Протокол

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области

26.02.2021 № 4

Председатель Комиссии: заместитель главы администрации городского округа город Бор Нижегородской области Янкин А.В.

Заместитель председателя Комиссии: председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Королев А.А.

Секретарь Комиссии: ведущий специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Тихомолова Э.А.

Присутствующие члены комиссии:

Щенников А.Н - директор департамента имущества и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Ембахтова Н.В. - начальник организационно-правового управления департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Симакова Т.А. - начальник Редькинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Тавадян В.Р. - начальник Останкинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Кудимов В.И. - начальник Неклюдовскогого территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Галкин В.А. - начальник управления сельского хозяйства администрации городского округа г. Бор

Коваленко И.П. - руководитель территориального органа Департамента лесного хозяйства Нижегородской области Борского районного лесничества

Крепышева М.Л. - руководитель т**ерриториального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области в Канавинском, Московском, Сормовском районах города Нижнего Новгорода и городского округа г. Бор**

Матвеева М.П. - начальник Борского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

Кузнецов А.И. - начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу г. Бор.

**1. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области**

1.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что Комитет архитектуры и градостроительства является инициатором по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ функциональной зоны ТСП-ПТ – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0103005:21, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Неклюдово, ул. Чапаева, земельный участок 23А, в целях приведения в соответствии с фактическим использованием и строительством складских помещений.

Согласно письму Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучии человека по Нижегородской области от 25.02.2021 №52-14-28/03-276-2021 необходимо учитывать возможность соблюдения и организации санитарно-защитной зоны для данных объектов.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ функциональной зоны ТСП-ПТ – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0103005:21, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Неклюдово, ул. Чапаева, земельный участок 23А.

2. Учесть вопрос по внесению изменений в Генеральный план в рамках заключенного контракта от 13.07.2020 №7-ОК/20 на выполнение работ по разработке внесения изменений в проект генерального плана и в правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области включить данный вопрос в перечень предложений по Проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор и в рамках актуализации Генерального плана передать материалы исполнителю Проекта.

1.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что в администрации городского округа город Бор Нижегородской области имеется обращение Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0700027:558 и 52:20:0700027:559, по адресу: Нижегородская область, Борский район, Краснослободский сельсовет, в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0700027:558 и 52:20:0700027:559, по адресу: Нижегородская область, Борский район, Краснослободский сельсовет.

2. Учесть вопрос по внесению изменений в Генеральный план в рамках заключенного контракта от 13.07.2020 №7-ОК/20 на выполнение работ по разработке внесения изменений в проект генерального плана и в правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области включить данный вопрос в перечень предложений по Проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор и в рамках актуализации Генерального плана передать материалы исполнителю Проекта.

1.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что в администрации городского округа город Бор Нижегородской области имеется обращение Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700028:313, по адресу: Нижегородская область, Борский район, Краснослободский сельсовет, в целях предоставления земельных участков многодетным семьям в соответствии с Законом Нижегородской области от 01.12.2011 №168-З «О бесплатном предоставлении многодетных семьям собственность земельных участков в Нижегородской области» для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 03.03.2021 №Сл-414-127559/21 земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700028:313 имеет пересечение с землями лесного фонда Высокоборского участкового лесничества Борского районного лесничества квартал 195.

Выступили: Королев А.А., Щенников А.Н.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным внесение изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700028:313, по адресу: Нижегородская область, Борский район, Краснослободский сельсовет. Принять во внимание замечания Департамента лесного хозяйства Нижегородской области.

2. Учесть вопрос по внесению изменений в Генеральный план в рамках заключенного контракта от 13.07.2020 №7-ОК/20 на выполнение работ по разработке внесения изменений в проект генерального плана и в правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области включить данный вопрос в перечень предложений по Проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор и в рамках актуализации Генерального плана передать материалы исполнителю Проекта.

1.4. Слушали:

Королева А.А. о том, что в администрации городского округа город Бор Нижегородской области имеется обращение Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ –сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установление границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600020:506, по адресу: Нижегородская область, Борский район, Останкинский сельсовет, СОАО «Останкино-C», участок 57, в целях предоставления земельных участков многодетным семьям в соответствии с Законом Нижегородской области от 01.12.2011 №168-З «О бесплатном предоставлении многодетных семьям собственность земельных участков в Нижегородской области» для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 26.02.2021 №Сл-414-115784/21 имеется пересечение с землями лесного фонда Останкинского участкового лесничества Борского районного лесничества квартала 172, выделы 7, 8, 5, 2, квартал 174 выделы 32, 34, 36. Департамента лесного хозяйства Нижегородской области возражает по внесению указанных изменений.

Выступили: Королев А.А., Гельфанова Ю.И., Щенников А.Н.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Согласно Федеральному закону от 28.07.2017 №280-ФЗ «О лесной амнистии» земельный участок, права граждан или юридических лиц, на который возникли до 1 января 2016 года и который в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и (или) правоустанавливающими документами на земельные участки к иной категории земель, земельный участок, который образован из земель лесного фонда и на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года, земельный участок, который в результате уточнения границ и устранения пересечений с границами лесного участка в соответствии со статьей 60.2 Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353480/#dst0) от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» оказался полностью или частично расположен в границах лесопаркового зеленого пояса, подлежат исключению из лесопаркового зеленого пояса в случае, если разрешенное использование такого земельного участка или назначение такого объекта недвижимости противоречит режиму лесопаркового зеленого пояса.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости право собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:20:1600020:506 зарегистрировано 08.09.2009 (запись регистрации №52-52-04/061/2009-307). Таким образом, в соответствии с п. 7 ст. 10 Федерального закона от 28.07.2017 №280-ФЗ Департаменту лесного хозяйства Нижегородской области необходимо принять решение об устранении пересечений земель лесного фонда с границами земельного участка, право на который возникло до 01.01.2016.

2. Считать целесообразным внесение изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600020:506, по адресу: Нижегородская область, Борский район, Останкинский сельсовет, СОАО «Останкино-C», участок 57.

3. Учесть вопрос по внесению изменений в Генеральный план в рамках заключенного контракта от 13.07.2020 №7-ОК/20 на выполнение работ по разработке внесения изменений в проект генерального плана и в правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области включить данный вопрос в перечень предложений по Проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор и в рамках актуализации Генерального плана передать материалы исполнителю Проекта.

1.5. Слушали:

Королева А.А. о том, что в администрации городского округа город Бор Нижегородской области имеется обращение Волкова Александра Валерьевича по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ функциональной зоны ТСП-Р3 – «Зона рекреационных объектов длительного отдыха», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1900021:232, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, в целях размещения базы отдыха – рекреационного объекта длительного отдыха.

Выступили: Королев А.А., Щенников А.Н.

По результатам голосования: (за-0, против-13, воздержались-0). Решили:

1. Считать нецелесообразным внесение изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ функциональной зоны ТСП-Р3 – «Зона рекреационных объектов длительного отдыха», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1900021:232, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет.

В соответствии с частью 2 раздела 5 тома 2 Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №113 (с изменениями), и со статьей 17.7 Правил землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114 (с изменениями), земельный участок с кадастровым номером 52:20:1900021:232 расположен в зоне затопления (подтопления) Чебоксарского водохранилища.

В соответствии с нормами ранее действующего законодательства (Основы законодательства Союза ССР и Союзных Республик), в связи со строительством Чебоксарской ГЭС, данный земельный участок подпадает в зону затопления Чебоксарского водохранилища.

Согласно постановлению Совета Министров РСФСР от 02.03.1970 №137 «О мероприятиях по переселению населения, переносу на новые места и сносу строений и сооружений в связи со строительством Чебоксарской гидроэлектростанции на р. Волге» был установлен запрет на строительство зданий, сооружений, дорог, мостов, производственных строений и иных объектов в зонах затопления, подтопления и берегообрушения водохранилища Чебоксарской ГЭС.

Решением исполнительного Комитета Горьковского областного Совета депутатов трудящихся от 18.05.1970 №354 предусмотрен запрет в зонах затопления, подтопления и берегообрушения водохранилища Чебоксарской ГЭС в Борском районе строительства зданий, сооружений, дорог, мостов, производственных строений и других объектов, за исключением временных строений и сооружений, возводимых на период строительства гидроэлектростанции.

Во исполнение вышеназванных нормативных актов 16.05.1973 Исполкомом Борского городского Совета депутатов было принято решение №157 «О проекте межхозяйственного землеустройства совхозов и других землепользователей Борского района в связи со строительством Чебоксарской гидроэлектростанции», предусматривающее отвод земель под водохранилище Чебоксарской ГЭС в Борском районе общей площадью 8844 га. Согласно проекту межхозяйственного устройства колхозов, совхозов и других землепользователей области, в связи со строительством Чебоксарской ГЭС, утвержденном решением Исполкома Горьковского областного Совета депутатов трудящихся от 06.11.1974 №830, под водохранилище отводилось в постоянное пользование 89867 га, в т.ч. по Борскому району 8844 га.

Согласно гидрологической терминологии, зоной затопления водохранилища является территория, покрытая водой при максимальном подпорном уровне воды в водохранилище. Поскольку нормальный подпорный уровень – это и есть наивысший проектный подпорный уровень воды в водохранилище, который может поддерживаться в нормальных условиях эксплуатации гидротехнических сооружений.

При этом не имеет значения, покрыта ли поверхность водой в каждый конкретный момент времени, поскольку уровень воды в водном объекте зависит от сезонных факторов, для водохранилища – также от режима работы гидротехнических сооружений и т.п. Граница водного объекта определяется не по факту, а нормативно, на основании вышеуказанных законодательных актов.

Именно по нормальному подпорному уровню воды и определяется береговая линия (граница водного объекта) согласно ч. 4 ст. 5 Водного кодекса Российской Федерации.

Ч. 3 ст. 5 Водного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии. Из совокупности этих норм следует вывод, что земли, расположенные в пределах береговой линии (определяется исходя из нормального подпорного уровня воды в водохранилище), являются землями водного фонда. К поверхностным водным объектам относятся, в том числе и водохранилища. Таким образом, земли под водохранилищем в пределах его береговой линии являются его неотъемлемой частью и должны рассматриваться с ним как единое целое - водный объект. На момент отвода земель под Чебоксарское водохранилище действовали основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик, утвержденные Законом о 13.12.1968 № 3401-VII, статья 44 которых установила, что земли, занятые водохранилищами, являются землями государственного водного фонда.

**2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

2.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что в администрации городского округа город Бор Нижегородской области имеется обращение Егорова Олега Борисовича, действующего по доверенности от имени Климчука Виктора Григорьевича, по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ДК-1 – «Зона делового центра», и установления границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:301003:169, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ш. Стеклозаводское, участок 1.

Выступили: Королев А.А., Ембахтова Н.В.

По результатам голосования: (за-0, против-0, воздержались-13). Решили:

Отложить принятие решения о внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ДК-1 – «Зона делового центра», и установления границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:301003:169, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ш. Стеклозаводское, участок 1, в связи с тем, что отсутствует обоснование внесения изменений.

2.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0303001:155, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, микрорайон «Прибрежный», строительный №7, в целях принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0303001:155, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, микрорайон «Прибрежный», строительный №7.

2. Учесть вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в рамках заключенного контракта от 13.07.2020 №7-ОК/20 на выполнение работ по разработке внесения изменений в проект генерального плана и в правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области включить данный вопрос в перечень предложений по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки и в рамках актуализации Генерального плана передать материалы исполнителю Проекта.

2.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», и установления границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100073:3775, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, жилой район Боталово-4, ул. Московская, земельный участок 49, в целях принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», и установления границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100073:3775, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, жилой район Боталово-4, ул. Московская, земельный участок 49.

2. Учесть вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в рамках заключенного контракта от 13.07.2020 №7-ОК/20 на выполнение работ по разработке внесения изменений в проект генерального плана и в правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области включить данный вопрос в перечень предложений по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки и в рамках актуализации Генерального плана передать материалы исполнителю Проекта.

2.4. Слушали:

Королева А.А. о том, что Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области является инициатором по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0103005:21, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Неклюдово, ул. Чапаева, земельный участок 23А, в целях приведения в соответствии с фактическим использованием и строительством складских помещений.

Выступили: Королев А.А., Щенников А.Н.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0103005:21, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Неклюдово, ул. Чапаева, земельный участок 23А.

2. Учесть вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в рамках заключенного контракта от 13.07.2020 №7-ОК/20 на выполнение работ по разработке внесения изменений в проект генерального плана и в правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области включить данный вопрос в перечень предложений по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки и в рамках актуализации Генерального плана передать материалы исполнителю Проекта.

2.5. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Прудченко Игоря Евгеньевича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400060:86, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, участок 13, севернее д. Путьково, в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Выступили: Королев А.А., Щенников А.Н.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Согласовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400060:86, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, участок 13, севернее д. Путьково, при условии выполнения Прудченко И.Е. следующих мероприятий:

1.1. Разработки документации по планировке территории в соответствии с градостроительных заданием и направить на согласование в Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области. При проектировании необходимо учесть соблюдение границ лесных участков, соблюдение норм и требований лесного законодательства, а так же при проектировании строений требуется соблюдение норм Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», соблюдение противопожарных расстояний до вновь проектируемых объектов.

1.2. Разработки проекта комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства с учетом проекта планировки территории, предусматривающего строительство транспортной (с выходом на автомобильную дорогу 0722 подъезд к д. Путьково от а/д Бор-Плотинка-Ивановское-Валки), коммунальной и социальной инфраструктуры, информацию о возможных нагрузках на сети инженерно-технического обеспечения (электричество, газ, вода, канализация, тепло) и согласовать с Комитетом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области.

1.3. Предоставления документов о взятии на себя обязательств по осуществлению комплексного освоения территории и установлению ограничения прав на раздел земельного участка до осуществления строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области после выполнения вышеуказанных требований подготовить проект постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

2.6. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Наследковой Натальи Анатольевны по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-4 – «Зона специализированных и тематических ландшафтных парков», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:2200009:860, 52:20:2200009:859, 52:20:2200009:865, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, Ямновский сельсовет, СПК (колхоз) «Ивановский», в целях планируемого использования для размещения парка экологического туризма, пунктов питания, гостевых домов, зон отдыха.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-4 – «Зона специализированных и тематических ландшафтных парков», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:2200009:860, 52:20:2200009:859, 52:20:2200009:865, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, Ямновский сельсовет, СПК (колхоз) «Ивановский».

2. Учесть вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в рамках заключенного контракта от 13.07.2020 №7-ОК/20 на выполнение работ по разработке внесения изменений в проект генерального плана и в правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области включить данный вопрос в перечень предложений по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки и в рамках актуализации Генерального плана передать материалы исполнителю Проекта.

2.7. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Волкова Александра Валерьевича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ территориальной зоны Р-5 – «Зона рекреационных объектов длительного отдыха», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1900021:232, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, в целях размещения базы отдыха – рекреационного объекта длительного отдыха.

Выступили: Королев А.А., Щенников А.Н.

По результатам голосования: (за-0, против-13, воздержались-0). Решили:

1. Считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ территориальной зоны Р-5 – «Зона рекреационных объектов длительного отдыха» для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1900021:232, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет.

В соответствии с частью 2 раздела 5 тома 2 Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №113 (с изменениями), и со статьей 17.7 Правил землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114 (с изменениями), земельный участок с кадастровым номером 52:20:1900021:232 расположен в зоне затопления (подтопления) Чебоксарского водохранилища.

В соответствии с нормами ранее действующего законодательства (Основы законодательства Союза ССР и Союзных Республик), в связи со строительством Чебоксарской ГЭС, данный земельный участок подпадает в зону затопления Чебоксарского водохранилища.

Согласно постановлению Совета Министров РСФСР от 02.03.1970 №137 «О мероприятиях по переселению населения, переносу на новые места и сносу строений и сооружений в связи со строительством Чебоксарской гидроэлектростанции на р. Волге» был установлен запрет на строительство зданий, сооружений, дорог, мостов, производственных строений и иных объектов в зонах затопления, подтопления и берегообрушения водохранилища Чебоксарской ГЭС.

Решением исполнительного Комитета Горьковского областного Совета депутатов трудящихся от 18.05.1970 №354 предусмотрен запрет в зонах затопления, подтопления и берегообрушения водохранилища Чебоксарской ГЭС в Борском районе строительства зданий, сооружений, дорог, мостов, производственных строений и других объектов, за исключением временных строений и сооружений, возводимых на период строительства гидроэлектростанции.

Во исполнение вышеназванных нормативных актов 16.05.1973 Исполкомом Борского городского Совета депутатов было принято решение №157 «О проекте межхозяйственного землеустройства совхозов и других землепользователей Борского района в связи со строительством Чебоксарской гидроэлектростанции», предусматривающее отвод земель под водохранилище Чебоксарской ГЭС в Борском районе общей площадью 8844 га. Согласно проекту межхозяйственного устройства колхозов, совхозов и других землепользователей области, в связи со строительством Чебоксарской ГЭС, утвержденном решением Исполкома Горьковского областного Совета депутатов трудящихся от 06.11.1974 №830, под водохранилище отводилось в постоянное пользование 89867 га, в т.ч. по Борскому району 8844 га.

Согласно гидрологической терминологии, зоной затопления водохранилища является территория, покрытая водой при максимальном подпорном уровне воды в водохранилище. Поскольку нормальный подпорный уровень – это и есть наивысший проектный подпорный уровень воды в водохранилище, который может поддерживаться в нормальных условиях эксплуатации гидротехнических сооружений.

При этом не имеет значения, покрыта ли поверхность водой в каждый конкретный момент времени, поскольку уровень воды в водном объекте зависит от сезонных факторов, для водохранилища – также от режима работы гидротехнических сооружений и т.п. Граница водного объекта определяется не по факту, а нормативно, на основании вышеуказанных законодательных актов.

Именно по нормальному подпорному уровню воды и определяется береговая линия (граница водного объекта) согласно ч. 4 ст. 5 Водного кодекса Российской Федерации.

Ч. 3 ст. 5 Водного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии. Из совокупности этих норм следует вывод, что земли, расположенные в пределах береговой линии (определяется исходя из нормального подпорного уровня воды в водохранилище), являются землями водного фонда. К поверхностным водным объектам относятся, в том числе и водохранилища. Таким образом, земли под водохранилищем в пределах его береговой линии являются его неотъемлемой частью и должны рассматриваться с ним как единое целое - водный объект. На момент отвода земель под Чебоксарское водохранилище действовали основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик, утвержденные Законом о 13.12.1968 № 3401-VII, статья 44 которых установила, что земли, занятые водохранилищами, являются землями государственного водного фонда.

2.8. Слушали:

Королева А.А. о том, что Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области является инициатором по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части добавления в градостроительный регламент территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», условно разрешенного вида использования «Автомобилестроительная промышленность» (6.2.1).

Выступили: Королев А.А., Ембахтова Н.В.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части добавления в градостроительный регламент территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», условно разрешенного вида использования «Автомобилестроительная промышленность» (6.2.1) при условии дополнительной проработки в рабочем порядке параметров разрешенного использования.

2. После определения параметров разрешенного использования Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

2.9. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение МБУ «Управление благоустройства городского округа г. Бор» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части добавления в градостроительный регламент территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», основного вида использования «Складские площадки» (6.9.1), для складирования снега.

Выступили: Королев А.А., Ембахтова Н.В.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части добавления в градостроительный регламент территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», условно разрешенного вида использования «Складские площадки» (6.9.1).

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

2.10. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Логинова Юрия Владимировича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части добавления в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2 – «Зона смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с участками», условно разрешенных видов использования «Общественное питание» (4.6) и «Образование и просвещение» (3.5), в целях устранения причин, послуживших основанием для приятия решения о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права.

Выступили: Королев А.А., Ембахтова Н.В., Гельфанова Ю.И.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части добавления в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2 – «Зона смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с участками», условно разрешенных видов использования «Общественное питание» (4.6) и «Образование и просвещение» (3.5) при условии дополнительной проработки в рабочем порядке параметров разрешенного использования.

2. После определения параметров разрешенного использования Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

2.11. Слушали:

Королева А.А. о том, что Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области является инициатором по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения параметров разрешенного использования «Развлечения» (4.8) для территориальной зоны ОС-3 – «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений», в целях рационального использования земельных участков.

Выступили: Королев А.А., Гельфанова Ю.И.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения параметров разрешенного использования «Развлечения» (4.8) для территориальной зоны ОС-3 – «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений».

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

2.12. Слушали:

Королева А.А. о том, что в администрации городского округа город Бор Нижегородской области имеется обращение Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ территориальной зоны ЛП – «Зона личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700028:313, по адресу: Нижегородская область, Борский район, Краснослободский сельсовет, в целях предоставления земельных участков многодетным семьям в соответствии с Законом Нижегородской области от 01.12.2011 №168-З «О бесплатном предоставлении многодетных семьям собственность земельных участков в Нижегородской области» для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 03.03.2021 №Сл-414-127559/21 земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700028:313 имеет пересечение с землями лесного фонда Высокоборского участкового лесничества Борского районного лесничества квартал 195.

Выступили: Королев А.А., Щенников А.Н.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ территориальной зоны ЛП – «Зона личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700028:313, по адресу: Нижегородская область, Борский район, Краснослободский сельсовет. Принять во внимание замечания Департамента лесного хозяйства Нижегородской области.

2. Учесть вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в рамках заключенного контракта от 13.07.2020 №7-ОК/20 на выполнение работ по разработке внесения изменений в проект генерального плана и в правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области включить данный вопрос в перечень предложений по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки и в рамках актуализации Генерального плана передать материалы исполнителю Проекта.

2.13. Слушали:

Королева А.А. о том, что в администрации городского округа город Бор Нижегородской области имеется обращение Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ территориальной зоны ЛП – «Зона личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0700027:558, 52:20:0700027:559, по адресу: Нижегородская область, Борский район, Краснослободский сельсовет, в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Выступили: Королев А.А., Щенников А.Н., Ембахтова Н.В.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. В целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700028:313, по адресу: Нижегородская область, Борский район, Краснослободский сельсовет.

2. Учесть вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в рамках заключенного контракта от 13.07.2020 №7-ОК/20 на выполнение работ по разработке внесения изменений в проект генерального плана и в правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области включить данный вопрос в перечень предложений по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки и в рамках актуализации Генерального плана передать материалы исполнителю Проекта.

2.14. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Мальцева Игоря Александровича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ территориальной зоны СХ-6 – «Зона ведения садоводства и огородничества», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700029:246, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, в 1,0 км на северо-запад от д. Красная Слобода, в целях строительства жилых домов.

Выступили: Королев А.А., Ембахтова Н.В.

По результатам голосования: (за-0, против-13, воздержались-0). Решили:

1. Считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ территориальной зоны СХ-6 – «Зона ведения садоводства и огородничества», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700029:246, в связи с тем, что испрашиваемая территориальная зона не соответствует цели использования земельного участка.

**3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

3.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Лобова Михаила Владимировича и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 29.12.2020 №24 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600015:163, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, село Останкино (Останкинский с/с), земельный участок 159 А, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600015:163, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, село Останкино (Останкинский с/с), земельный участок 159 А.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 29.12.2020 №23 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Специальная деятельность», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 м)», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1100051:313, 52:20:1100051:312, 52:20:1100051:227, расположенных по адресу: Нижегородская область, 600 м севернее п. Полевой (Краснослободский с/с), проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Специальная деятельность», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 м)», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1100051:313, 52:20:1100051:312, 52:20:1100051:227, расположенных по адресу: Нижегородская область, 600 м севернее п. Полевой (Краснослободский с/с).

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 29.12.2020 №25 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600010:562, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, с. Останкино (Останкинский с/с), проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600010:562, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, с. Останкино (Останкинский с/с).

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.4. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Савичевой Надежды Николаевны, действующей по доверенности от имени Кузиной Фаины Хрисановны и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 19.01.2021 №1 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельного участка проектной площадью 244 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. 8 Марта, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-0, против-13, воздержались-0). Решили:

1. Считать нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельного участка проектной площадью 244 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. 8 Марта, в связи с тем, что развитие индивидуальной жилой застройки противоречит градостроительному регламенту для территориальной зоны ОЦ-1– «Зона обслуживания и городской активности городского центра».

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления об отказе предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Дополнительный вопрос**

**О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

Слушали:

Королева А.А. о том, что Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области является инициатором по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», в районе территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Железнодорожный (Ситниковский с/с), ул. Октябрьская, рядом с уч. 2 Б, в целях приведения в соответствии с фактическим использованием территории.

Выступили: Королев А.А.,

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», в районе территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Железнодорожный (Ситниковский с/с), ул. Октябрьская, рядом с уч. 2 Б.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

Председатель комиссии А.В. Янкин

Заместитель председателя комиссии А.А. Королев

Секретарь комиссии Э.А. Тихомолова