# Перечень заявлений, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области №2, которая состоится 20.02.2023 в 10ч.00м.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование заявителя** | **Адрес испрашиваемого земельного участка (территории)** | **Испраш. зона** | **Обоснование внесения изменений** | **Решение комиссии** | |
| **1. Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области** | | | | | | |
| 1 | ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» | - | Внесение изменений в части отнесения вида разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1) в градостроительных регламентах территориальных зон Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами (площадь земельных участков 400-1000 кв.м.)», к основным видам разрешенного использования земельных участков | по результатам проведения общественных обсуждений | |  |
| 2 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области | - | Внесение изменений в части исключения сведений о предельных (минимальных) размерах земельных участков для основного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) в градостроительных регламентах территориальной зоны Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки» | по результатам проведения общественных обсуждений | |  |
| **2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования** | | | | | | |
| 1 | Яшков Александр Викторович | Нижегородская область, г Бор, п. Неклюдово, ул. Вокзальная, дом 47 | В территориальной зоне Ж-1Б – «Зона индивидуальной жилой застройки», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0101015:10, вид разрешенного использования «Магазины» | в целях строительства продуктового магазина | |  |
| 2 | Панкратова Алевтина Павловна | Нижегородская область, городской округ город Бор (Редькинский сельсовет), восточнее д. Елисино, участок №68 | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона индивидуальной жилой застройки», для земельных участков образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400057:446:  - условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» для земельного участка 52:20:1400057:446:ЗУ45 проектной площадью 354 кв.м.;  - условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)» для земельного участка 52:20:1400057:446:ЗУ38 проектной площадью 230 кв.м. | в целях строительства магазина и организации детской площадки | |  |