# Перечень заявлений, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области № 8, которая состоится 17.05.2021 в 10ч.30м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование заявителя** | **Адрес испрашиваемого земельного участка (территории)** | **Испраш. зона** | **Обоснование внесения изменений** | **Решение комиссии** |
| **1. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области** |
| 1 | Волков Александр Валерьевич | Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет | Изменение (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установление границ функциональной зоны ТСП-Р3 – «Зона рекреационных объектов длительного отдыха», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1900021:232 | в целях размещения базы отдыха – рекреационного объекта длительного отдыха(повторно) |  |
| 2 | Мальцев Игорь Александрович | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, в 1,0 км на северо-запад от д. Красная Слобода | Изменение (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установление границ функциональной зоны ТСП-СД – «Зона ведения садоводства и огородничества», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700029:246 | в целях ведения садоводства и огородничества |  |
| 3 | ООО «Клиника современных технологий «Садко» |  | Включение в границы города Бор, изменение границ лесопарковых зон для части земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:2 | в целях строительства оздоровительного лагеря |  |
| **2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**  |
| 1 | Волков Александр Валерьевич | Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет | В части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ территориальной зоны Р-5 – «Зона рекреационных объектов длительного отдыха», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1900021:232 | в целях размещения базы отдыха – рекреационного объекта длительного отдыха(повторно) |  |
| 2 | Краснослободский территориальный отдел администрации городского округа город Бор Нижегородской области | территории д. Ивонькино, г. Бор, Нижегородская область | В части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» | в целях рационального использования территории |  |
| 3 | Мальцев Игорь Александрович | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, в 1,0 км на северо-запад от д. Красная Слобода | В части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ территориальной зоны СХ-6 – «Зона ведения садоводства и огородничества», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700029:246 | в целях ведения садоводства и огородничества(повторно) |  |
| 4 | Мухин Иван Борисович | Нижегородская область, Борский район, Кантауровский сельсовет, уч. 144 | В части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-4 – «Зона специализированных и тематических ландшафтных парков», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600071:351 | в целях индивидуального жилищного строительства |  |
| 5 | Мухин Иван Борисович | Нижегородская область,Борский район, Краснослободский сельсовет,уч. 132 | В части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, границ территориальной зоны СХ-6 – «Зона ведения садоводства и огородничества», границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700034:230 | в целях индивидуального жилищного строительства |  |
| **3. Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области** |
| 1 | Гущин Владислав Анатольевич | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, п. Октябрьский, ул. К.Маркса, в районе д. 3А, участок 79 | В части изменения (частично) границ территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», и установления границ территориальной зоны Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», в районе земельного участка проектной площадью 27 кв.м. | по результатам проведения общественных обсуждений |  |
| 2 | Леоненко Евгений Владимирович | Нижегородская область, г. Бор | В части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:20:1100072:2452, 52:20:1100072:2446, 52:20:1100072:2447, 52:20:1100072:2448, 52:20:1100072:2449, 52:20:1100072:2450, 52:20:1100072:2451 | по результатам проведения общественных обсуждений |  |
| 3 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области |  | В части внесения изменений в ч. 1 ст. 15, ч. 2 ст. 13 Правил землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области | по результатам проведения общественных обсуждений |  |
| **4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования** |
| 1 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области  | Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, дом 94 | В территориальной зоне в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206043:17, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» | в целях приведения в соответствии с фактическим использованием земельного участка |  |
| 2 | Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, примерно в 45 метрах в восточном направлении от пересечения ул. Интернациональная | В территориальной зоне в территориальной зоне Р-6 – «Зона многофункционального назначения в составе скверов, набережных, бульваров и тематических ландшафтных парков», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206055:783, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» | в целях строительства автомобильной дороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор |  |
| 3 | Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» | г. Бор, городской округ город Бор | В территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206055:790, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» | в целях строительства автомобильной дороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор |  |
| 4 | Корнилова Ольга Юрьевна | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Кантауровский сельсовет, д. Филипповское, ул. Филипповская | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 249 кв.м., вид разрешенного использования «Магазины» | в целях приведения в соответствии с фактическим использованием земельного участка под магазин |  |
| 5 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Редькинский сельсовет, д. Овечкино | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 365 кв.м., вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» | в целях приведения в соответствии с фактическим использованием земельного участка |  |
| 6 | Редькинский территориальный отдел администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Редькинский сельсовет, д. Овечкино, ул. Военкома Данилова | В территориальной зоне в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 500 кв.м., вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» | для организации детской площадки |  |
| **5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров** |
|  | Грачев Юрий Владимирович, действующий по доверенности от имени Токаревой Наталии Александровны | Нижегородская область,г. Бор, д. Боталово (Ситниковский с/с) | В части уменьшения минимального отступа от северо-восточной и юго-западной границы земельного участка с 3 м. до 2,7 м., в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» | для строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке площадью 393 кв.м. с кадастровым номером 52:20:1100026:860 |  |
|  | Грачев Юрий Владимирович, действующий по доверенности от имени Токаревой Наталии Александровны | Нижегородская область,г. Бор, д. Боталово (Ситниковский с/с) | В части уменьшения минимального отступа от северо-восточной и юго-западной границы земельного участка с 3 м. до 2,7 м., в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» | для строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке площадью 393 кв.м. с кадастровым номером 52:20:1100026:861 |  |
|  | Грачев Юрий Владимирович, действующий по доверенности от имени Токаревой Наталии Александровны | Нижегородская область,г. Бор, д. Боталово (Ситниковский с/с) | в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной и юго-западной границы земельного участка с 3 м. до 2,7 м., в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» | для строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке площадью 394 кв.м. с кадастровым номером 52:20:1100026:862 |  |