ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами**

**Нормативно-правовые акты, на основании которых проводится открытый конкурс:** Жилищный кодекс РФ (статья 161), Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75, Распоряжение администрации городского округа г.Бор от 19.10.2012 №337 «Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и ее состава» (в редакции Распоряжения администрации городского округа г.Бор Нижегородской области от 17.05.2021 № 172).

**Организатор конкурса:** Управление ЖКХ и благоустройства администрации городского округа г.Бор.

**Место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса:** 606440, Нижегородская обл., г.Бор, ул. Ленина, д. 97 , 5-й этаж, контактный телефон (883159)2-20-02, 9-18-50.

**Адрес электронной почты организатора конкурса:** E-mail: [2011bor@mail.ru](mailto:2011bor@mail.ru)

**Объект открытого конкурса:**

**ЛОТ № 1 включает в себя 8 многоквартирных домов общей площадью жилых помещений 3194,54 м2:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год постройки** | **Количество этажей** | **Количество квартир** | **Общая площадь жилых помещений**  **( кв.м)** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**  **с 01.11.2022г. по 31.10.2023г. (руб./м-ц)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Нижегородская обл., городской округ г. Бор, д. Слободское (Линдовский с/с),  ул. Линда-27 д.47 | 1955 | 1 | 2 | 78,5 | 32,86 |
| 2 | Нижегородская обл., городской округ г. Бор, д. Слободское (Линдовский с/с),  ул. Линда-27 д.48 | 1955 | 2 | 12 | 754,68 | 31,83 |
| 3 | Нижегородская обл., городской округ г. Бор, д. Слободское (Линдовский с/с),  ул. Линда-27 д.49 | 1955 | 2 | 12 | 741,86 | 31,83 |
| 4 | Нижегородская обл., городской округ г. Бор, д. Слободское (Линдовский с/с),  ул. Линда-27 д.50 | 1955 | 2 | 12 | 708,3 | 31,83 |
| 5 | Нижегородская обл., городской округ г. Бор, д. Слободское (Линдовский с/с),  ул. Линда-27 д.51 | 1955 | 2 | 12 | 710,2 | 31,97 |
| 6 | Нижегородская обл., городской округ г. Бор, д. Слободское (Линдовский с/с),  ул. Линда-27 д.52 | 1956 | 1 | 3 | 201 | 29,36 |

**Характеристика объектов конкурса:** подробно отражена в конкурсной документации

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (по договору управления многоквартирным домом)** (полностью перечни работ и услуг указаны в конкурсной документации): содержание помещений общего пользования, уборка придомовой территории, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, аварийное обслуживание, санитарно-гигиеническая обработка общедомовых помещений).

**Перечень коммунальных услуг (по договору управления многоквартирным домом):** подробно отражены в приложении №1 к конкурсной документации

**Конкурсная документация** предоставляется без взимания платы, по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 501, в срок с 26.09.2022г. по 26.10.2022г. до 10 ч. 00 мин. по московскому времени, по заявлению заинтересованного лица.

**Официальный сайт**, на котором размещена конкурсная документация: [**www.borcity.ru**](http://www.borcity.ru)**.,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)

**Даты осмотров объектов конкурса** указаны в приложении №3 к конкурсной документации.

**Заявка на участие в конкурсе представляется** в запечатанном конверте по месту нахождения организатора конкурса в кабинет № 501, в срок с 26.09.2022г. по 27.10.2022г. до 10ч. 00 мин. по московскому времени.

**Обеспечение заявки на участие в конкурсе**:

**- по лоту № 1** составляет **5049 (пять тысяч сорок девять рублей 00 копеек)** рубля**.**

**Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 27.10.2022г. в 10 ч. 30 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 509 .**

**Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 27.10.2022г. в 10 ч. 30 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 509 .**

**Конкурс состоится 27.10.2022г. в 10 ч. 30 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 509.**

###### Заместитель главы администрации

**городского округа город Бор**

###### начальник Управления ЖКХ А. Г. Ворошилов