Протокол

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области

29.04.2022 №5

Председатель Комиссии: заместитель главы администрации городского округа город Бор Нижегородской области Янкин А.В.

Заместитель председателя Комиссии: председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Королев А.А.

Секретарь Комиссии: ведущий специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Тихомолова Э.А.

Присутствующие члены комиссии:

Жукова Н.Н. – заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа г. Бор

Щенников А.Н – директор департамента имущества и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Ембахтова Н.В. – начальник организационно-правового управления департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Гельфанова Ю.И. – заведующий юридическим отделом администрации городского округа г. Бор

Симакова Т.А. – начальник Редькинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Лихачев А.М. – начальник территориального отдела Память Парижской Коммуны администрации городского округа г. Бор

Иванов Ю.Н. – начальник Кантауровского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Тавадян В.Р. – начальник Останкинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Дягилев В.Н. – начальник Ситниковского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванова Е.М. – начальник Неклюдовского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Макаров В.Н. – начальник Краснослободского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Галкин В.А. – начальник управления сельского хозяйства администрации городского округа г. Бор

Шахин И.В. – руководитель Борского районного лесничества Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области

Матвеева М.П. - начальник Борского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

**1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

1.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Овчинниковой Татьяны Алексеевны и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 22.03.2022 № 15 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельного участка проектной площадью 259 кв.м., образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206038:651 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, в целях формирования земельного участка. Проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-17, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельного участка проектной площадью 259 кв.м., образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206038:651 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Савичевой Надежды Николаевны, действующей по доверенности от имени Драгневой Екатерины Александровны и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 22.03.2022 №16 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 1902 кв.м., образуемого путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0500007:1, 52:20:0200016:481, в целях формирования земельного участка под магазин. Проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством.

По результатам голосования: (за-17, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 1902 кв.м., образуемого путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0500007:1, 52:20:0200016:481.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 01.04.2022 №18 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка проектной площадью 436 кв.м., расположенного примерно в 500 метрах в южном направлении от станции канатной дороги «Борская» в городском округе город Бор Нижегородской области, в целях формирования земельного участка. Проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством.

По результатам голосования: (за-17, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка проектной площадью 436 кв.м., расположенного примерно в 500 метрах в южном направлении от станции канатной дороги «Борская» в городском округе город Бор Нижегородской области.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии А.В. Янкин

Заместитель председателя комиссии А.А. Королев

Секретарь комиссии Э.А. Тихомолова