Протокол

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области

03.11.2023 № 9

Председатель Комиссии: заместитель главы администрации городского округа город Бор Нижегородской области Янкин А.В.

Заместитель председателя Комиссии: председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Жукова Н.Н.

Секретарь Комиссии: ведущий специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Тихомолова Э.А.

Присутствующие члены комиссии:

Ворошилов А.Г. - заместитель главы администрации, начальник управления ЖКХ администрации городского округа г. Бор

Гельфанова Ю.И. - заведующий юридическим отделом администрации городского округа г. Бор

Щенников А.Н - директор департамента имущества и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Ембахтова Н.В. - заместитель директора департамента, начальник организационно-правового управления департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Симакова Т.А. - начальник Редькинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Дягилев В.Н. - начальник Кантауровского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Тавадян В.Р. - начальник Останкинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Куликов П.В. - начальник Линдовского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Ведерникова М.Ю. - начальник Ситниковского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванова Е.М. - начальник Неклюдовского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Макаров В.Н. - начальник Краснослободского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Кириллов А.А. - начальник Большепикинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Соколова А.В. - начальник Ямновского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Шахин И.В. - руководитель Борского районного лесничества Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области

Матвеева М.П. - начальник Борского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

1. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что на основании обращения Прохорова Вячеслава Валерьевича и Краевой Наталии Владимировны и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 21.09.2023 №44 по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины», установленного Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона индивидуальной жилой застройки», для земельного участка проектной площадью 625 кв.м., образованного путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0303002:270, 52:19:0303002:269, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, ул. Тургенева, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

В результате проведения процедуры предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков «Магазины» было выявлено, что на земельных участках с кадастровыми номерами 52:19:0303002:270, 52:19:0303002:269 осуществляется строительство. Обращений в администрацию городского округа город Бор Нижегородской области о получении уведомления о соответствии / несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве, реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке со всеми дополнениями и изменениями, либо о разрешении на строительство объекта не поступало.

По результатам голосования: (за-0, против-18, воздержались-0). Решили:

1. Считать нецелесообразным предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины», установленного Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона индивидуальной жилой застройки», для земельного участка проектной площадью 625 кв.м., образованного путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0303002:270, 52:19:0303002:269, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, ул. Тургенева.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления об отказе в предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка.

3. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области направить письмо в Инспекцию государственного строительного надзора Нижегородской области на предмет проведения проверки в отношении выявленного объекта капитального строительства, отвечающего признаком самовольной постройки, установленным в ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно возведение объекта капитального строительства на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем объекта (магазин), предполагаемого к строительству.

1. Слушали:

Жукову Н.Н. о том, что на основании обращения Алякринского Александра Константиновича и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 28.09.2023 №48 по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины», установленного Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1АП – «Зона индивидуальной жилой застройки проектная», для земельного участка проектной площадью 1766 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600021:18, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-18, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины», установленного Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1АП – «Зона индивидуальной жилой застройки проектная», для земельного участка проектной площадью 1766 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600021:18.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка.

Председатель комиссии А.В. Янкин

Заместитель председателя комиссии Н.Н. Жукова

Секретарь комиссии Э.А. Тихомолова