Заключение о результатах общественных обсуждений

22.07.2021

Общественные обсуждения, состоявшиеся с использованием средств дистанционного взаимодействия по проекту постановления администрации городского округа город Бор Нижегородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 950 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Орлово (Останкинский сельсовет).

Инициатор: МКУ «Останкинский центр обеспечения и содержания территории»

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством опубликования: 01.07.2021 газета «БОРсегодня» №37 (15648); 02.07.2021 региональном портале государственных и муниципальных услуг (<http://public-hearing.bingosoft-office.ru/>) и размещения на официальный сайт органов местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области в сети «Интернет»: http://www.borcity.ru.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 02.07.2021 до 22.07.2021 посредством подачи обращений и замечаний на электронную почту (e-mail: KAGbornn@yandex.ru, official@adm.bor.nnov.ru) и региональном портале государственных и муниципальных услуг (<http://public-hearing.bingosoft-office.ru/>) или почтовым отправлением на адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 513.

Количество участников общественных обсуждений: 1

По результатам проведения общественных обсуждений был подготовлен протокол.

Реквизиты протокола общественных обсуждений:

|  |  |
| --- | --- |
| Место проведения: | Общественные обсуждения проводятся на территории городского округа город Бор |
| Дата: | 22 июля 2021 г. |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Выводы и рекомендации организатора общественных обсуждений |
| Необходимо соблюдение норм, а именно:  1) не соблюдаются обязательные 3 м от границ участка до земель общественного назначения, так как границы предполагаемого участка проходят по границе земельного участка, находящегося в собственности иного лица;  2) поскольку земельные участки категории рекреационного назначения представляют собой земли для отдыха и оздоровления граждан, располагаться они должны в тех местах, где действительно есть возможность отдыха и оздоровления. Кроме этого, расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м, данные требования не соблюдаются в точках участка 7,8,9 существующего проекта.  Границы жилой постройки находятся на расстоянии менее 5 м от границ существующего проектного плана это подтверждается фотографиями, сделанными от границ дома.  Исходя из изложенного, необходимо исключить из проекта часть участка проходящего от точек 5,6,7,8,9, и сделать участок в границах точек 1,2,3,4,5,9. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| # | # |

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение | Содержание предложения или замечания |
|  | Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения | |
|  | Крапивенских Р.В. | Необходимо соблюдение норм, а именно:  1) не соблюдаются обязательные 3 м от границ участка до земель общественного назначения, так как границы предполагаемого участка проходят по границе земельного участка, находящегося в собственности иного лица;  2) поскольку земельные участки категории рекреационного назначения представляют собой земли для отдыха и оздоровления граждан, располагаться они должны в тех местах, где действительно есть возможность отдыха и оздоровления. Кроме этого, расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м, данные требования не соблюдаются в точках участка 7,8,9 существующего проекта.  Границы жилой постройки находятся на расстоянии менее 5 м от границ существующего проектного плана это подтверждается фотографиями, сделанными от границ дома.  Исходя из изложенного, необходимо исключить из проекта часть участка проходящего от точек 5,6,7,8,9, и сделать участок в границах точек 1,2,3,4,5,9. |
| # | # | # |
|  | Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | |
| # | # | # |
| # | # | # |

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений

1. Общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 950 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Орлово (Останкинский сельсовет), **считать состоявшимися**.

2. Рекомендовано направить документацию по результатам общественных обсуждений на рассмотрение Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения.

**Председатель комиссии по организации**

**и проведению общественных обсуждений А.А. Королев**

22.07.2021