ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами**

**Нормативно-правовые акты, на основании которых проводится открытый конкурс:** Жилищный кодекс РФ (статья 161), Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75, Распоряжение администрации городского округа г.Бор от 19.10.2012 №337 «Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и ее состава» (в редакции Распоряжения администрации городского округа г.Бор Нижегородской области от 17.05.2021 № 172).

**Организатор конкурса:** Управление ЖКХ и благоустройства администрации городского округа г.Бор.

**Место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса:** 606440, Нижегородская обл., г.Бор, ул. Ленина, д. 97 , 5-й этаж, контактный телефон (883159)2-20-02, 9-18-50.

**Адрес электронной почты организатора конкурса:** E-mail: [2011bor@mail.ru](mailto:2011bor@mail.ru)

**Объект открытого конкурса:**

**ЛОТ № 1 включает в себя 8 многоквартирных домов общей площадью жилых помещений 8 732,7 м2:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год постройки** | **Количество этажей** | **Количество квартир** | **Общая площадь жилых помещений**  **( кв.м)** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**  **с 01.10.2022г. по 30.09.2023г. (руб./м-ц)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Нижегородская обл., городской округ г. Бор, д. Слободское (Линдовский с/с),  ул. Линда-27 д.47 | 1955 | 1 | 2 | 88,4 | 29,87 |
| 2 | Нижегородская обл., городской округ г. Бор, д. Слободское (Линдовский с/с),  ул. Линда-27 д.48 | 1955 | 2 | 12 | 761 | 28,94 |
| 3 | Нижегородская обл., городской округ г. Бор, д. Слободское (Линдовский с/с),  ул. Линда-27 д.49 | 1955 | 2 | 12 | 761 | 28,94 |
| 4 | Нижегородская обл., городской округ г. Бор, д. Слободское (Линдовский с/с),  ул. Линда-27 д.50 | 1955 | 2 | 12 | 761 | 28,94 |
| 5 | Нижегородская обл., городской округ г. Бор, д. Слободское (Линдовский с/с),  ул. Линда-27 д.51 | 1955 | 2 | 12 | 761 | 29,06 |
| 6 | Нижегородская обл., городской округ г. Бор, д. Слободское (Линдовский с/с),  ул. Линда-27 д.52 | 1956 | 1 | 3 | 201 | 26,69 |
| 7 | Нижегородская обл., городской округ г. Бор, д. Слободское (Линдовский с/с),  ул. Линда-27 д.85 | 1975 | 3 | 36 | 1877,3 | 33,86 |
| 8 | Нижегородская обл., городской округ г. Бор, д. Слободское (Линдовский с/с),  ул. Линда-27 д.86 | 1987 | 5 | 75 | 3522 | 33,89 |

**ЛОТ № 2 включает в себя 22 многоквартирных дома общей площадью жилых помещений 4764,7м2:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год постройки** | **Количество этажей** | **Количество квартир** | **Общая площадь жилых помещений**  **( кв.м)** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**  **с 01.10.2022г. по 30.09.2023г. (руб./м-ц)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ул. Интернациональная д.134 | 1970 | 1 | 4 | 64,7 | 50,99 |
| 2 | ул. Интернациональная д.136 | 1970 | 1 | 4 | 73 | 51,00 |
| 3 | ул. Короткова д.31 | 1959 | 2 | 8 | 217,7 | 48,24 |
| 4 | ул. Короткова д.37 | 1960 | 2 | 8 | 198,9 | 45,21 |
| 5 | ул. Крупской д.5Б | 1959 | 1 | 6 | 179,8 | 69,03 |
| 6 | ул. Нахимова д.38 | 1959 | 2 | 8 | 147,5 | 48,73 |
| 7 | ул. Нахимова д.40 | 1965 | 2 | 8 | 255 | 48,86 |
| 8 | ул. Нахимова д.41 | 1963 | 2 | 8 | 220,2 | 48,37 |
| 9 | ул. Октябрьская д.38 | 1927 | 1 | 2 | 35 | 53,43 |
| 10 | ул. Октябрьская д.45 | 1932 | 1 | 2 | 39,9 | 53,43 |
| 11 | ул. Октябрьская д.51 | 1932 | 2 | 6 | 111,7 | 69,81 |
| 12 | ул. Октябрьская д.51А | 1959 | 2 | 8 | 194,4 | 49,08 |
| 13 | пер. Островского д.1 | 1959 | 2 | 30 | 537,7 | 61,01 |
| 14 | пер. Островского д.3 | 1960 | 2 | 26 | 526,3 | 69,74 |
| 15 | ул. Островского д.19 | 1957 | 2 | 12 | 333,4 | 48,58 |
| 16 | ул. Строительная д.11 | 1960 | 2 | 11 | 355,8 | 48,90 |
| 17 | ул. Щербакова д.4 | 1935 | 3 | 18 | 681,3 | 68,73 |
| 18 | ул. Полевая д.15 | 1958 | 2 | 8 | 109,9 | 46,05 |
| 19 | ул. Попова д.10 | 1958 | 1 | 4 | 129 | 51,01 |
| 20 | ул. Суворова д.55 | 1960 | 2 | 8 | 119,9 | 49,79 |
| 21 | ул. Шевченко д.12 | 1974 | 1 | 4 | 118,4 | 47,88 |
| 22 | ул. Нефтебаза д.3 | 1958 | 1 | 4 | 115,2 | 74,79 |

**Характеристика объектов конкурса:** подробно отражена в конкурсной документации

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (по договору управления многоквартирным домом)** (полностью перечни работ и услуг указаны в конкурсной документации): содержание помещений общего пользования, уборка придомовой территории, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, аварийное обслуживание, санитарно-гигиеническая обработка общедомовых помещений).

**Перечень коммунальных услуг (по договору управления многоквартирным домом):** подробно отражены в приложении №1 к конкурсной документации

**Конкурсная документация** предоставляется без взимания платы, по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 507, в срок с 28.07.2022г. по 30.08.2022г. до 10 ч. 00 мин. по московскому времени, по заявлению заинтересованного лица.

**Официальный сайт**, на котором размещена конкурсная документация: [**www.borcity.ru**](http://www.borcity.ru)**.,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)

**Даты осмотров объектов конкурса** указаны в приложении №3 к конкурсной документации.

**Заявка на участие в конкурсе представляется** в запечатанном конверте по месту нахождения организатора конкурса в кабинет № 507, в срок с 28.07.2022г. по 31.08.2022г. до 10ч. 00 мин. по московскому времени.

**Обеспечение заявки на участие в конкурсе**:

* **по лоту № 1** составляет **13 955,00(тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек)** рубля**.**
* **по лоту № 2** составляет **13 620,00(тринадцать тысяч шестьсот двадцать рублей 00 копеек)** рубля**.**

**Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 31.08.2022г. в 10 ч. 30 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 509 .**

**Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 31.08.2022г. в 10 ч. 30 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 509 .**

**Конкурс состоится 31.08.2022г. в 10 ч. 30 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 509.**

###### Заместитель главы администрации

**городского округа город Бор**

###### начальник Управления ЖКХ А. Г. Ворошилов