Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации по ЖКХ,

начальник Управления ЖКХ

администрации городского округа г. Бор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Ворошилов

606440, Нижегородская обл., г. Бор,

ул. Ленина, 97, тел. (83159) 22002,

(883159) 90245,

факс (83159) 90045,

E-mail: borgkh@mail.ru

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 10 |  | 07 |  | 2017г. |  |

# АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Нижегородская область, город Бор, ж\р Боталово-4, ул. Московская д.47**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома 52:20:1100073:2813

3. Серия, тип постройки (инв. № проекта):

4. Год постройки: **2017 год**

5. Степень износа по данным государственного технического учета: **0 %**

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей: **3**

10. Количество подъездов: **4**

11. Наличие подвала:  **есть**

12. Наличие цокольного этажа:  **нет**

13. Наличие мансарды: **нет**

14. Наличие мезонина: **нет**

15. Количество квартир: **42**

16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования: **нет**

17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания.

18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания).

19. Строительный объем: **8474,0 м3**

20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (с подвалом):  **м2**

б) жилых помещений: **1834 м2**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования в многоквартирном доме): **683,3 м2**

г) мест общего пользования: **230,3 м2**

21. Количество лестниц: **4**

22. Уборочная площадь лестничных клеток: **211,6 м2** , в том числе тамбуров, кладовок

23. Уборочная площадь общих коридоров, тамбуров: **7,8 м2**

24. Уборочная площадь других мест общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы):

25. Площадь земельного участка: по кадастру – **3120 м2;**  под застройкой – **1008,39 м2**

26. Кадастровый номер земельного участка: **52:20:1100073:2813**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов помещений общего пользования многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | сборный из ж/б блоков | хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | хорошее |
| 3. Перегородки | Кирпичные, сборные из ж/б блоков | хорошее |
| 4. Перекрытия | ж/б плиты | хорошее |
| чердачные |
| междуэтажные | ж/б плиты | хорошее |
| подвальные |  |  |
| 5. Крыша | профлист | хорошее |
| 6. Полы | Цементно-песчаная стяжка,  Линолеум, плитка | хорошее |
| 7. Проемы | 2-х камерный ПВХ профиль | хорошее |
| окна |
| двери | Входные двери: металлические, утепленные; межкомнатные : МДФ | хорошее |
| 8. Отделка | Потолки: натяжные, в сан.узлах-ПВХ  Стены: обои, окраска | хорошее |
| внутренняя |
| наружная | Облицовка силикатным кирпичом | хорошее |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | С горячим водоснабжением от индивидуального настенного газового котла |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Центральное | хорошее |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Центральное | хорошее |
| горячее водоснабжение | от индивидуального настенного газового котла | хорошее |
| водоотведение | Центральное | хорошее |
| газоснабжение | центральное | хорошее |
| отопление | от индивидуального настенного газового котла |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | имеется | хорошее |
| 11. Крыльца | имеется | хорошее |

Зам. начальника Управления, зав.отделом жилфонда и благоустройства

Управления ЖКХ администрации городского округа г. Бор С.В. Сухарева