# Перечень заявлений, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области № 14, которая состоится 13.10.2021 в 10ч.00м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование заявителя** | **Адрес испрашиваемого земельного участка (территории)** | | **Испраш. зона** | **Обоснование внесения изменений** | | **Решение комиссии** | |
| **1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области** | | | | | | | | |
| 1 | Неклюдовский территориальный отдел администрации городского округа город Бор Нижегородской области | | Территория в районе ул. Мира, п. Неклюдово г. Бор и д. Сафроново (Ситниковский сельсовет) Нижегородской области | В части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда» | | в целях приведения с фактическим использованием земельных участков | |  |
| 2 | Зорин Александр Сергеевич | | Территория гаражного массива в районе завода «Теплоход» г. Бор Нижегородской области | В части изменения (частично) границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», и установления границ территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов» | | в целях приведения с фактическим использованием земельных участков | |  |
| 3 | Небасова Наталья Алексеевна | |  | В части изменения параметров разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» | | в целях оформления дополнительного земельного участка к земельному участку с кадастровым номером 52:19:0202005:186, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, жилой район «Липово», ул. 4, участок 6 | |  |
| **2. Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области** | | | | | | | | |
| 1 | Муниципальное казенное учреждение «Борстройзаказчик» | | Территория, расположенная южнее д. Ивановское (Ямновский сельсовет),  г. Бор, Нижегородская область | В части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и корректировки границ населенного пункта в соответствии с Генеральным планом | | по результатам общественных обсуждений | |  |
| **3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования** | | | | | | | | |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «ГеоРент» | | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Толстого | В территориальной зоне ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», для земельного участка проектной площадью 4 кв.м. вид разрешенного использования «Связь» | | в целях формирования и постановки на кадастровый учет земельного участка под существующим объектом с кадастровым номером 52:19:0201017:8 | |  |
| 2 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | | Нижегородская область,  г. Бор, ул. Фрунзе, д. 9 | В территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206037:25 вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» | |  | |  |
| 3 | Костина Елена Ивановна, действующая по доверенности от имени Цап Марины Николаевны | | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Ситники, (Ситниковский сельсовет), ул. Центральная, участок 25/12 | В территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка проектной площадью 22 кв.м. вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» | | в целях формирования и постановки на кадастровый учет земельного участка под существующим объектом с кадастровым номером 52:20:1000002:1915 | |  |
| 4 | Муниципальное казенное учреждение «Ямновский центр обеспечения и содержания территории» | | Нижегородская область, городской округ город Бор, Ямновский сельсовет, д. Плотинка, ул. Школьная | В территориальной зоне Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2-4 этажей», для земельного участка проектной площадью 486 кв.м. вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» | | в целях формирования земельного участка под детскую площадку | |  |
| 5 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, тер подсобное хозяйство ОАО «НМЗ», основной участок №3, участок 3 | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1200017:267 вид разрешенного использования «Спорт» | |  | |  |
| 6 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, тер подсобное хозяйство ОАО «НМЗ», основной участок №3, участок 3 | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1200017:266 вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» | |  | |  |
| 7 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, тер подсобное хозяйство ОАО «НМЗ», основной участок №3, участок 3 | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1200017:261 вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» | |  | |  |