Протокол

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области

20.08.2021 № 12

Председатель Комиссии: заместитель главы администрации городского округа город Бор Нижегородской области Янкин А.В.

Заместитель председателя Комиссии: заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Жукова Н.Н.

Секретарь Комиссии: ведущий специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Тихомолова Э.А.

Присутствующие члены комиссии:

Гельфанова Ю.И. – заведующий юридическим отделом администрации городского округа г. Бор

Щенников А.Н – директор департамента имущества и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Симакова Т.А. – начальник Редькинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванов Ю.Н. – начальник Кантауровского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Тавадян В.Р. – начальник Останкинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванова Е.М. – начальник Неклюдовского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Соколова А.В. – начальник Ямновского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Галкин В.А. - начальник управления сельского хозяйства администрации городского округа г. Бор

Шахин И.В. – руководитель Борского районного лесничества Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области

Крепышева М.Л. – руководитель т**ерриториального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области в Канавинском, Московском, Сормовском районах города Нижнего Новгорода и городского округа г. Бор**

Матвеева М.П. – начальник Борского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

Кузнецов А.И. – начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу г. Бор

**1. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области**

1.1. Слушали:

1.1.1. Жукову Н.Н. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Вобликова Сергея Николаевича, действующего по доверенности от имени Елагиной Ксении Сергеевны, по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-ЭП – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1400043:715, 52:20:1400043:716, 52:20:1400043:717, 52:20:1400043:718, 52:20:1400043:719, 52:20:1400043:720, 52:20:1400043:721, 52:20:1400043:722, 52:20:1400043:723, 52:20:1400043:724, 52:20:1400043:725, 52:20:1400043:726, 52:20:1400043:727, 52:20:1400043:728, 52:20:1400043:729, 52:20:1400043:730, 52:20:1400043:731, 52:20:1400043:732, 52:20:1400043:733, 52:20:1400043:734.

1.1.2. Письмом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19.08.2019 №Исх-406-222141/19 в адрес администрации городского округа г. Бор была направлена информация об изменении в законодательстве, а именно:

26.07.2019 постановлением Правительства Нижегородской области №518 в соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.03.2008 №198, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 №178, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 №460 внесены существенные изменения в порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования, направляемых на согласование в Правительство Нижегородской области, и подготовки заключений по ним, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 06.06.2014 №377: расширен круг квалифицированных согласующих органов исполнительной власти и согласование генерального плана теперь осуществляется посредством обеспечения доступа к таким проектам в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).

В связи с тем, что выгрузка данных в систему ФГИС ТП возможна только файлами строго определенного формата, которому не соответствует Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, постановлением администрацией городского округа город Бор Нижегородской области от 22.01.2020 №232 (с изменениями) было принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа г. Бор в части его актуализации.

Кроме того, постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 22.01.2020 №232 (с изменениями) был утвержден порядок предоставления предложений в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, в соответствии с п. 5 которого предложения, поступившие после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, не рассматриваются.

В соответствии с положениями ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Порядком рассмотрения проектов документов территориального планирования, направляемых на согласование в Правительство Нижегородской области, и подготовки заключений по ним, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 06.06.2014 №377, проект внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области (УИН 2271200002010307202104226), разработанный в новой редакции, рассмотрен структурными подразделениями Правительства Нижегородской области в части включения в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, планируемого размещения объектов регионального значения, планируемого размещения объектов местного значения и их возможного негативного воздействия на особо охраняемые природные территории регионального значения. По результатам рассмотрения было выдано сводное заключение о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области (№Сл-001-396094/21 от 24.06.2021). Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа г. Бор был отправлен исполнителю для устранения замечаний, послуживших основанием для выдачи заключение о несогласии.

Выступили: Жукова Н.Н.

Поступило предложение: отложить принятие решения о возможности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области

Голосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Отложить принятие решения о возможности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-ЭП – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1400043:715, 52:20:1400043:716, 52:20:1400043:717, 52:20:1400043:718, 52:20:1400043:719, 52:20:1400043:720, 52:20:1400043:721, 52:20:1400043:722, 52:20:1400043:723, 52:20:1400043:724, 52:20:1400043:725, 52:20:1400043:726, 52:20:1400043:727, 52:20:1400043:728, 52:20:1400043:729, 52:20:1400043:730, 52:20:1400043:731, 52:20:1400043:732, 52:20:1400043:733, 52:20:1400043:734 до утверждения Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области в новой редакции.

1.2. Слушали:

1.2.1. Жукову Н.Н. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Ахтонова Игоря Сергеевича по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ функциональной зоны ТСП-ПТ – «Зона коммерческая и мелкого производства», и установления границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:937, в целях дальнейшей разработки проекта Генерального плана.

1.2.2. Письмом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19.08.2019 №Исх-406-222141/19 в адрес администрации городского округа г. Бор была направлена информация об изменении в законодательстве, а именно:

26.07.2019 постановлением Правительства Нижегородской области №518 в соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.03.2008 №198, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 №178, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 №460 внесены существенные изменения в порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования, направляемых на согласование в Правительство Нижегородской области, и подготовки заключений по ним, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 06.06.2014 №377: расширен круг квалифицированных согласующих органов исполнительной власти и согласование генерального плана теперь осуществляется посредством обеспечения доступа к таким проектам в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).

В связи с тем, что выгрузка данных в систему ФГИС ТП возможна только файлами строго определенного формата, которому не соответствует Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, постановлением администрацией городского округа город Бор Нижегородской области от 22.01.2020 №232 (с изменениями) было принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа г. Бор в части его актуализации.

Кроме того, постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 22.01.2020 №232 (с изменениями) был утвержден порядок предоставления предложений в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, в соответствии с п. 5 которого предложения, поступившие после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, не рассматриваются.

В соответствии с положениями ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Порядком рассмотрения проектов документов территориального планирования, направляемых на согласование в Правительство Нижегородской области, и подготовки заключений по ним, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 06.06.2014 №377, проект внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области (УИН 2271200002010307202104226), разработанный в новой редакции, рассмотрен структурными подразделениями Правительства Нижегородской области в части включения в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, планируемого размещения объектов регионального значения, планируемого размещения объектов местного значения и их возможного негативного воздействия на особо охраняемые природные территории регионального значения. По результатам рассмотрения было выдано сводное заключение о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области (№Сл-001-396094/21 от 24.06.2021). Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа г. Бор был отправлен исполнителю для устранения замечаний, послуживших основанием для выдачи заключение о несогласии.

Выступили: Жукова Н.Н.

Поступило предложение: отложить принятие решения о возможности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области

Голосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Отложить принятие решения о возможности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны СТН-Ж– «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ функциональной зоны ТСП-ПТ – «Зона коммерческая и мелкого производства», и установления границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:937 до утверждения Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области в новой редакции.

1.3. Слушали:

1.3.1. Жукова Н.Н. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Арутюняна Александра Генрики по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-ЭП – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ функциональной зоны ТСП-ЦД – «Зона делового центра», границ функциональной зоны ТСП-П – «Зона промышленная», границ функциональной зоны СТН-Б – «Зона многофункциональной застройки срединной части города Бор», и границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0000000:1571, 52:20:0000000:1572, 52:20:1400055:276, 52:20:1400055:277, 52:20:1400055:50, 52:20:1400055:254, 52:20:1400055:264, 52:20:0000000:1570, 52:20:1400055:278, 52:20:1400055:279, 52:20:0000000:1573, 52:20:1400055:280, 52:20:1400055:281, 52:20:1400055:282, 52:20:1400055:255, 52:20:1400055:256, 52:20:1400055:257, 52:20:1400055:258, 52:20:1400055:259, 52:20:1400055:260, 52:20:0000000:1568, 52:20:1400055:261, 52:20:1400055:262, 52:20:1400055:263, 52:20:0000000:1569, 52:20:1400055:265, 52:20:1400055:266, 52:20:1400055:267, 52:20:1400055:268, 52:20:1400055:275, 52:20:1400055:269, 52:20:1400055:271, 52:20:1400055:270, 52:20:1400055:272, 52:20:1400055:273, 52:20:1400055:274.

1.3.2. Согласно письму Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области от 26.08.2021 №Сл-331-497840/21 указанное изменение затрагивает земли лесного фонда Борского районного лесничества, Борского участкового лесничества, квартал 201, выделы 1, 2, 3, 4, 12, 13.

1.3.3. Письмом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19.08.2019 №Исх-406-222141/19 в адрес администрации городского округа г. Бор была направлена информация об изменении в законодательстве, а именно:

26.07.2019 постановлением Правительства Нижегородской области №518 в соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.03.2008 №198, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 №178, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 №460 внесены существенные изменения в порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования, направляемых на согласование в Правительство Нижегородской области, и подготовки заключений по ним, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 06.06.2014 №377: расширен круг квалифицированных согласующих органов исполнительной власти и согласование генерального плана теперь осуществляется посредством обеспечения доступа к таким проектам в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).

В связи с тем, что выгрузка данных в систему ФГИС ТП возможна только файлами строго определенного формата, которому не соответствует Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, постановлением администрацией городского округа город Бор Нижегородской области от 22.01.2020 №232 (с изменениями) было принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа г. Бор в части его актуализации.

Кроме того, постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 22.01.2020 №232 (с изменениями) был утвержден порядок предоставления предложений в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, в соответствии с п. 5 которого предложения, поступившие после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, не рассматриваются.

В соответствии с положениями ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Порядком рассмотрения проектов документов территориального планирования, направляемых на согласование в Правительство Нижегородской области, и подготовки заключений по ним, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 06.06.2014 №377, проект внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области (УИН 2271200002010307202104226), разработанный в новой редакции, рассмотрен структурными подразделениями Правительства Нижегородской области в части включения в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, планируемого размещения объектов регионального значения, планируемого размещения объектов местного значения и их возможного негативного воздействия на особо охраняемые природные территории регионального значения. По результатам рассмотрения было выдано сводное заключение о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области (№Сл-001-396094/21 от 24.06.2021). Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа г. Бор был отправлен исполнителю для устранения замечаний, послуживших основанием для выдачи заключение о несогласии.

Выступили: Жукова Н.Н.

Поступило предложение: отложить принятие решения о возможности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области

Голосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Отложить принятие решения о возможности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-ЭП – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ функциональной зоны ТСП-ЦД – «Зона делового центра», границ функциональной зоны ТСП-П – «Зона промышленная», границ функциональной зоны СТН-Б – «Зона многофункциональной застройки срединной части города Бор», и границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0000000:1571, 52:20:0000000:1572, 52:20:1400055:276, 52:20:1400055:277, 52:20:1400055:50, 52:20:1400055:254, 52:20:1400055:264, 52:20:0000000:1570, 52:20:1400055:278, 52:20:1400055:279, 52:20:0000000:1573, 52:20:1400055:280, 52:20:1400055:281, 52:20:1400055:282, 52:20:1400055:255, 52:20:1400055:256, 52:20:1400055:257, 52:20:1400055:258, 52:20:1400055:259, 52:20:1400055:260, 52:20:0000000:1568, 52:20:1400055:261, 52:20:1400055:262, 52:20:1400055:263, 52:20:0000000:1569, 52:20:1400055:265, 52:20:1400055:266, 52:20:1400055:267, 52:20:1400055:268, 52:20:1400055:275, 52:20:1400055:269, 52:20:1400055:271, 52:20:1400055:270, 52:20:1400055:272, 52:20:1400055:273, 52:20:1400055:274.

**2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

2.1. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Ахтонова Игоря Сергеевича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части добавления основного вида и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительный регламент территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», основного вида использования «Для дачного строительства», в целях приведения с фактическим использованием земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:344.

Согласно пункту 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков определяются Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412, в котором отсутствует наименование вида разрешенного использования земельного участка «Для дачного строительства».

Выступили: Жукова Н.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части добавления основного вида и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительный регламент территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», основного вида использования «Для дачного строительства», в целях приведения с фактическим использованием земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:344.

Голосовали: «за» - нет; «против» - единогласно; «воздержались» - нет.

По результатам голосования: (за-0, против-15, воздержались-0). Решили:

Считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части добавления основного вида и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительный регламент территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», основного вида использования «Для дачного строительства».

2.2. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Тимакова Вахтанга Гогиевичапо вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны СХ-6 – «Зона ведения садоводства и огородничества», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400002:80, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Полевой (Краснослободский сельсовет), уч. 7, в целях строительства склада для хранения сельхозпродукции и гаража для хранения сельхозтехники.

В целях строительства целесообразнее внести изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны СХ-3 – «Зона объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции IV-V класса вредности (санитарно-защитная зона – 100-50 м)».

Выступили: Жукова Н.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны СХ-3 – «Зона объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции IV-V класса вредности (санитарно-защитная зона – 100-50 м)», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400002:80, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Полевой (Краснослободский сельсовет), уч. 7.

Голосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны СХ-3 – «Зона объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции IV-V класса вредности (санитарно-защитная зона – 100-50 м)», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400002:80, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Полевой (Краснослободский сельсовет), уч. 7, при условии внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области.

2.3. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Муниципального казенного учреждения «Борстройзаказчик» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и корректировки границ населенного пункта в соответствии с Генеральным планом для территории расположенной южнее д. Ивановское (Ямновский сельсовет), г. Бор, Нижегородская область, в целях принадлежности данной территории к одной территориальной зоне.

Выступили: Жукова Н.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и корректировки границ населенного пункта в соответствии с Генеральным планом для территории расположенной южнее д. Ивановское (Ямновский сельсовет), г. Бор, Нижегородская область.

Голосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и корректировки границ населенного пункта в соответствии с Генеральным планом для территории расположенной южнее д. Ивановское (Ямновский сельсовет), г. Бор, Нижегородская область.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

**3. Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

3.1. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 06.07.2021 №79 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для территории д. Ивонькино, г. Бор, Нижегородская область, по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для территории д. Ивонькино, г. Бор, Нижегородская область.

3.2. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 15.07.2021 №84 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100073:4105, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100073:4105, по адресу: Нижегородская область, г. Бор.

**4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

4.1. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что на основании обращения Платоновой Елизаветы Яковлевны и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 09.07.2021 №82 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100065:564, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Ситниковский сельсовет, д. Мыс, участок 43/193-258, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100065:564, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Ситниковский сельсовет, д. Мыс, участок 43/193-258.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.2. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что на основании обращения Платоновой Елизаветы Яковлевны и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 09.07.2021 №83 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100065:484, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Ситниковский сельсовет, д. Мыс, участок 43/193-259, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100065:484, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Ситниковский сельсовет, д. Мыс, участок 43/193-259.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.3. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что на основании обращения Платоновой Елизаветы Яковлевны и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 09.07.2021 №81 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100065:1266, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ситниковский сельсовет, городской округ город Бор, город Бор, деревня Мыс, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100065:1266, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ситниковский сельсовет, городской округ город Бор, город Бор, деревня Мыс.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.4. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что на основании обращения Диковой Анны Сергеевны, действующей по доверенности от имени Шибанова Сергея Евгеньевича, и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 16.07.2021 № 85 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-3 – «Зона обслуживания и деловой активности местного значения удаленных сельских центров», для земельного участка проектной площадью 224 кв.м., образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600011:2650 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Кантауровский сельсовет, с. Кантаурово, ул. Центральная, уч. 5, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-3 – «Зона обслуживания и деловой активности местного значения удаленных сельских центров», для земельного участка проектной площадью 224 кв.м., образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600011:2650 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Кантауровский сельсовет, с. Кантаурово, ул. Центральная, уч. 5.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.5. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что на основании обращения Корниловой Ольги Юрьевны и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 09.08.2021 №80 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 464 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня Филипповское (Кантауровский сельсовет), ул. Филипповская, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 464 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня Филипповское (Кантауровский сельсовет), ул. Филипповская.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.6. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что на основании обращения Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 29.06.2021 №75 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 2253 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Межуйки, участок 82Б, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 2253 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Межуйки, участок 82Б.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.7. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что на основании обращения Муниципального казенного учреждения «Останкинский центр обеспечения» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 29.06.2021 №74 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 450 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Останкино (Останкинский сельсовет), ул. Школьная, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 450 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Останкино (Останкинский сельсовет), ул. Школьная.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.8. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что на основании обращения Муниципального казенного учреждения «Останкинский центр обеспечения» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 28.06.2021 №73 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Пионерское (Останкинский сельсовет), проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Пионерское (Останкинский сельсовет).

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.9. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что на основании обращения Муниципального казенного учреждения «Останкинский центр обеспечения» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 28.06.2021 №72 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 950 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Орлово (Останкинский сельсовет), проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством.

Поступило предложение от Крапивенских Р.В. о том, что необходимо соблюдение норм, а именно:

1) не соблюдаются обязательные 3 м от границ участка до земель общественного назначения, так как границы предполагаемого участка проходят по границе земельного участка, находящегося в собственности иного лица;

2) поскольку земельные участки категории рекреационного назначения представляют собой земли для отдыха и оздоровления граждан, располагаться они должны в тех местах, где действительно есть возможность отдыха и оздоровления. Кроме этого, расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м, данные требования не соблюдаются в точках участка 7,8,9 существующего проекта.

Границы жилой постройки находятся на расстоянии менее 5 м от границ существующего проектного плана это подтверждается фотографиями, сделанными от границ дома. Исходя из изложенного, необходимо исключить из проекта часть участка проходящего от точек 5,6,7,8,9, и сделать участок в границах точек 1,2,3,4,5,9.

В связи с тем, что граница земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600001:224 определена в соответствии с требованиями земельного законодательства, то при формировании нового земельного участка, примыкающего к участку с установленными границами, повторное согласование не требуется. Кроме того, испрашиваемая территория традиционно используется неограниченным кругом лиц для отдыха, а так же на ней произрастают зеленые насаждения, использование территории не подразумевает размещение спортивной или детской площадок.

Таким образом, поступившие предложения и замечания Крапивенских Р.В. не относятся к предмету общественных обсуждений и не могут послужить причиной отказа в установлении условно разрешенного вида использования земельного участка.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 950 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Орлово (Останкинский сельсовет).

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.10. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что на основании обращения Муниципального казенного учреждения «Останкинский центр обеспечения» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 28.06.2021 №71 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 1088 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Орлово (Останкинский сельсовет), проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 1088 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Орлово (Останкинский сельсовет).

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.11. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что на основании обращения Муниципального казенного учреждения «Останкинский центр обеспечения» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 28.06.2021 №70 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Пионерское (Останкинский сельсовет), проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Пионерское (Останкинский сельсовет).

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.12. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что на основании обращения Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 29.06.2021 №77 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 1255 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Линдо-Пустынь, участок 45 А, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 1255 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Линдо-Пустынь, участок 45 А.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.13. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что на основании обращения Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 29.06.2021 №76 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 1551 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Ивановское (Ямновский сельсовет), участок 113, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 1551 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Ивановское (Ямновский сельсовет), участок 113.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Дополнительный вопрос**

**О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», для территории ж.р. «Боталово-3», г. Бор, Нижегородской области, в целях приведения с фактическим использованием территории Боталово-3.

Выступили: Жукова Н.Н.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», для территории ж.р. «Боталово-3», г. Бор, Нижегородской области.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

Председатель комиссии А.В. Янкин

Заместитель председателя комиссии Н.Н. Жукова

Секретарь комиссии Э.А. Тихомолова