# Перечень заявлений, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области № 5, которая состоится 19.03.2021 в 10ч.00м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование заявителя** | **Адрес испрашиваемого земельного участка (территории)** | | | **Испраш. зона** | **Обоснование внесения изменений** | **Решение комиссии** | |
| **1. Утверждение внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области** | | | | | | | | | |
| 1 | | ООО «Волжская Ривьера» |  | | | Внесение изменений в Том 1 «Положение о территориальном планировании» и Том 2 «Карты в составе материалов по обоснованию» Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №113:  - включение в границы городского округа город Бор, изменения границ лесопарковых зон на территории и земель особо охраняемых территорий и объектов для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1900014:160, 52:20:1900014:161, 52:20:1900014:162, 52:20:1900014:163, 52:20:1900014:164, 52:20:1900014:165, 52:20:1900014:166, 52:20:1900014:167, 52:20:1900014:168, 52:20:1900014:169, 52:20:1900014:171, 52:20:1900014:193, 52:20:1900014:194, 52:20:1900014:195, и земельных участков, полученных путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 52:20:1900014:337 (Борское районное лесничество, Борское участковое лесничество квартал 98 выдел 35, части выделов 28, 29, 36, 38, 46, 49, площадью 5,1903 га; Борское районное лесничество, Борское участковое лесничество квартал 98 часть выдела 48, площадью 0,2169 га; Борское районное лесничество, Борское участковое лесничество квартал 98 части выделов 27,48 площадью 0,7422 га; Борское районное лесничество, Борское участковое лесничество квартал 98 часть выдела 48, площадью 0,0513 га; Борское районное лесничество, Борское участковое лесничество квартал 98 часть выдела 48, площадью 0,0255 га) согласно приказу департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 17.06.2020 №434, и установление для данных земельных участков функциональной зоны ТСП-Р3 – «Зона рекреационных объектов (объектов длительного отдыха)» ;  - отображение ВЛ-35кВ от ВЛ-35кВ №3519 «Моховые Горы – СГ32» по адресу: городской округ город Бор, от оп. №44ВЛ 35 кВ №3519 Моховые горы – СГ32 до участка: Краснослободский с/с, восточнее д. Оманово, уч. 147 «Г»;  - отображение планируемой автомобильной дороги, ведущей к туристическому объекту «Волгонариум» (инвестиционный проект «Строительство автодороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор» на земельном участке ориентировочной площадью 65833 кв.м., расположенном в Нижегородской области, городской округ город Бор, город Бор, от +0,000 км автомобильной дороги «Объездная дорога Бор от а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров до подъезда к паромной переправе в Нижегородской области» до +1,100 км автомобильной дороги «Объездная дорога от канатной дороги до Стеклозаводского шоссе»);  - изменение (частично) границ функциональной зоны ТСП-ЭП – «зона экологического и природного ландшафта», и границ функциональной зоны СТН-Б – «Зона многофункциональной застройки срединной части города Бор», в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0000000:885, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, на правой стороне транспортной развязки Бор-Киров, и корректировка расположения транспортной развязки Бор-Киров;  - отображение магистрального водопровода от с. Линда к территории промышленного парка в п. Шпалозавод городского округа город Бор Нижегородской области | по результатам проведения общественных обсуждений |  | |
| **2. Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области** | | | | | | | | | |
| 1 | | ООО «ГазСервисКомпозит» |  | | | В части корректировки границ территориальной зоны ОС-3 – «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений», и границ территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», для территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, на правой стороне транспортной развязки Бор-Киров, в целях планирования строительства автомобильных газонаполнительных компрессорных станций | по результатам проведения общественных обсуждений |  | |
| 2 | | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области |  | | | В части изменения описания наименования вида использования земельного участка «Коммунальное обслуживание» (3.1) для территориальной зоны ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», и территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения»,  в целях рационального использования земельных участков и приведения вида разрешенного использования в соответствии с Классификатором | по результатам проведения общественных обсуждений |  | |
| 3 | | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области |  | | | В части изменения описания разрешенного вида использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса» (4.9.1) для территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», в целях рационального использования земельных участков и приведения вида разрешенного использования в соответствии с Классификатором | по результатам проведения общественных обсуждений |  | |
| 4 | | ООО «Тубор» | Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. Кооперативная | | | В части изменения (частично) границ территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», и установления границ территориальной зоны ПК-1 – «Зона промышленных объектов не выше III класса вредности (санитарно-защитная зона – 300 м)», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1500001:680 и 52:20:1500001:681 | по результатам проведения общественных обсуждений |  | |
| 5 | | приход Местной религиозной организации «Древлеправославный приход в честь Казанской иконы пресвятой Богородицы деревни Филипповское Борского района Нижегородской области религиозной организации Русской Древлеправославной Церкви (Древлеправославной Архиепископии Новозыбковской, Московской и Всея Руси)» | Нижегородская область, г. Бор, Кантауровский сельсовет, северо-восточнее д. Филипповское | | | Изменение (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, границ территориальной зоны СП-1 – «Зона кладбищ и мемориальных комплексов», и установление границ территориальной зоны ОС-4 – «Зона объектов религиозного назначения»; изменение (частично) границ территориальной зоны ОС-4 – «Зона объектов религиозного назначения», и установление границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600036:290 | по результатам проведения общественных обсуждений |  | |
| 6 | | Ассоциация партнерской деятельности собственников жилья «Княжево» | Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, д. Княжево, участок 264 | | | В части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700028:533 | по результатам проведения общественных обсуждений |  | |
| **3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования** | | | | | | | | | |
| 1 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | | | Нижегородская область,  г. Бор, парк имени Максимова | В территориальной зоне Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0000000:22,  вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» | | в целях приведения в соответствии с фактическим использованием земельного участка | |  |
| 2 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | | | Нижегородская область, г. Бор, ул. Спортивная, городской парк культуры и отдыха, участок №1 | В территориальной зоне Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206034:15, расположенного по адресу:, вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» | | в целях приведения в соответствии с фактическим использованием земельного участка | |  |
| 3 | Шалаганова Елена Германовна | | |  | В территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельного участка проектной площадью 797 кв.м., полученного в результате объединения земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206038:319 и земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206038:321, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» | | в целях формирования земельного участка | |  |
| 4 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | | | Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Махалова, земельный участок 28 Б | В территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0303034:4 вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» | | в целях приведения в соответствии с фактическим использованием земельного участка | |  |
| 5 | Никитина Ирина Владимировна, действующая по доверенности от имени Ермилова Николая Александровича | | | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Сеченова, рядом с участком 9/6345 | В территориальной зоне Ж-2 – «Зона смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с участками», для земельного участка проектной площадью 52 кв.м., с кадастровым номером 52:19:0201028:228, вид разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» | | в целях формирования земельного участка | |  |
| 6 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | | | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Краснослободский сельсовет, 600 метров севернее дома №1 д. Юрасово | В территориальной зоне Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», для земельного участка проектной площадью 9328 кв.м., вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» | | в целях формирования земельного участка | |  |
| 7 | Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» | | | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор,  с. Спасское (Линдовский сельсовет), в 100 метрах на северо-восток от д. 1Б по ул. Центральная | В территориальной Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», для земельного участка проектной площадью 22050 кв.м., вид разрешенного использования «Религиозное использование» | | в целях формирования земельного участка | |  |
| 8 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | | | Нижегородская область,  г. Бор, Краснослободский сельсовет, д. Княжево | В территориальной Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700028:644, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» | | в целях приведения в соответствии с фактическим использованием земельного участка | |  |
| 9 | Грушин Михаил Лазаревич | | | Нижегородская область,  г. Бор, п. Память Парижской Коммуны (Память Парижской Коммуны с/с), ул. Школьная, за участком 7Б | В территориальной ОЦ-3 – «Зона обслуживания и деловой активности местного значения удаленных сельских центров», для земельного участка общей площадью 592 кв.м., вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» | | в целях формирования земельного участка | |  |