Приложение 1

1. В столбце 2 строки с кодом "2.1":

слова "Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)" заменить словами "Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)";

слова "плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или" исключить;

слова "подсобных сооружений" заменить словами "хозяйственных построек".

2. В столбце 2 строки с кодом "2.1.1":

слова "Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)" заменить словами "Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)";

слова "разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;" исключить;

слова "площадок отдыха" заменить словами "площадок для отдыха".

3. В столбце 2 строки с кодом "2.3":

слова "не предназначенного для раздела на квартиры," исключить;

слова "с соседним блоком или соседними блоками" заменить словами "с соседним домом или соседними домами";

слова "площадок отдыха" заменить словами "площадок для отдыха".

4. В столбце 2 строки с кодом "2.5":

слова "Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)" заменить словами "Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей";

слова "площадок отдыха" заменить словами "площадок для отдыха".

5. В столбце 2 строки с кодом "2.6":

слова "Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир)" заменить словами "Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше";

после слов "хозяйственных площадок" дополнить словами "и площадок для отдыха";

слово "наземных" исключить.

6. Вид разрешенного использования земельных участков «Объекты гаражного назначения», код 2.7.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование вида использования(код (числовое обозначение) вида разрешенного использования) | описание вида использования |
| Хранение автотранспорта(код 2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |

7. Вид разрешенного использования земельных участков «Коммунальное обслуживание», код 3.1 изложить в следующей редакции:

"Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2".

А так же дополнить видами разрешенного использования земельных участков с кодами "3.1.1 - 3.1.2" следующего содержания:

 "

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования(код (числовое обозначение) вида разрешенного использования) | описание вида использования | **Параметры разрешенного использования** |
| Предоставление коммунальных услуг(код 3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельное количество этажей – не более 3 этажей.Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.Минимальные отступы от границ земельного участка: * - с учетом действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг(код 3.1.2) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Предельное количество этажей – не более 3 этажей.Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.Минимальные отступы от границ земельного участка: * - с учетом действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |

".

8. Столбец 2 строки с кодом «3.2» изложить в следующей редакции: «Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4».

А так же дополнить видами разрешенного использования земельных участков с кодами "3.2.1-3.2.4" следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дома социального обслуживания(код 3.2.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Предельное количество этажей – до 4 надземных этажей.Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек.

В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка. |
| Оказание социальной помощи населению(код 3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Предельное количество этажей – до 4 надземных этажей.Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек.

В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка. |
| Оказание услуг связи(код 3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Предельное количество этажей – до 4 надземных этажей.Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек.

В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка. |
| Общежития(код 3.2.4) | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](#Par361) | Предельное количество этажей – до 4 надземных этажей.Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек.

В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка. |

9. Столбец 2 строки с кодом «3.5.1» и «3.5.2» после слов «образованию и просвещению)» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающей физической культурой и спортом».

10. Столбец 2 строки с кодом «3.6» изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3».

А так же дополнить видами разрешенного использования земельных участков с кодами "3.6.1-3.6.3" следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты культурно-досуговой деятельности(код 3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | предельное количество этажей – не более 5 этажей Минимальные отступы от границ земельного участка:− 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек.В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка. |
| Парки культуры и отдыха(код 3.6.2) | Размещение парков культуры и отдыха | предельное количество этажей – не более 5 этажей Минимальные отступы от границ земельного участка:− 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек.В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка. |
| Цирки и зверинцы(код 3.6.3) | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | предельное количество этажей – не более 5 этажей Минимальные отступы от границ земельного участка:− 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек.В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка. |

11. Столбец 2 строки с кодом «3.7» изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2».

А так же дополнить видами разрешенного использования земельных участков с кодами "3.7.1-3.7.2" следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Осуществление религиозных обрядов(код 3.7.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 3 м до основного строения;
* 1 м до хозяйственных построек.

Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии:* 3 м от красных линий проездов;
* 5 м от красных линий улиц.

Предельная максимальная высота – до 3 этажей.Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Площадь, занятая дорожками, проездами и площадками с твердым покрытием, не должна превышать 10-20% от площади земельного участка; |
| Религиозное управление и образование(код 3.7.2) | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 3 м до основного строения;
* 1 м до хозяйственных построек.

Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии:* 3 м от красных линий проездов;
* 5 м от красных линий улиц.

Предельная максимальная высота – до 3 этажей.Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Площадь, занятая дорожками, проездами и площадками с твердым покрытием, не должна превышать 10-20% от площади земельного участка; |

12. Столбец 2 строки с кодом «3.8» изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2».

А так же дополнить видами разрешенного использования земельных участков с кодами "3.8.1-3.8.2" следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственное управление(код 3.8.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Предельное количество этажей – до 4 надземных этажей.Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания;
* 1 м. до вспомогательных построек.

В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка. |
| Представительская деятельность(код 3.8.2) | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | Предельное количество этажей – до 4 надземных этажей.Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания;
* 1 м. до вспомогательных построек.

В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка. |

13. Столбец 2 строки с кодом «3.9» изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3».

А так же дополнить видами разрешенного использования земельных участков с кодами "3.9.2-3.9.3" следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проведение научных исследований(код 3.9.2) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | Предельное количество этажей не подлежит ограничению.Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка. |
| Проведение научных испытаний(код 3.9.3) | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | Предельное количество этажей не подлежит ограничению.Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка. |

14. В столбце 2 строки с кодом «4.2» слова «с кодами 4.5-4.9» заменить словами « с кодами 4.5-4.8.2».

15. В столбце 2 строки с кодом «4.5» после слова «страховые» дополнить словами «услуги».

16. Столбец 2 строки с кодом «4.8» изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами «4.8.1-4.8.3».

А так же дополнить видами разрешенного использования земельных участков с кодами «4.8.1-4.8.3» следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Развлекательные мероприятия(код 4.8.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Предельное количество этажей – до 3 надземных этажей.Размеры земельных участков: не менее 500 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек.

В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка |
| Проведение азартных игр(код 4.8.2) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | Предельное количество этажей – до 3 надземных этажей.Размеры земельных участков: не менее 500 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек.

В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка |
| Проведение азартных игр в игорных зонах(код 4.8.3) | Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | Предельное количество этажей – до 3 надземных этажей.Размеры земельных участков: не менее 500 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек.

В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка |

17. Строку с кодом «4.9» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи(код 4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](#Par189), [4.0](#Par332), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению. |

18. Строку с кодом «4.9.1» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты дорожного сервиса(код 4.9.1) | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](#Par389) - [4.9.1.4](#Par401) | предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:− 2 м до выступающих конструктивных элементов (пандус, крыльцо, приямок, отмостка и т.д.) основного здания.В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка. |

19. В столбце 2 строки с кодом «5.0» слова «за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования» заменить словами «за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами».

20. Столбец 2 строки с кодом «5.1» изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений для занятий спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами «5.1.1-5.1.7».

А так же дополнить видами разрешенного использования земельных участков с кодами «5.1.1-5.1.7» следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий(код 5.1.1) | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:− 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания;− 1 м. до вспомогательных построек.В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка. |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий(код 5.1.2) | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:− 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания;− 1 м. до вспомогательных построек.В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка. |
| Площадки для занятий спортом(код 5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:− 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания;− 1 м. до вспомогательных построек.В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка. |
| Оборудованные площадки для занятий спортом(код 5.1.4) | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:− 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания;− 1 м. до вспомогательных построек.В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка. |
| Водный спорт(код 5.1.5) | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:− 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания;− 1 м. до вспомогательных построек.В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка. |
| Авиационный спорт(код 5.1.6) | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:− 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания;− 1 м. до вспомогательных построек.В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка. |
| Спортивные базы(код 5.1.17) | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:− 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания;− 1 м. до вспомогательных построек.В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка. |

21. В столбце 2 строки с кодом «5.5» после слов «земляных работ и» дополнить словом «размещения».

22. В столбце 2 строки с кодом «6.0» слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых».

23. В столбце 2 строки с кодом «6.1» по тексту слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых».

24. В столбце 2 строки с кодом «6.8» слова «вида разрешенного использования с кодом «3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3».

25. Столбец 2 строки с кодом «7.1» изложить в следующей редакции: «Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами «7.1.1-7.1.2».

А так же дополнить видами разрешенного использования земельных участков с кодами «7.1.1-7.1.2» следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Железнодорожные пути(код 7.1.1) | Размещение железнодорожных путей | Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог». |
| Обслуживание железнодорожных перевозок(код 7.1.2) | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог». |

26. Столбец 2 строки с кодом «7.2» изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами «7.2.1-7.2.3».

А так же дополнить видами разрешенного использования земельных участков с кодами «7.2.1-7.2.3» следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размещение автомобильных дорог(код 7.2.1) | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#Par185), [4.9](#Par381), [7.2.3](#Par566), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.Отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Обслуживание перевозок пассажиров(код 7.2.2) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](#Par583) | Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.Отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Стоянки транспорта общего пользования(код 7.2.3) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.Отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |

 27. Столбец 2 строки с кодом «7.3» после слов «водных перевозок» дополнить словами «, заправки водного транспорта».

28. Столбец 2 строки с кодом «8.3» после слов «органов внутренних дел» дополнить словами «, Росгвардии».

29. Столбец 2 строки с кодом «9.2.1» слова «и профилакториев» заменить словами «, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц».

30. Столбец 2 строки с кодом «12.1»:

 - слово «сооружений» заменить словом «сооружении;»;

- дополнить абзацем третьим следующего содержания: «осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения»

31. Столбец 2 строки с кодом «12.2» слово «переработки» заменить словом «переработки)».

3.2. Столбец 2 строки с кодом «13.2» слова «садовых домов, жилых домов,» заменить словами « садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1,».