**ПРОТОКОЛ №10**

**аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене продаваемого муниципального имущества**

**Дата и время проведения торгов: 09.06.2016, 14:00**

**Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор, действующий от имени муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области.**

**Место проведения: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, 97 ком.509 (актовый зал)**

**Ведется видео (аудио) запись аукциона.**

**Аукционист: Ершова Е.И.**

**Лот № 1: Объект приватизации:**

- Нежилое отдельно стоящее здание (котельная с оборудованием, предназначенным для выработки тепловой энергии) площадью 1174,2 кв.м., тепловые сети протяженностью 9534 м с оборудование, предназначенным для транспортировки тепловой энергии, расположенные по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Октябрьская, д.84А и земельный участок по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Октябрьская, участок 84а, на котором расположено здание котельной.

**Обременение объекта:**

1.Договор аренды здания (котельная) и тепловых сетей сроком до 31.12.2016.

2.Эксплуатационные обязательства:

2.1. Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.

2.2. Температура теплоносителя на выходе из теплоисточника должна соответствовать температурному графику, указанному в схеме теплоснабжения, утвержденной органом местного самоуправления в установленном порядке.

2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» (МДК 4-02.2001) и иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.

2.4. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии и горячей воды не должен превышать нормативов, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», СанПин 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», утвержденные Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 07.04.2009 №20 и предусмотренных договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.5. Допустимый объем непредставления тепловой энергии и горячей воды не должен превышать объема, предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.6. Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

1. Рыночная стоимость объекта приватизации на 30.03.2016 составляет:  4 500 301 (Четыре миллиона пятьсоть тысяч триста один) рубль, в т.ч.:
2. - земельный участок – 2 203 335 руб., что составляет 48,9597% от
3. 4 500 301 руб.;
4. - здание (котельная) – 1 520 050 руб., в т.ч. НДС;
5. - тепловые сети – 776 916 руб. в т.ч. НДС (Отчет об оценке, регистрац. № 006 от 30.03.2016).

**Начальная цена лота №1 – 4 500 500 (Четыре миллиона пятьсот тысяч пятьсот) рублей , в т.ч.НДС.**

Шаг торгов 5% от начальной цены – 225 025 (Двести двадцать пять тысяч двадцать пять ) рублей.

1. Для участия в аукционе зарегистрировано две заявки. К участию в торгах допущено два Претендента:
2. - Общество с ограниченной ответственностью «Бор Инвест»;
3. - Общество с ограниченной ответственностью «Кальдера»;
4. На торгах присутствуют два участника:
5. уч.№1 - Общество с ограниченной ответственностью «Бор Инвест»;
6. уч.№2 – Общество с ограниченной ответственностью «Кальдера»;
7. Наибольшая цена за объект предложена участником №\_\_1\_\_\_;
8. Победителем аукциона признан участник №\_1 ООО «Бор Инвест»
9. Цена объекта приватизации, предложенная победителем ООО «Бор Инвест»
10. - 4 725 525/Четыре млн. семьсот двадцать пять тысяч пятьсот двадцать пять/ руб., в т.ч.НДС
11. Аукцион признан состоявшимся.
12. подпись: представитель ООО «Бор Инвест»
13. Победитель торгов (Покупатель)\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_/\_Д.О.Парилов/ доверенность от 01.05.2016

Подписи:

Председатель комиссии Щенников А.Н. \_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. \_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: Симакова Г.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Королев А. А. \_\_\_\_\_\_\_отсут. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Алешина О.П. \_\_\_\_\_\_\_ подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ондрина Е.М. \_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Малеева Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Голубин В.М. \_\_\_\_\_\_\_\_отсут. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_