Протокол

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области

19.03.2021 № 5

Председатель Комиссии: заместитель главы администрации городского округа город Бор Нижегородской области Янкин А.В.

Заместитель председателя Комиссии: председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Королев А.А.

Секретарь Комиссии: ведущий специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Тихомолова Э.А.

Присутствующие члены комиссии:

Гельфанова Ю.И. - заведующий юридическим отделом администрации городского округа г. Бор

Щенников А.Н - директор департамента имущества и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Ембахтова Н.В. - начальник организационно-правового управления департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Овчинников Ю.И. - начальник Большепикинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Симакова Т.А. - начальник Редькинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Лихачев А.М. - начальник территориального отдела Память Парижской Коммуны администрации городского округа г. Бор

Иванов Ю.Н. - начальник Кантауровского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Тавадян В.Р. - начальник Останкинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Кудимов В.И. - начальник Неклюдовскогого территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Коваленко И.П. - руководитель территориального органа Департамента лесного хозяйства Нижегородской области Борского районного лесничества

Грачев С.Ф. - депутат Совета депутатов городского округа город Бор, Председатель комитета архитектуры и градостроительства Совета депутатов городского округа г. Бор

Кузнецов А.И. - начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу г. Бор

**1. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области**

1.1. Вопрос снят с рассмотрения.

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 22.03.2021 №Сл-414-168662/21 в соответствии со статьей 8 Федерального закона №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов, является переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

До настоящего времени не принято решение об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план в части изменения границ города Бор Нижегородской области, сведения о земельных участках, полученных путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 52:20:1900014:337 из государственного лесного реестра не исключены.

Кроме того, в соответствии с пунктом 6 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.

Таким образом, Департамент лесного хозяйства Нижегородской области возражает по установлению для данных земельных участков функциональной зоны ТСП-Р3 – «Зона рекреационных объектов (объектов длительного отдыха)».

**2. Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

2.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 20.01.2021 №5 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части корректировки границ территориальной зоны ОС-3 – «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений», и границ территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», для территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, на правой стороне транспортной развязки Бор-Киров, в целях планирования строительства автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части корректировки границ территориальной зоны ОС-3 – «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений», и границ территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», для территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, на правой стороне транспортной развязки Бор-Киров.

2.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 22.01.2021 №7 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения описания вида использования «Коммунальное обслуживание» (3.1) для территориальной зоны ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», и территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», в целях рационального использования земельных участков и приведения вида разрешенного использования в соответствии с Классификатором, по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части внесения изменение в описание вида использования земельного участка «Коммунальное обслуживание» (3.1) для территориальной зоны ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», и территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения».

2.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 20.01.2021 №4 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения описания разрешенного вида использования «Объекты придорожного сервиса» (4.9.1) для территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», в целях рационального использования земельных участков и приведения вида разрешенного использования в соответствии с Классификатором, по результатам проведения общественных обсуждений.

Решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.02.2021 №13 в соответствии с требованиями ст. 32, 33, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения граждан и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор, в соответствии с ч. 12 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в градостроительном регламенте, в том числе, территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», наименование вида использования (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования) и описание вида использования «Объекты придорожного сервиса» (4.9.1) утверждено в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты дорожного сервиса(4.9.1) | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst247)-[4.9.1.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst256) |

».

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части изменения описания разрешенного вида использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1) для территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства».

2.4. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 27.01.2021 №13 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», и установления границ территориальной зоны ПК-1 – «Зона промышленных объектов не выше III класса вредности (санитарно-защитная зона – 300 м)», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1500001:680 и 52:20:1500001:681 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. Кооперативная, по результатам проведения общественных обсуждений.

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 22.03.2021 №Сл-414-168662/21 выявлено пересечение с землями лесного фонда Борского районного лесничества, Борского участкового лесничества квартал 191 выдел 2. Департамента лесного хозяйства Нижегородской области возражает по внесению изменений.

Согласно письму Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучии человека по Нижегородской области от 19.03.2021 №52-14-28/03-389-2021 необходимо учитывать возможность соблюдения и организации санитарно-защитной зоны; размер ориентировочной санитарно-защитной зоны составляет 500 м (предприятие II класса вредности (раздел 7.1.2, класс II, п.7 «производство свинцовых аккумуляторов» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Согласно Федеральному закону от 28.07.2017 №280-ФЗ «О лесной амнистии» земельный участок, права граждан или юридических лиц, на который возникли до 1 января 2016 года и который в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и (или) правоустанавливающими документами на земельные участки к иной категории земель, земельный участок, который образован из земель лесного фонда и на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года, земельный участок, который в результате уточнения границ и устранения пересечений с границами лесного участка в соответствии со статьей 60.2 Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353480/#dst0) от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» оказался полностью или частично расположен в границах лесопаркового зеленого пояса, подлежат исключению из лесопаркового зеленого пояса в случае, если разрешенное использование такого земельного участка или назначение такого объекта недвижимости противоречит режиму лесопаркового зеленого пояса.

Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1500001:680 и 52:20:1500001:681 образованы 26.03.2020 в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:1500001:164. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости право собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:20:1500001:164 зарегистрировано 07.10.2008 (запись регистрации №52-52-04/064/2008-275). Таким образом, в соответствии с п. 7 ст. 10 Федерального закона от 28.07.2017 №280-ФЗ Департаменту лесного хозяйства Нижегородской области необходимо принять решение об устранении пересечений земель лесного фонда с границами земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, право собственности, на который возникло до 01.01.2016.

2. Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», и установления границ территориальной зоны ПК-1 – «Зона промышленных объектов не выше III класса вредности (санитарно-защитная зона – 300 м)», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1500001:680 и 52:20:1500001:681 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. Кооперативная.

3. ООО «Тубор» необходимо учитывать возможность соблюдения и организации санитарно-защитной зоны; размер ориентировочной санитарно-защитной зоны составляет 500 м (предприятие II класса вредности (раздел 7.1.2, класс II, п.7 «производство свинцовых аккумуляторов» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

2.5. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 27.01.2021 №14 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, границ территориальной зоны СП-1 – «Зона кладбищ и мемориальных комплексов», и установление границ территориальной зоны ОС-4 – «Зона объектов религиозного назначения»; изменение (частично) границ территориальной зоны ОС-4 – «Зона объектов религиозного назначения», и установление границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600036:290, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Кантауровский сельсовет, северо-восточнее д. Филипповское, по результатам проведения общественных обсуждений.

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 22.03.2021 №Сл-414-168662/21 выявлено пересечение с землями лесного фонда Борского районного лесничества, Высокоборского участкового лесничества квартал 34, требуется соблюдение норм и требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ 29.07.2017 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», соблюдение противопожарных расстояний до вновь проектируемых объектов, Департамент лесного хозяйства Нижегородской области возражает по внесению изменений.

Согласно письму Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучии человека по Нижегородской области от 19.03.2021 №52-14-28/03-389-2021 необходимо соблюдение санитарно-защитной зоны от сибиреязвенного скотомогильника (1000 м), расположенного в районе д. Филипповское.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Согласно Федеральному закону от 28.07.2017 №280-ФЗ «О лесной амнистии» земельный участок, права граждан или юридических лиц, на который возникли до 1 января 2016 года и который в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и (или) правоустанавливающими документами на земельные участки к иной категории земель, земельный участок, который образован из земель лесного фонда и на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года, земельный участок, который в результате уточнения границ и устранения пересечений с границами лесного участка в соответствии со статьей 60.2 Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353480/#dst0) от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» оказался полностью или частично расположен в границах лесопаркового зеленого пояса, подлежат исключению из лесопаркового зеленого пояса в случае, если разрешенное использование такого земельного участка или назначение такого объекта недвижимости противоречит режиму лесопаркового зеленого пояса.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости право Постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 52:20:0600036:290 зарегистрировано 26.09.2000 (запись регистрации №52-01-27:01:02:2000-00042). Таким образом, в соответствии с п. 7 ст. 10 Федерального закона от 28.07.2017 №280-ФЗ Департаменту лесного хозяйства Нижегородской области необходимо принять решение об устранении пересечений земель лесного фонда с границами земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, право собственности, на который возникло до 01.01.2016.

2. Требуется соблюдение норм и требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ 29.07.2017 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», соблюдение противопожарных расстояний до вновь проектируемых объектов.

3. Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, границ территориальной зоны СП-1 – «Зона кладбищ и мемориальных комплексов», и установление границ территориальной зоны ОС-4 – «Зона объектов религиозного назначения»; изменение (частично) границ территориальной зоны ОС-4 – «Зона объектов религиозного назначения», и установление границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600036:290, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Кантауровский сельсовет, северо-восточнее д. Филипповское.

4. Приходу Местной религиозной организации «Древлеправославный приход в честь Казанской иконы пресвятой Богородицы деревни Филипповское Борского района Нижегородской области религиозной организации Русской Древлеправославной Церкви (Древлеправославной Архиепископии Новозыбковской, Московской и Всея Руси)» необходимо соблюдение санитарно-защитной зоны от сибиреязвенного скотомогильника (1000 м), расположенного в районе д. Филипповское.

2.6. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 20.01.2021 №3 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700028:533, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, д. Княжево, участок 264, по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700028:533, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, д. Княжево, участок 264.

**3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

3.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 25.01.2021 №10 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0000000:22, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, парк имени Максимова, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0000000:22, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, парк имени Максимова.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 25.01.2021 № 9 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206034:15, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Спортивная, городской парк культуры и отдыха, участок №1, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-0, против-15, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206034:15, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Спортивная, городской парк культуры и отдыха, участок №1.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Шалагановой Елены Германовны и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 15.02.2021 №24 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельных участков проектной площадью 397 кв.м. и 400 кв.м., полученных в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206038:319 и земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206038:321, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-0, против-15, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельных участков проектной площадью 397 кв.м. и 400 кв.м., полученных в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206038:319 и земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206038:321.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.4. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 15.02.2021 №25 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0303034:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Махалова, земельный участок 28 Б, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0303034:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Махалова, земельный участок 28 Б.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.5. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Никитиной Ирины Владимировны, действующей по доверенности от имени Ермилова Николая Александровича, и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 25.01.2021 №8 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-2 – «Зона смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с участками», для земельного участка проектной площадью 52 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Сеченова, рядом с участком 9/6345, с кадастровым номером 52:19:0201028:228, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

Решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.02.2021 №13 в соответствии с требованиями ст. 32, 33, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения граждан и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор, в соответствии с ч. 12 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в градостроительном регламенте, в том числе, территориальной зоны Ж-2 – «Зона смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с участками», наименование вида использования (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования) и описание вида использования «Объекты гаражного назначения» (2.7.1) утверждено следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Хранение автотранспорта(2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |

».

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-2 – «Зона смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с участками», для земельного участка проектной площадью 52 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Сеченова, рядом с участком 9/6345, с кадастровым номером 52:19:0201028:228.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.6. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 15.02.2021 №26 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», для земельного участка проектной площадью 9328 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Краснослободский сельсовет, 600 метров севернее дома №1 д. Юрасово, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 22.03.2021 №Сл-414-168662/21 выявлено пересечение с землями лесного фонда Борского районного лесничества, Высокоборского участкового лесничества квартал 200, выдел 42, Департамент лесного хозяйства Нижегородской области возражает по внесению изменений.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», при формировании указанного земельного участка рекомендовано согласовать с Департаментом лесного хозяйства Нижегородской области схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

По результатам голосования: (за-0, против-0, воздержались-15). Решили:

1. Отложить принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», для земельного участка проектной площадью 9328 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Краснослободский сельсовет, 600 метров севернее дома №1 д. Юрасово.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области согласовать с Департаментом лесного хозяйства Нижегородской области схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

3.7. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 25.01.2021 №11 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», для земельного участка проектной площадью 22050 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Спасское (Линдовский сельсовет), в 100 метрах на северо-восток от д. 1Б по ул. Центральная, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 22.03.2021 №Сл-414-168662/21 выявлено пересечение с землями лесного фонда Борского районного лесничества, Ковровского участкового лесничества квартал 228, выдел 8, Департамент лесного хозяйства Нижегородской области возражает по внесению изменений.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», при формировании указанного земельного участка рекомендовано согласовать с Департаментом лесного хозяйства Нижегородской области схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

По результатам голосования: (за-0, против-0, воздержались-15). Решили:

1. Отложить принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», для земельного участка проектной площадью 22050 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Спасское (Линдовский сельсовет), в 100 метрах на северо-восток от д. 1Б по ул. Центральная.

2. Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» согласовать с Департаментом лесного хозяйства Нижегородской области схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

3.8. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 08.02.2021 №18 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700028:644, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, д. Княжево, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700028:644, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, д. Княжево.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.9. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Грушина Михаила Лазаревича и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 25.01.2021 №12 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-3 – «Зона обслуживания и деловой активности местного значения удаленных сельских центров», для земельного участка общей площадью 592 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Память Парижской Коммуны (Память Парижской Коммуны с/с), ул. Школьная, за участком 7Б, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-3 – «Зона обслуживания и деловой активности местного значения удаленных сельских центров», для земельного участка общей площадью 592 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Память Парижской Коммуны (Память Парижской Коммуны с/с), ул. Школьная, за участком 7Б.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Дополнительный вопрос**

**О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 29.11.2019 №6445 было принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округ город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в части изменения (частично) границ территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», и установления границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», в районе территории гаражного массива «Производственный».

В градостроительном регламенте территориальной зоны ПК-2 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», отсутствует вид и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

Необходимо внести в постановление администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 29.11.2019 №6445 следующие изменения:

Пункт 2 постановления администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 29.11.2019 №6445 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области» изложить в следующей редакции:

«2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа г. Бор (А.А. Королев) обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», и установления границ территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», в районе территории гаражного массива «Производственный»».

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 29.11.2019 №6445.

2. Учесть вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в рамках заключенного контракта от 13.07.2020 №7-ОК/20 на выполнение работ по разработке внесения изменений в проект генерального плана и в правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области включить данный вопрос в перечень предложений по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки и в рамках актуализации Генерального плана передать материалы исполнителю Проекта.

Председатель комиссии А.В. Янкин

Заместитель председателя комиссии А.А. Королев

Секретарь комиссии Э.А. Тихомолова