УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением администрации

городского округа г. Бор от 01.03.2016 №884

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота**  **п/п** | | **Наименование,**  **Местоположение, адрес, тип объекта** | **Характеристика здания (помещения, строения, сооружения) на основании данных технической документации** | | | | | | **%**  **износа** | **Площадь**  **земельн.**  **участка**  **кв.м.** | **Начальная**  **цена объекта**  **с НДС**  **Руб.** | **Задаток**  **20% от начальн. цены**  **Руб.** | **Шаг аукциона**  **5% от нач. цены**  **Руб.** | **Примечание** |
| **Год**  **пост-ройки** | **Площадь**  **Кв.м.** | | **Описание конструктивных**  **элементов** | **Наличие коммуникац.** | |
| **1** | **Нежилое отдельно стоящее здание и земельный участок, на котором оно расположено по адресу: Нижегородская область, г.Бор, рп Неклюдово, ул. Клубная, д.2в** | | **1990** | **195,1** | **Наружные стены - кирпич** | | | **Коммуникаций нет** | **Неизв.** | **8 198** | **3 050 000** | **610 000** | **152 500** | **Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц.** |

**Лот №1: Земельный участок: кадастровый номер 52:19:0102017:1964 относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные нужды.**

**Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос (площадь 1993 кв.м.) и в границах водоохранных зон (весь участок);**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2** | **Нежилое отдельно стоящее здание и земельный участок, на котором оно расположено по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул. В.Котика, д.7, уч.7/1** | **1979** | **91,7** | **Наружные стены - кирпич** | **Коммуникаций нет** | **Неизв.** | **365** | **800 000** | **160 000** | **40 000** | **Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц.** |

**Лот №2: Земельный участок: кадастровый номер 52:19:0303024:251 относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3** | **Нежилое отдельно стоящее здание (кухня бывшего детсада) и земельный участок, на котором оно расположено по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Краснослободский с/с, сельский поселок Керженец, ул.Калинина, д.14, участок 18/1** | **1973** | **44** | **Наружные стены - кирпич** | **Коммуникаций нет** | **Неизв.** | **381** | **340 000** | **68 000** | **17 000** | **Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц.** |

**Лот №3: Земельный участок: кадастровый номер 52:20:0800006:10811 относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства.**

#### 

#### 1. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

**1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.**

**2. Последний день приема заявок 04.04.2016 до 16:00 часов по адресу: Нижегородская область, г.бор, ул.Ленина, д.97, к.208.**

**3. Признание претендентов участниками торгов – 05.04.2016 по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.203;**

**4. Дата и время проведения торгов: 07 апреля 2016 года 14:00 час.**

**5. Место проведения аукциона: г.Бор, ул.Ленина, 97, ком.509 (актовый зал).**

**6. Подведение итогов торгов состоится 07.04.2016 года в 14:15 по адресу: Нижегородская область, Бор, ул.Ленина, 97, ком.509.**

**7. Срок заключения договора купли-продажи – с 08.04.2016 по 14.04.2016**

**8. Срок оплаты по договору купли-продажи: 10 календарных дней со дня подписания договора.**

**9. Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта РФ.**