Протокол

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области

20.09.2021 № 13

Заместитель председателя Комиссии: заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Королев А.А.

Заместитель председателя Комиссии: заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Жукова Н.Н.

Секретарь Комиссии: ведущий специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Тихомолова Э.А.

Присутствующие члены комиссии:

Гельфанова Ю.И. – заведующий юридическим отделом администрации городского округа г. Бор

Щенников А.Н – директор департамента имущества и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Симакова Т.А. – начальник Редькинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванов Ю.Н. – начальник Кантауровского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Тавадян В.Р. – начальник Останкинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Дягилев В.Н. – начальник Ситниковского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванова Е.М. – начальник Неклюдовскогого территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Макаров В.Н. – начальник Краснослободского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Соколова А.В. – начальник Ямновского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Галкин В.А. – начальник управления сельского хозяйства администрации городского округа г. Бор

Шахин И.В. – руководитель Борского районного лесничества Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области

Кузнецов А.И. – начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу г. Бор

**1. Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

1.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 22.07.2021 №87 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100073:1897, расположенного по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Ситниковский сельсовет, южнее д. Квасово, по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100073:1897, расположенного по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Ситниковский сельсовет, южнее д. Квасово.

1.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 22.07.2021 №88 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», для территории в районе ул. Полевая, п. Неклюдово, г. Бор, Нижегородской области, по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», для территории в районе ул. Полевая, п. Неклюдово, г. Бор, Нижегородской области.

1.3. Слушали:

1.3.1. Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 27.07.2021 №90 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для вновь формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 200 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Рекшино, 70 м. западнее дома №1 по ул. Полевая, по результатам проведения общественных обсуждений.

1.3.2. Письмом Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области от 27.09.2021 №Сл-331-564871/21 представлена следующая информация:

По представленным картографическим материалам достоверно установить наличие (отсутствие) пересечений с землями лесного фонда Борского районного лесничества не представляется возможным. Вместе с тем, в непосредственной близости от границ участка имеется лесной участок квартал 153 Борского участкового лесничества Борского районного лесничества.

При формировании границ земельного участка необходимо согласование с Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области в соответствии с пунктом 4 статьи 3.5 Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и при проектировании объектов учесть соблюдение норм и требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и соблюдение противопожарных расстояний от границ лесного фонда до вновь проектируемых объектов.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для вновь формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 200 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Рекшино, 70 м. западнее дома №1 по ул. Полевая.

1.4. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 05.08.2021 №93 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2-4 этажей», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для территории расположенной: Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Кантаурово (Кантауровский сельсовет), ул. Школьная, по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2-4 этажей», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для территории расположенной: Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Кантаурово (Кантауровский сельсовет), ул. Школьная.

Заместитель председателя комиссии А.А. Королев

Заместитель председателя комиссии Н.Н. Жукова

Секретарь комиссии Э.А. Тихомолова