# Перечень заявлений, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области №15, которая состоится 18.11.2022 в 10ч.00м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование заявителя** | **Адрес испрашиваемого земельного участка (территории)** | **Испраш. зона** | **Обоснование внесения изменений** | **Решение комиссии** |
| **1. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области** |
| 1 | ООО «Специализированный застройщик «Твой Бор» | Нижегородская область, городской округ г. Бор,  | В части изменения функциональной зоны «Производственная зона» и установления «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)», в границах земельного участка с кадастровым номером 52:19:0301019:209 |  |  |
| **2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области** |
| 1 | ООО «Специализированный застройщик «Твой Бор» | Нижегородская область, городской округ город Бор | В части изменения (частично) границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальная с возможностью размещения объектов до IV класса», и установления границ территориальной зоны Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», в границах земельного участка с кадастровым номером 52:19:0301019:209 |  |  |
| 2 | ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области |  | В части внесения изменений в градостроительные регламенты территориальных зон Ж-1А, Ж-1Б в отношении добавления/изменения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков | в целях комплексного и устойчивого развития территории |  |
| **3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования** |
| 1 | ООО «Агрофирма «Успех» | Нижегородская область, городской округ город Бор, примыкающий с юго-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 52:20:1400056:1 | В территориальной зоне СХ-3 – «Зона объектов сельскохозяйственного производства с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м», для земельного участка ориентировочной площадью 9376 кв.м., вид разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» | в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство зданий для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции», решением совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве Нижегородской области от 21.07.2022 №17795-79-3518  |  |
| 2 | АО «Жилищно-коммунальное хозяйство «Каликинское» | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Кантауровский сельсовет, д. Каликино | В территориальной зоне СХ-3 – «Зона объектов сельскохозяйственного производства с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м», для земельного участка проектной площадью 11481 кв.м., вид разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» | в целях оформления земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:20:0000000:757 |  |