ПРОТОКОЛ № 13

заседания постоянно действующей комиссии по продаже в собственность муниципальных объектов и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) права на заключение договоров аренды таких участков

от 01.08.2016 г.Бор

*Комиссия по приватизации:*

Председатель комиссии – А.Н.Щенников – директор Департамента имущества.

Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. – зам. директора Департамента имущества администрации городского округа г. Бор.

Члены комиссии:

Симакова Г.Д.–дир. Департамента финансов администрации гор. округа г. Бор;

Королев А.А. – председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа г. Бор;

Алешина О.П.- нач.отдела по защите прав потребителей и координации торговли администрации городского округа г. Бор;

Ондрина Е.М.– зав. юр.отделом администрации городского округа г. Бор;

Голубин В.М.– представитель Совета депутатов городского округа город Бор;

Малеева Е.Ю.- зам нач.управления департамента имущества.

*Повестка дня:*

1.Приватизация объектов муниципальной собственности:

# 1.1. Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (30 объектов), сооружений (1 сооружение) общей площадью 22 193,2 кв.м., забор и земельный участок площадью 174 359,0 кв.м., на котором он расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Толстого, д. 25, уч.25

1. 2. Способ приватизации.
2. 3. Сроки подготовки и проведения приватизации.
3. 4. Сроки публикации информационного сообщения.
4. *Слушали:*
5. По данной повестке дня комиссии доложил А.Н.Щенников – директор департамента имущества:
6. 1.1. Объект приватизации: Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (30 объектов), сооружений (1 сооружение) общей площадью 22 193,2 кв.м., забор и земельный участок площадью 174359,0 кв.м., на котором он расположен, включен в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2016 год, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа г. Бор от 29.09.2015 № 16 (в ред. от 24.11.2015 №36, от 26.01.2016 №5, от 26.02.2016 №14, от 29.03.2016 №30) п.10.
7. -Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0202004:435 площадью 174359,0 кв.м по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Толстого, уч.25; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для спецназначения (возможно изменение существующего разрешенного использования на «жилая застройка» - 2.0 по классификатору**)**; свидетельство регистрации права от 03.06.2015 №52 01 050811.
8. - Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (30 объектов) и сооружений (1 сооружение) общей площадью 22 193,2 кв.м, забор. Год постройки 1952 – 1987. Средний процент износа – 60%. Общая балансовая стоимость – 33 011 025,52 руб.
9. В соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.1998, оценку (переоценка на 01.08.2016) объекта выполнил независимый оценщик – ИП Федорчуков А.И. Рыночная стоимость объекта определена на основании «затратного подхода», «сравнительного подхода ». «Доходный подход» не применялся.
10. Учитывая результаты, полученные вышеуказанными способами, рыночная стоимость объекта на 01.08.2016 составляет:  129 239 000 (Сто двадцать девять миллионов двести тридцать девять тысяч) рублей, в т.ч.:
11. - земельный участок – 66 954 000 руб., что составляет 51,8063% от
12. 129 239 000руб.;
13. - здания (30 объектов), сооружения (1 сооружение), забор – 62 285 000 руб., в т.ч. НДС – 9 501 101,69 руб.; (см. Отчет об оценке, регистрац. № 028 от 01.08.2016).
14. *Объект ранее выставлялся на торги:*
15. *- Аукцион 12.11.2015 по начальной цене 130 000 000 руб. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.*
16. *- Продажи посредством публичного предложения от 17.12.2015 со снижением цены до 15%, от 28.01.2016 со снижением цены до 30%, от17.03.2016 со снижением цены до 50% признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.* 
    * 1. Комиссии по приватизации предлагается рассмотреть следующие вопросы и предложения в отношении объекта:
17. а/ способ приватизации объекта – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.
18. б/ срок приватизации – сентябрь 2016 года;
19. в/ начальная цена объекта с учетом НДС – 130 000 000 руб. (Сто тридцать миллионов) рублей;
20. г/величина задатка 20% – 26 000 000 руб.
21. д/шаг торгов 5% – 6 500 000 руб.
22. е/оплата объекта в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.
23. *Постановили:*
24. 1. Согласовать условия приватизации вышеуказанного муниципального имущества.
25. 2. Департаменту имущества подготовить проект постановления администрации городского округа г. Бор «О приватизации муниципального имущества».
26. 3. Определить способ приватизации муниципального имущества как аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.
27. 4. Информацию о продаже муниципального имущества опубликовать в газете «БОРсегодня», на официальном сайте: torgi.gov.ru, на сайте borcity.ru.
28. Подписи:
29. Председатель комиссии Щенников А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
30. Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
31. Члены комиссии: Симакова Г.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
32. Королев А. А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
33. Алешина О.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
34. Ондрина Е.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голубин В.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Малеева Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_