Информационный релиз на сайт: [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru) в раздел ЖКХ - капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

* Информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта в рамках постановления Правительства Нижегородской области от 14.06.2018 № 441 <https://government-nnov.ru/?id=215717> .

|  |
| --- |
| **Способы формирования фонда капитального ремонта** |
| 1. **на специальном счете**,

*владельцем счета может быть:**-ТСЖ,ТСН,ЖСК;**-Управляющая организация;**-Региональный оператор* | **2) на счетах регионального оператора** |
| **Уплата взносов на капитальный ремонт собственниками** |
| на основании платежных документов, представленных владельцем специального счета, в срок установленный решением собственников помещений в таком доме, но не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем *(в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Закона Нижегородской области от 28.11.2013№ 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее-Закон 159-З))*. | на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги *(Закона 159-З пункт 2 статья7).* |
| **Срок принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в МКД** *(пункт 7 статьи 6 Закона 159-З)* |
| В течение шести месяцев после официального опубликования программы по капитальному ремонту в которую включен МКД |
| **Порядок реализации собственниками помещений в МКД решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта***(Постановление Правительства НО от 18.07.14 № 477 об утверждении Порядка представления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта)* |
| Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней со дня открытия специального счета представляет в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее - уведомление) с приложением заверенных копий протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета, документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени владельца специального счета *(пункт 3, пункт 4 постановления № 477).*  | копия протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии такого решения в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания направляется в адрес регионального оператора *(пункт 5 постановления № 477)*. |
| **В случае не принятия или не реализации собственниками в установленный законодательством срок решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта** *(Закон 159-З пункт 9 статья 6)* |
| Орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от государственной жилищной инспекции Нижегородской области информации, предусмотренной [частью 4 статьи](#Par389) 9 Закона 159-З, принимает решение о формировании фонда капитальногоремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора. |
| Указанное решение в течение пяти дней с даты его принятия направляется органом местного самоуправления региональному оператору, а также размещается на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru). |
| **Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.** |
| Порядок изменения способа формирования фонда капитального ремонта, указан в статье 10 Закона 159-З |