Протокол

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области

14.07.2023 № 6

Председатель Комиссии: заместитель главы администрации городского округа город Бор Нижегородской области Янкин А.В.

Заместитель председателя Комиссии: председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Жукова Н.Н.

Секретарь Комиссии: ведущий специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Тихомолова Э.А.

Присутствующие члены комиссии:

Ворошилов А.Г. – заместитель главы администрации, начальник управления ЖКХ администрации городского округа г. Бор

Гельфанова Ю.И. – заведующий юридическим отделом администрации городского округа г. Бор

Щенников А.Н. – директор департамента имущества и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Ембахтова Н.В. – заместитель директора, начальник организационно-правового управления департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Симакова Т.А. – начальник Редькинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Тавадян В.Р. – начальник Останкинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Куликов П.В. – начальник Линдовского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Дягилев В.Н. – начальник Ситниковского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванова Е.М. – начальник Неклюдовского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Макаров В.Н. – начальник Краснослободского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Соколова А.В. – начальник Ямновского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Шахин И.В. – руководитель Борского районного лесничества Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области

Грачев С.Ф. – депутат Совета депутатов городского округа город Бор, Председатель комитета архитектуры и градостроительства Совета депутатов городского округа г. Бор

Матвеева М.П. – начальник Борского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

1. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что на основании обращения Яшков Александр Викторович и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 05.06.2023 №19 по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины», установленного Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона индивидуальной жилой застройки», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0101015:207, в целях строительства продуктового магазина, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством.

В период проведения общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

Рукавишникова Л.Е. (зарег. письмо от 28.06.2023 №ОГ-107-84671/23):

1) на границе участков необходимо построить забор (желательно светоотражающий).

2) желательно, чтобы у новых зданий были желоба для отведения воды, стекающей с крыши.

3) желательно, чтобы установка вентиляционных моторов, кондиционеров производилась на стороне здания, расположенной дальше от границы участка (ул. Вокзальной, д. 45) во избежание повышенного уровня шума.

4) нежелательно производить вблизи границы между участками какие-либо сварочные работы, работы с горюче-смазочными материалами ввиду опасности возгорания.

5) нежелательны шумные систематические увеселительные мероприятия.

6) нежелательно складирование и хранение бытовых отходов производства, наличие канализации выгребной ямы вблизи от забора между участками.

По результатам голосования: (за-16, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины», установленного Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона индивидуальной жилой застройки», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0101015:207.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка.

3. Яшкову А.В. при строительстве продуктового магазина учесть следующее:

1) осуществить благоустройство прилегающей территории вышеуказанного участка;

2) обеспечить доступ с автомобильной дороги общего пользования 22 ОП МЗ 22Н-0708 Толоконцево-Могильцы к данному участку. Обустройство съездов и выездов на дорогу должно осуществляться с учетом категории дороги и соблюдением требований ГОСТ. Для организации указанного съезда/выезда необходимо будет получить технические условия от владельца автомобильной дороги – ГКУ НО «ГУАД».

3) принять к сведению предложения, поступившие в период проведения общественных обсуждений:

- на границе участков необходимо построить забор (желательно светоотражающий).

- желательно, чтобы у новых зданий были желоба для отведения воды, стекающей с крыши.

- желательно, чтобы установка вентиляционных моторов, кондиционеров производилась на стороне здания, расположенной дальше от границы участка (ул. Вокзальной, д. 45) во избежание повышенного уровня шума.

- нежелательно производить вблизи границы между участками какие-либо сварочные работы, работы с горюче-смазочными материалами ввиду опасности возгорания.

- нежелательны шумные систематические увеселительные мероприятия.

- нежелательно складирование и хранение бытовых отходов производства, наличие канализации выгребной ямы вблизи от забора между участками.

2. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что на основании обращения Кустова Александра Юрьевича, действующего по доверенности от ПК «Останкинское потребительское общество», и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 06.06.2023 №20 по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины», установленного Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона индивидуальной жилой застройки», для земельного участка проектной площадью 387 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Ямновский сельсовет, с. Ямново, ул. Новая, д. 78, под существующим магазином с кадастровым номером 52:20:1700004:2667 проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-16, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины», установленного Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона индивидуальной жилой застройки», для земельного участка проектной площадью 387 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Ямновский сельсовет, с. Ямново, ул. Новая, д. 78.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка.

3. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что на основании обращения ГБУЗ НО «Киселихинский областной терапевтический госпиталь для ветеранов войн» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 15.06.2023 №22 по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «Служебные гаражи», установленного Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-3 – «Зона общественно-деловой застройки местного значения удаленных сельских центров», для земельного участка проектной площадью 110 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Ситниковский сельсовет, п. Железнодорожный, ул. Центральная, д. 12, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-16, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «Служебные гаражи», установленного Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-3 – «Зона общественно-деловой застройки местного значения удаленных сельских центров», для земельного участка проектной площадью 110 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Ситниковский сельсовет, п. Железнодорожный, ул. Центральная, д. 12.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка.

Председатель комиссии А.В. Янкин

Заместитель председателя комиссии Н.Н. Жукова

Секретарь комиссии отпуск Э.А. Тихомолова