, ул.Школьная, участок 1

Рыночная стоимость объекта на 28.07.2016 составляет:  224 000 рублей, в т.ч.

1. - земельный участок площадью 1 198 кв.м. – 158 000 руб., что составляет 70,5357% от 224 000
2. - объект незавершенного строительства площадью 961,6 кв.м. – 66 000 руб., в т.ч. НДС; (Отчет об оценке, регистрац. № 029 от 28.07.2016).
3. **Начальная цена объекта с учетом НДС – 300 000 (Триста тысяч) руб.;**
4. Величина задатка 20% – 60 000 руб.
5. Шаг аукциона 5% - 15 000 руб.
6. Для участие в аукционе зарегистрировано 2 заявки.
7. К участию в торгах допущено 2 Претендента:
8. - Алескеров Г.С.;
9. - Аляров А.Н.;
10. На торгах присутствуют два участника:
11. уч.№3 - Алескеров Г.С.;
12. уч.№4 – Аляров;
13. Наибольшая цена за объект предложена участником № 4 Аляров А.Н.;
14. Победителем аукциона признан участник № 4 Аляров А.Н.;
15. **Цена объекта приватизации, предложенная победителем** Аляровым А.Н. **-**
16. - 300 000 /Триста тысяч/ руб.
17. Аукцион признан состоявшимся
18. Победитель торгов (Покупатель)А.Н.Аляров /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
19. Аукционист Сахаров Н.Н./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
20. Председатель комиссии Щенников А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
21. Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
22. Члены комиссии: Симакова Г.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
23. Королев А. А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
24. Алешина О.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
25. Ондрина Е.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
26. Малеева Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
27. Голубин В.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_