ПРОТОКОЛ № 11

заседания постоянно действующей комиссии по продаже в собственность муниципальных объектов и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) права на заключение договоров аренды таких участков

от 28.06.2016 г.Бор

*Комиссия по приватизации:*

Председатель комиссии – А.Н.Щенников – директор Департамента имущества.

Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. – зам. директора Департамента имущества администрации городского округа г. Бор.

Члены комиссии:

Симакова Г.Д.–дир. Департамента финансов администрации гор. округа г. Бор;

Королев А.А. – председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа г. Бор;

Алешина О.П.- нач.отдела по защите прав потребителей и координации торговли администрации городского округа г. Бор;

Ондрина Е.М.– зав. юр.отделом администрации городского округа г. Бор;

Малеева Е.Ю.- зам нач.управления департамента имущества.

Голубин В.М.– представитель Совета депутатов городского округа город Бор;

*Повестка дня:*

1.Приватизация объектов муниципальной собственности:

1.1. Объект приватизации: нежилое отдельно стоящее здание (кухня бывшего детского сада), назначение: торговля и общественное питание, 1-этажный , общей площадью 44 кв.м., лит.А, адрес (местонахождение): Нижегородская область, город областного значения Бор, Краснослободский с/с , сельский поселок Керженец, ул.Калинина, д.14 и земельный участок площадью 381,0 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Бор, Краснослободский сельсовет, п. Керженец, ул.Калинина, участок 18/1.

1. 2. Способ приватизации.
2. 3. Сроки подготовки и проведения приватизации.
3. 4. Сроки публикации информационного сообщения.
4. *Слушали:*
5. По данной повестке дня комиссии доложил А.Н.Щенников – директор департамента имущества:
6. 1.1. Объект приватизации: нежилое отдельно стоящее здание с кадастровым номером 52:20:0800006:951 (кухня бывшего детского сада), назначение: торговля и общественное питание, 1-этажный , общей площадью 44 кв.м., лит.А, адрес (местонахождение): Нижегородская область, город областного значения Бор, Краснослободский с/с , сельский поселок Керженец, ул.Калинина, д.14 и земельный участок с кадастровым номером 52620:0800006:1081 площадью 381,0 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Бор, Краснослободский сельсовет, п. Керженец,ул.Калинина, участок 18/1 включен в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2016 год, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа г. Бор от 29.09.2015 № 16 (в редакции от 24.11.2015 №36, от 26.01.2016 №5, от 26.01.2016 №6, от 26.02.2016 №14, от 29.03.2016 №31) п.13.
7. -Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0800006:1081 площадью 381 кв.м по адресу: Нижегородская область, г.Бор, Краснослободский сельсовет, п.Керженец, ул.Калинина, участок 18/1; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства;
8. Свидетельство о государственной регистрации права от 14.01.2016 серия 52 01 337015.
9. - Нежилое здание с кадастровым номером 52:20:0800006:951 (кухня бывшего детсада), назначение: торговли и общественного питания, 1-этажный, общей площадью 44 кв.м., лит.А, расположенное по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Краснослободский с/с, сельский поселок Керженец, ул.Калинина, д.14. Год постройки 1973. Кадастровая стоимость – 392 451,40 руб.;
10. Свидетельство регистрации права от 22.07.2011 серия 52 АГ 918177.
11. В соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.1998, оценку объекта выполнил независимый оценщик – ИП Псаломова О.Н. Рыночная стоимость объекта определена на основании «затратного подхода», «сравнительного подхода ». «Доходный подход» не применялся.
12. Учитывая результаты, полученные вышеуказанными способами, рыночная стоимость объекта на 15.02.2016 составляет:  335 000 (Триста тридцать пять тысяч) рублей, в т.ч.:
13. - земельный участок – 103 000 руб., что составляет 30,746269% от 335 000 руб.;
14. - здание – 232 000 руб., в т.ч. НДС – 35 389,83 руб.; (Отчет об оценке, регистрац. № 03/16 от 15.02.2016).
15. Комиссии по приватизации предлагается рассмотреть следующие вопросы и предложения в отношении объекта:
16. а/ способ приватизации объекта – продажа посредством публичного предложения, открытая по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества;
17. б/ срок приватизации – август 2016 года;
18. в/ начальная цена объекта с учетом НДС – 340 000 руб. (Триста сорок тысяч) рублей;
19. г/величина задатка 20% – 68 000 руб.
20. д/шаг понижения цены 5% – 17 000 руб.
21. е /шаг аукциона (повышения) цены 2,5% – 8 500 руб.
22. ж/минимальная цена продажи (50%) – 170 000 руб.
23. з/оплата объекта в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.
24. *Постановили:*
25. 1. Согласовать условия приватизации вышеуказанного муниципального имущества.
26. 2. Департаменту имущества подготовить проект постановления администрации городского округа г. Бор «О приватизации муниципального имущества».
27. 3. Определить способ приватизации муниципального имущества как продажу посредством публичного предложения, открытую по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.
28. 4. Информацию о продаже муниципального имущества опубликовать в газете «БОРсегодня», на официальных сайтах: torgi.gov.ru. и borcity.ru
29. Подписи:
30. Председатель комиссии Щенников А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
31. Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
32. Члены комиссии: Симакова Г.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
33. Королев А. А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
34. Алешина О.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
35. Ондрина Е.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
36. Малеева Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
37. Голубин В.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_